



RAPPORT
D'ACTIVITÉS
2024
2025



Nadège ARNAULT



Franck CHARTIER

Le mot des présidents

L'année 2025 est marquée par un contexte empreint d'incertitudes : tensions budgétaires, complexification de la conduite des projets publics, attentes accrues des citoyens... Les collectivités territoriales et les communes, en première ligne face à ces défis, doivent plus que jamais être soutenues et accompagnées.

Dans ce paysage mouvant, l'ADAC 37 et le CAUE d'Indre-et-Loire réaffirment pleinement leur mission de service public : celle d'apporter une ingénierie de proximité, adaptée, experte et solidaire, à toutes les communes du département, quelles que soient leur taille et leurs ressources.

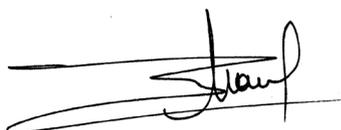
Ce rapport d'activités illustre concrètement la force d'un partenariat durable entre le Conseil départemental d'Indre-et-Loire et les 10 Communautés de Communes, dont le soutien constant et volontariste reste un pilier essentiel de notre action.

Dans un monde où l'expertise devient précieuse et parfois difficile à mobiliser localement, l'ADAC 37

et le CAUE 37 mettent à disposition les compétences d'architectes, d'urbanistes, de paysagistes, de juristes, de spécialistes de l'énergie et des finances publiques. Cette ingénierie de proximité, agile et partagée est une réponse concrète aux besoins des élus, des techniciens et des habitants. Elle est aussi un levier essentiel pour permettre à chaque commune, à chaque territoire de concevoir des projets à la fois réalistes, ambitieux et adaptés aux enjeux de demain.

Ce rapport d'activités témoigne également d'une année riche d'actions de sensibilisation, d'initiatives pédagogiques, d'innovations culturelles et de coopérations sur l'ensemble des bassins de vie de Touraine, toujours au plus près des habitants, des élus, des scolaires...

Nous remercions l'ensemble de nos partenaires pour leur confiance renouvelée. Ensemble, continuons à construire, à imaginer et à transformer nos territoires avec exigence, solidarité et créativité.



N. ARNAULD



F. CHARTIER



Conseils aux collectivités

La comptabilisation des projets prend en compte ceux finalisés et ceux toujours en cours.

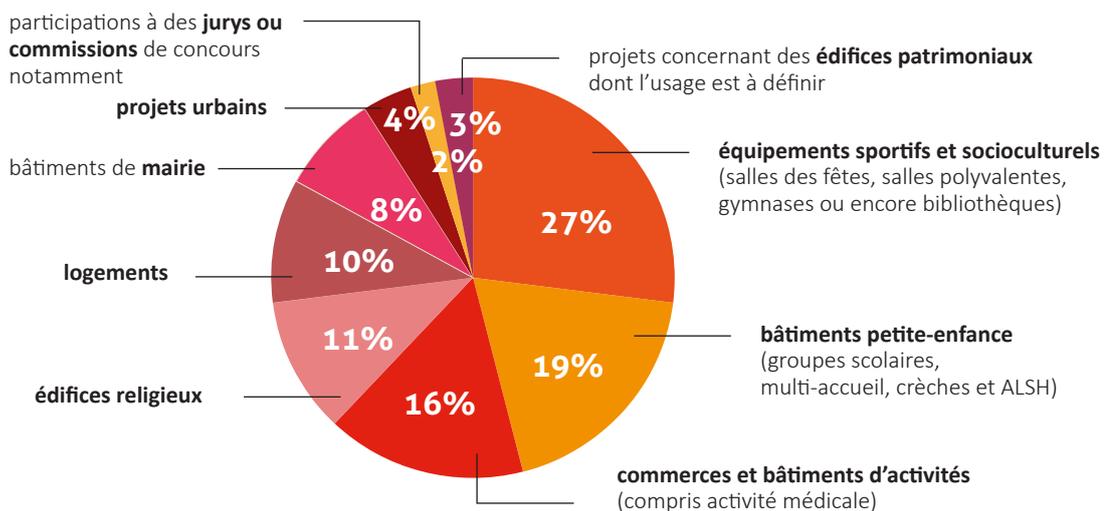
7 9 1
D O S S I E R S T R A I T É S

Le pôle architecture

Les chargés de missions en architecture de l'ADAC|CAUE 37 ont traité cette année **171 dossiers**.

Le nombre de **projets neufs représente 13%** de l'ensemble des projets. Le nombre de **projets existants représente 87%** du total des projets. Cela concerne tous types d'interventions sur le bâti existant (rénovation énergétique, réhabilitation, extensions...).

LES THÈMES CONCERNÉS



DES DOSSIERS ANNEXES SONT ÉGALEMENT TRAITÉS, COMME PAR EXEMPLE:

- la poursuite de la réflexion à un référentiel architectural en lien avec l'UDAP et les collectivités
- la participation à des commissions locales de Secteurs Patrimoniaux Remarquables

Par ailleurs, les animations pédagogiques et autres sujets de sensibilisation représentent une part importante du travail des architectes.

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT

- Rénovation énergétique de bâtiments
- Réhabilitation d'édifices au sens large
- Analyse architecturale globale de patrimoine communal ou communautaire
- Restructuration d'équipements publics
- Restauration de monuments historiques
- Extension de locaux existants
- Création de bâtiments neufs

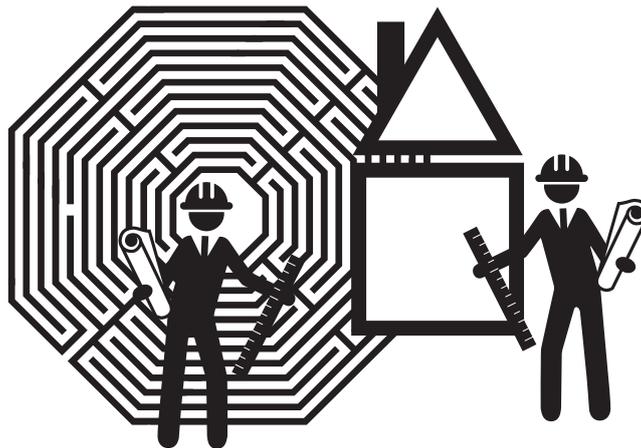
L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- Réalisation d'**études de faisabilité**, d'**états sanitaires** pour aide à la décision
- Accompagnement dans la **sélection d'un maître d'œuvre** (cahier des charges, consultations, analyse des offres ...)
- **Expertise ponctuelle**

Pour la grande majorité de ces projets, les chargés de mission du pôle Architecture travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37, notamment les conseillers en énergies, les juristes et la spécialiste de finances publiques.

LES MONUMENTS HISTORIQUES

L'intervention sur un monument historique nécessite une démarche spécifique. L'architecte du patrimoine conseil du CAUE 37 accompagne notamment les communes qui ont des projets sur des monuments inscrits ou classés. Il travaille en étroite concertation avec les Architectes des Bâtiments de France et la Conservation régionale des Monuments Historiques. Au cours de l'année écoulée, 6 projets portaient sur des monuments classés et 15 sur des monuments inscrits.



RÉHABILITATION DE L'AUBERGE CUSSAY

PROGRAMME / PROJET

L'ancienne auberge de Cussay ayant cessé son activité, la commune a fait l'acquisition de l'ensemble immobilier afin de le réhabiliter dans le cadre d'une opération publique permettant le maintien de l'activité.

En raison de l'état sanitaire du bâtiment, des sinistres et de la nécessaire mise aux normes, le projet a consisté en une démolition partielle, une rénovation lourde et une recomposition du bâtiment conservé avec l'ajout d'une extension.

L'ADAC|CAUE 37 a accompagné la mairie dans ce projet avec dans un premier temps une étude de faisabilité puis dans un second temps la formalisation d'un programme et le suivi de la consultation de maîtrise d'œuvre.

DATES CLÉS DU PROJET

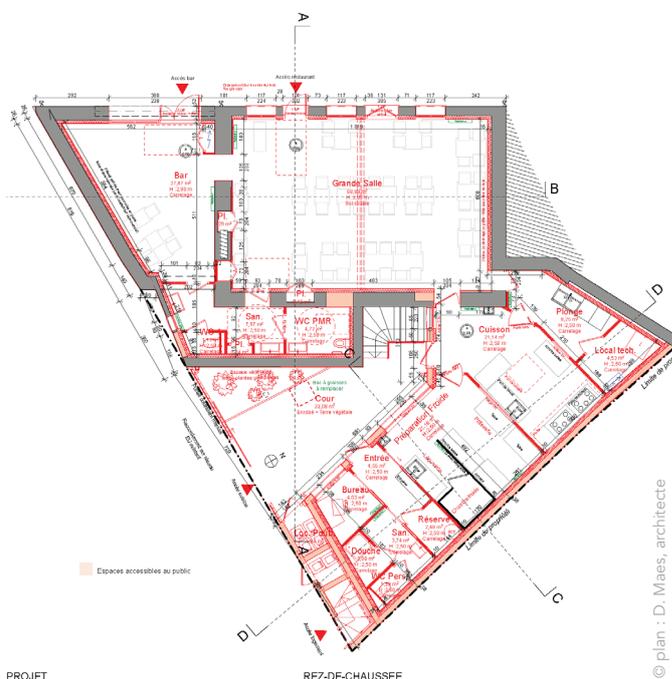
Septembre 2024 - Inauguration
Auberge en activité depuis lors

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Dominique MAES, architecte

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Cussay



RÉHABILITATION DE LA GRANGE ROUGE MONTBAZON

PROGRAMME / PROJET

Le manoir de la Grange Rouge est un bâtiment qui regroupe un nombre important de services communaux et de salles associatives. La collectivité a souhaité rénover globalement l'édifice pour améliorer les espaces associatifs, accueillir de nouvelles structures et proposer un nouvel usage, celui de gîte communal.

L'enjeu de ce projet était de préserver le style architectural du manoir, le remettre en valeur et permettre la cohabitation de différents usages.

L'ADAC|CAUE 37 a tout d'abord réalisé une étude de faisabilité puis a accompagné la commune en phase programme et consultation de maîtrise d'œuvre.

DATES CLÉS DU PROJET

Février 2025 - Réception des travaux
Été 2025 - Inauguration programmée

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

BD Architecture

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de MONTBAZON



CONSTRUCTION D'UN PÔLE SOCIO-CULTUREL SAINT-MARTIN-LE-BEAU



PROGRAMME / PROJET

La commune a lancé une opération visant à accueillir les associations et clubs locaux au sein d'un bâtiment neuf plutôt que dans d'anciens bâtiments vieillissants et épars.

S'est ajouté à ce programme, l'intégration d'un espace de grandes dimensions pour les événements structurants.

L'ADAC|CAUE 37 a d'abord réalisé une analyse comparée sur différents sites. Des échanges sous l'égide de la commune se sont tenus avec les clubs et associations concernés.

À l'issue de cette démarche de réflexion concertée, il a été décidé d'implanter l'équipement dans le prolongement du gymnase existant.

DATES CLÉS DU PROJET

Octobre 2024 - Inauguration sous la dénomination « Espace Caris »

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence ARCA3 Sud Touraine

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Saint-Martin-le-beau

RESTAURATION PARTIELLE DE L'ÉGLISE ST-GILLES L'ÎLE-BOUCHARD

8

PROGRAMME / PROJET

L'église Saint-Gilles de l'Île-Bouchard est classée Monument Historique depuis le 7 mai 1908. Elle est l'une des églises les plus fréquentées d'Indre et Loire, c'est environ 30 000 pèlerins par an qui viennent dans ce lieu érigé sanctuaire marial en 2001.

L'ADAC|CAUE 37 a accompagné la mairie de L'Île-Bouchard avec un programme préalable à la consultation, suivi avec la commune.

Des travaux d'envergure ont été menés, il s'agissait principalement de la restauration de la charpente - couverture du collatéral Nord et de la nef, ainsi que des ouvrages en pierre de taille en parties hautes en lien avec ces toitures.

DATES CLÉS DU PROJET

Juillet 2024 - Inauguration de cette tranche de travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Martine RAMAT, architecte du patrimoine

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de L'Île-Bouchard



zoom sur...

PÔLE DE CENTRALITÉ (PROJET_TRAVAUX EN COURS) CHARENTILLY

En 2021, la municipalité de Charentilly a sollicité l'ADAC|CAUE 37 afin d'engager une réflexion sur la requalification du site de l'ancienne école pour créer une nouvelle centralité dans le bourg.

Le projet comprend la reconstruction d'une maison des associations et d'une bibliothèque, la création d'un café associatif, l'implantation de deux cellules commerciales et d'une halle, ainsi que des aménagements urbains et paysagers destinés à créer une place, à apaiser la circulation et à mettre en relation le site requalifié avec le parc descendant vers la petite Choisille, de l'autre côté de la rue.

L'ADAC|CAUE 37 a accompagné la collectivité en réalisant d'abord une étude préliminaire présentant les enjeux et objectifs urbanistiques et architecturaux, puis des visites de réalisations aux problématiques proches, et enfin en réalisant un programme de consultation de maîtrise d'œuvre.

Compte tenu de la complexité du programme, la collectivité a opté pour une procédure adaptée restreinte avec remise de prestations. L'ADAC|CAUE 37 l'a accompagnée de la préparation de la consultation, au dernier trimestre 2023, jusqu'au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

L'équipe Haddock Architecture avec l'Atelier Iris Chevret, paysagiste et les bureaux d'études techniques 3IA, Nu ingénierie et Alhyange a été retenue par la commune en 2024.

Début 2025, les bâtiments existants sont démolis et au second trimestre 2025, le projet entre dans la phase PRO avec consultation des entreprises de travaux.

“

Le pôle de centralité de Charentilly ambitionne de requalifier le centre bourg. En surplomb d'un parc arboré, une place articule les programmes : un pôle culturel (bibliothèque, salle polyvalente, bar associatif), une halle de marché et des commerces.

Le projet tisse des liens entre une architecture vernaculaire (matériaux locaux, mode constructif rationnel et pragmatique, forme archétypale des toitures à deux pans) et une composition plus classique ordonnancée autour d'une place.

”





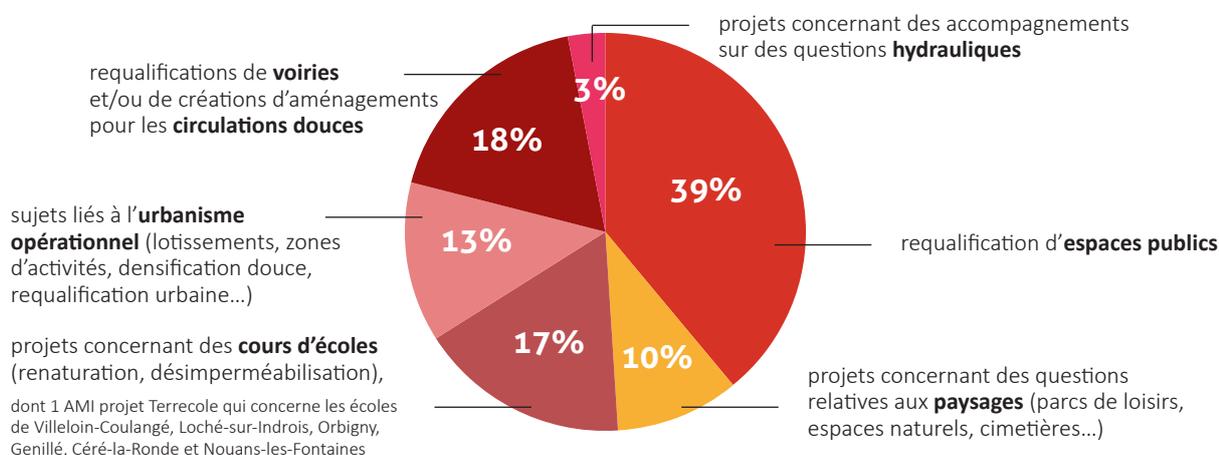
© vue perspective du projet - Haddock architecture

PÔLE DE CENTRALITÉ CHARENTILLY

Le pôle paysage & urbanisme

Les chargés de missions en paysage et urbanisme de l'ADAC|CAUE 37 ont réalisé **128 dossiers** répartis de la manière suivante :

LA NATURE DES PROJETS ET LES THÈMES CONCERNÉS



11

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT

L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- Réalisation d'études et de pré-études pour aide à la décision
- Accompagnement dans la sélection d'un maître d'œuvre (cahier des charges, consultations, analyse des offres...)
- Expertise ponctuelle

Pour la grande majorité de ces projets, les chargés de mission du pôle paysage - urbanisme travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37, notamment les juristes.

VÉGÉTALISATION DE LA COUR D'ÉCOLE (TERRECOLE) LOCHÉ-SUR-INDROIS



DATE CLÉ DU PROJET

Mars 2025 - Inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Cabinet FMH

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Loché-sur-Indrois

PROGRAMME / PROJET

Dans le cadre du Plan FRANCE 2030, le Ministère de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse a lancé fin 2021 un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) afin de financer et d'accompagner l'innovation dans la forme scolaire. L'association des maires de l'ancien canton de Montrésor, en concertation avec les services déconcentrés de l'Éducation nationale d'Indre-et-Loire, la Communauté de communes Loches Sud Touraine, le Conseil département d'Indre-et-Loire, la région Centre Val-de-Loire et le Club des Entreprises, a proposé une réponse à cet AMI au printemps 2022.

L'ADAC|CAUE 37 a donc été sollicitée afin d'accompagner les mairies et les écoles, pour 5 cours d'écoles pour réaménager les espaces extérieurs des écoles et mettre la nature au cœur des établissements. Les objectifs de cette intervention consistaient en :

- L'amélioration du confort, de la sécurité et du bien-être des enfants tout au long de l'année
- Des cours de récréation mieux adaptées au changement climatique et aux pratiques des enfants
- L'accompagnement dans la vocation des cours d'école à être des espaces de récréation, de support de jeux, d'éveil, de découverte, de rencontre, de liberté, d'échanges, de sensibilisation au respect des autres et de l'environnement.

Sur les 5 projets accompagnés par l'ADAC|CAUE 37, de l'étude de faisabilité à la phase de consultation de maîtrise d'œuvre, quatre sont en cours de réflexion ou de conception et une, celle de Loché-sur-Indrois, a été réalisée.

EXTENSION DU CIMETIÈRE TROGUES

PROGRAMME / PROJET

Il s'agit d'une extension du cimetière situé sur la rive de la Vienne vers le terrain où se situe l'ancien lavoir et dont il ne reste que le bassin. L'extension inclut des équipements plus modernes, inexistant dans l'ancien cimetière : jardin du souvenir, cavurnes...

Le projet d'extension prévoit une nouvelle entrée et une reconfiguration du carrefour à l'entrée du village, route de Pouzay. Le projet réutilise l'ancienne margelle du lavoir pour créer une enceinte au jardin du souvenir.

Il permet de lier l'ancien et le nouveau cimetière en apportant un soin particulier au mur d'entrée relatif à l'extension du cimetière.

DATE CLÉ DU PROJET

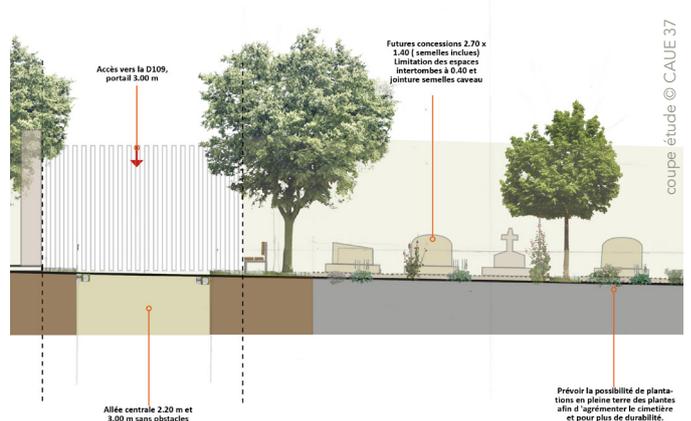
Février 2025 - Lancement des travaux
En cours

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Cabinet Zeppelin

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Trogues



RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE D'ENFER LIMERAY

À la suite d'affaissements de chaussée en 2016 ayant entraîné des travaux de mise en sécurité de la rue d'Enfer (RD201), l'ADAC|CAUE37 a été sollicitée fin 2021 par la nouvelle équipe municipale afin de retravailler le dossier de sécurisation de cette rue.

Les études menées précédemment n'ayant pas permis de faire avancer l'opération eu égard au coût et aux difficultés techniques (les affaissements de chaussée étant dus à l'effondrement de la voûte d'un aqueduc assurant la gestion des eaux pluviales), la première étape de l'ADAC a été d'accompagner la commune dans le recrutement d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage.

Sa mission consistait à étudier différents scénarios permettant de gérer les eaux pluviales et d'assurer la viabilité de l'aqueduc, notamment du fait que celui-ci transite sous certains bâtiments.

Ces études en phase amont ont conduit la collectivité à envisager un projet de confortement de l'aqueduc en 2023, en y intégrant l'enfouissement des réseaux aériens avec le SIEIL.

Ainsi, en 2024, l'ADAC|CAUE 37 a accompagné la commune en phase de consultation de maîtrise d'œuvre pour la requalification des espaces publics.

Tout au long de ce projet au long cours, les pôles Urba-Paysage, juridique et financier sont intervenus en accompagnement des élus pour sécuriser techniquement, juridiquement et financièrement cette opération.

Les juristes de l'ADAC | CAUE37 ont par exemple

- Rédigé les pièces du marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage puis de maîtrise d'œuvre,
- Aidé la commune pour les différents marchés de travaux (relecture des pièces, rédaction des délibérations et aide sur la procédure),
- Et enfin accompagné la commune pour la mise en place de conventions de servitudes de passage des canalisations.

Les travaux relatifs à ce projet devraient s'achever à l'été 2025.

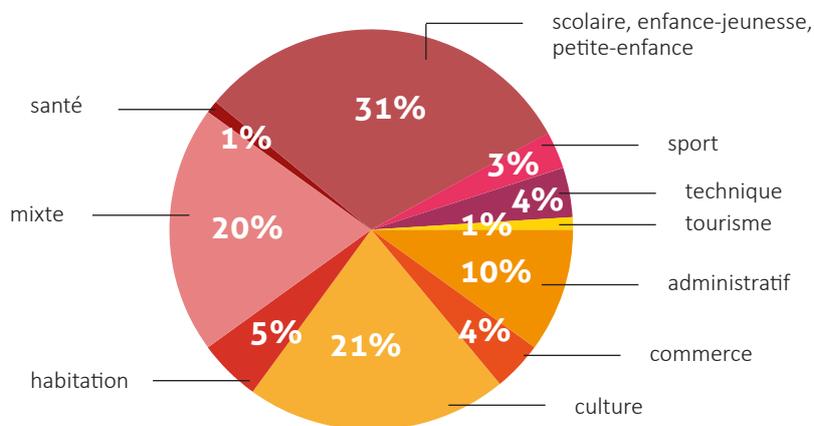


Le pôle énergie

Les chargés de missions énergie de l'ADAC|CAUE 37 ont été amenés à produire des éléments pour **164 dossiers** au total.

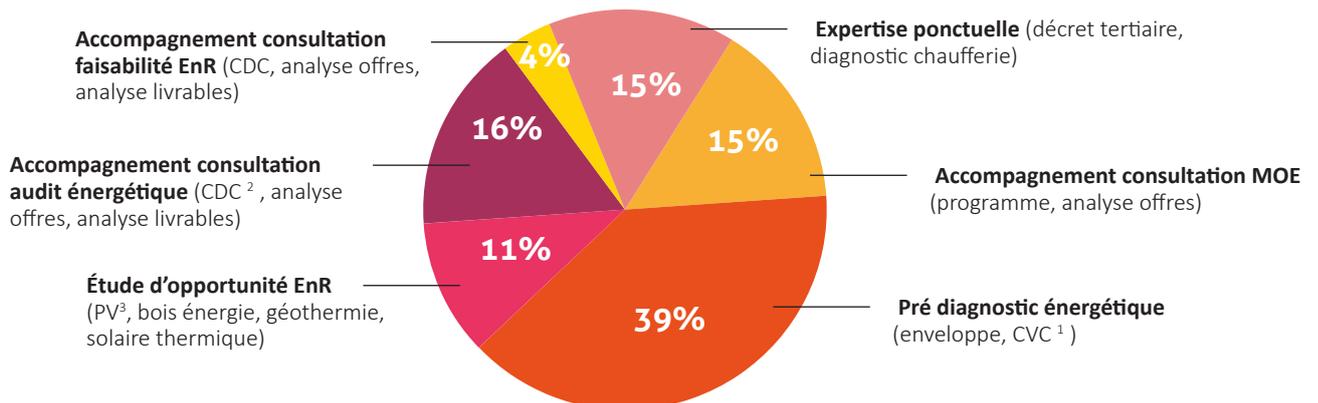
Pour la grande majorité de ces expertises, les chargés de mission énergie travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37 : architecte, juriste, spécialiste finances publiques, paysagiste.

LES BÂTIMENTS CONCERNÉS

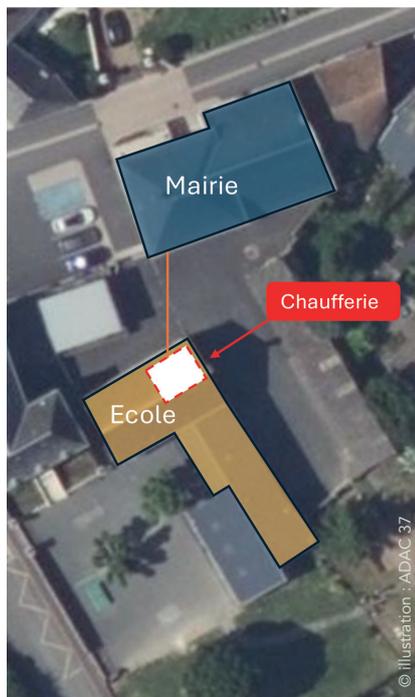
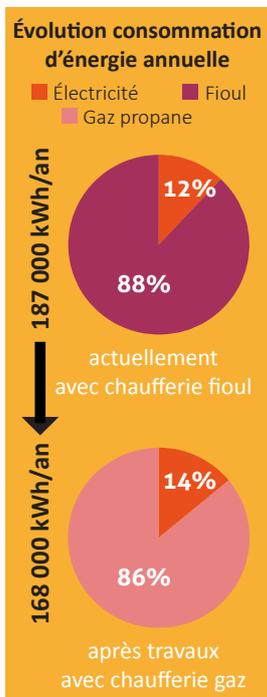


15

LA NATURE DE L'ACCOMPAGNEMENT



ENSEMBLE SCOLAIRE / MAIRIE REEMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE FIOUL LUZILLÉ



PROGRAMME / PROJET

Demande initiale : après un accompagnement du pôle architectural et énergie de l'ADAC|CAUE 37 dans le cadre d'un projet global (Mairie et groupe scolaire), la commune a décidé dans un premier temps et en urgence d'envisager le remplacement d'une chaudière fioul en fin de vie avec changement d'énergie et mise aux normes.

Articulation ADAC|CAUE 37 / SIEIL :

- ADAC|CAUE 37 : audit initial des installations, identification de solutions techniques performantes, accompagnement à la consultation pour mission de contrôle technique et diagnostic amiante/plomb.
- SIEIL (accompagnement économe de flux) : rédaction du cahier des charges de travaux, suivi des expertises initiales, suivi du chantier, suivi des performances de la nouvelle installation.

Programme énergétique retenu : inertage cuve fioul et dépose chaudière actuelle, mise en conformité local chaudière, pose chaudière gaz propane à condensation et raccordements, installation cuve propane et réseau gaz.

Le projet est en cours de consultation des entreprises.

EXTENSION DU SIÈGE COMMUNAUTAIRE AUTOUR DE CHENONCEAUX-BLÉRÉ VAL DE CHER

BLÉRÉ —

16

PROGRAMME / PROJET

Association d'expertise architecture / énergétique du bâtiment / juriste

Demande initiale : la CC a souhaité une solution de chauffage et de rafraîchissement capable d'alimenter deux bâtiments venant agrandir le siège de la collectivité. Il s'agit d'une ancienne maison d'environ 150 m² à réhabiliter et d'une extension d'environ 100 m². Différentes options ont été envisagées : géothermie sur nappe ou sur sondes assistée par pompe à chaleur, pompe à chaleur aérothermique.

Programme énergétique retenu :

- études : audit énergétique ECb de l'ancienne maison, faisabilité en phase APS et conception en phase PRO
- mise en œuvre d'une installation de géothermie sur sondes (2 x 85 m)
- suivi de performance énergétique

Le projet est en cours de consultation de maîtrise d'œuvre.



zoom sur...

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE DE LA SALLE DES FÊTES MARÇAY

Association d'expertise architecture / énergétique du bâtiment / finances / juriste.

Contribution du pôle énergie : prédiagnostic énergétique, consultation ECb (audit énergétique dans le cadre du CRST de la Région), programme et choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre (MOE).

Programme énergétique retenu :

- création d'un faux-plafond (réduction du volume chauffé)
- isolation des murs par l'intérieur (ITI)
- rénovation des installations de ventilation (VMC + CTA)
- mise en place d'éclairage LED

Le maître d'œuvre retenu est Ambroise Jamain.

DATES CLÉS DU PROJET

- mars 2023 : sollicitation ADAC | CAUE 37
- mai-décembre 2023 : audit énergétique
- avril-juin 2024 : programme, marché MOE
- juillet 2024 - avril 2025 : études d'avant-projet, projet et DCE
- mai-juin 2025 : consultation des entreprises (en cours)
- septembre 2025 : travaux (à venir)





Le pôle juridique & financier

PÔLE FINANCES



92 dossiers

dont 32 prospectives budgétaires
et 42 plans de financements.

Les collectivités ont été accompagnées dans :

- La **réalisation d'analyses ou d'études financières** et la proposition de stratégies,
 1. Rétrospectives/prospectives
 2. « Renégociation d'emprunts », consultation/analyse d'offres d'emprunt et lignes de trésorerie
 3. Mise en place de plans de trésorerie
- L'orientation et le conseil des élus des collectivités dans la réalisation du **montage financier** de leurs projets, notamment en complément du travail des architectes, thermiciens, chargée de mission EnR, des paysagistes et des urbanistes :
 1. Plans de financement
 2. Recherche de financements
 3. Simulation d'emprunts
 4. FCTVA/assujettissement TVA

Le pôle finances travaille de concert avec les pôles énergies, architecture, urbanisme et paysage afin de garantir la faisabilité financière des projets dans un environnement incertain.

PROSPECTIVE FINANCIÈRE AMBILLOU

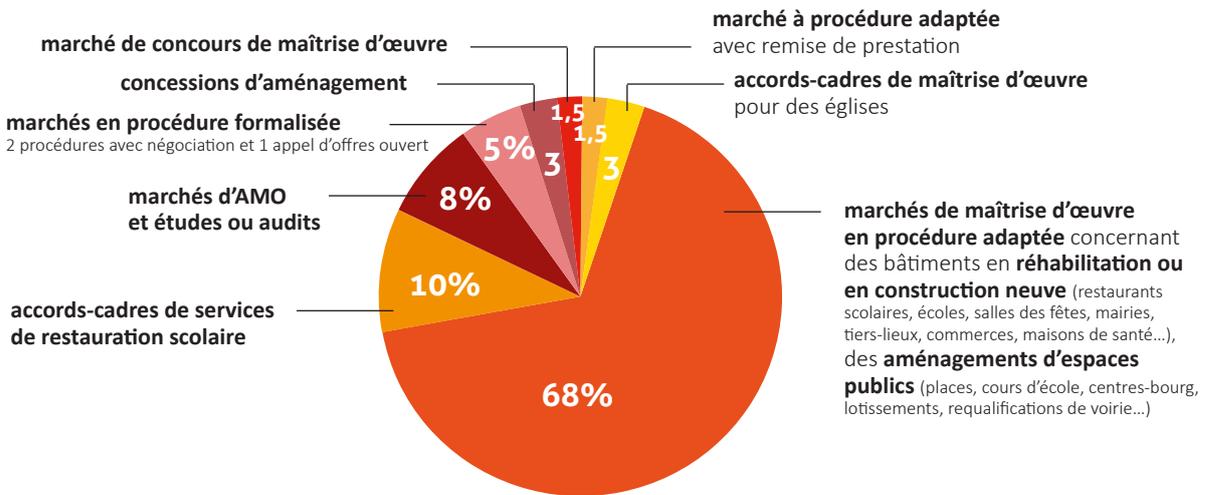
De façon récurrente et régulière, la commune d'Ambillou actualise la prospective financière de la commune pour ajuster les éléments de prospective en fonction du contexte national et local mais également selon l'évolution des projets. Cela permet de faire le point sur l'atteinte du réalisé initial prévu dans la prospective et éventuellement faire des ajustements pour les prévisions futures.

LE PÔLE JURIDIQUE

Les juristes ont été amenés à produire des éléments pour **236 dossiers** au total.

1-LES DOSSIERS DE MARCHÉS PUBLICS :

62 dossiers de marchés publics comprenant la gestion complète de la procédure de passation : de la rédaction des pièces administratives de marché, des délibérations, de courriers aux entreprises, la vérification des candidatures et des analyses des offres jusqu'à la notification, et les réponses aux demandes de compléments des entreprises évincées.



IMPACT DES PROJETS SUR L'ÉCONOMIE LOCALE

Pour l'année écoulée, l'ensemble des marchés de maîtrise d'œuvre gérés par l'ADAC37 représente un **montant prévisionnel de travaux d'environ 30 millions d'euros**.

Plus précisément, cette somme de 30 millions correspond :

- aux marchés de maîtrise d'œuvre notifiés en 2024/2025 pour un montant prévisionnel de travaux de 20 millions d'euros et un montant de maîtrise d'œuvre à 1,7 millions d'euros, et
- aux marchés de maîtrise d'œuvre en cours de passation qui représentent, eux, un montant prévisionnel d'environ 10 millions d'euros de travaux.

Cette liste doit être complétée par les montants ayant trait aux marchés organisés par les collectivités sans le concours de l'ADAC 37; il arrive en effet que des études réalisées par les services de l'ADAC|CAUE 37 donnent lieu à des consultations par les services des collectivités elles-mêmes.

À plusieurs reprises, les juristes de l'ADAC 37 ont été conduits à coopérer avec le SATESE 37 sur des marchés relatifs à l'assainissement (assistance à maîtrise d'ouvrage, schémas directeurs, maîtrise d'œuvre etc.). Cette coopération est fondée sur la mutualisation de compétences techniques émanant du SATESE 37 et juridiques pour ce qui a trait à l'ADAC 37. Dans ces dossiers, le travail des juristes de l'ADAC 37 est un accompagnement sur les procédures et la rédaction des pièces administratives jusqu'à la notification du marché en question.

Cette année, 3 marchés pour les structures ADAC|CAUE 37 et ADIL France Rénov' Touraine ont été passés pour des prestations de locations de véhicules, d'informatique et de location de copieurs.

MARCHÉS PUBLICS ET CONSEILS JURIDIQUES TAUXIGNY-SAINT-BAULD

Marché public - Restauration scolaire et ALSH

Dans le cadre du renouvellement de son marché et compte tenu de la complexité, la commune a fait appel à l'ADAC|CAUE 37 pour la rédaction des pièces du marché de restauration scolaire et ALSH en cuisine sur place.

Après avoir établi les besoins de la commune suite à l'envoi d'un questionnaire et d'échanges avec les élus, l'accord-cadre à bons de commande a été lancé. L'accompagnement s'est poursuivi de l'analyse des offres jusqu'au choix du prestataire par la commune (notamment la préparation des courriers aux non retenus, notification...).

Marchés publics – Extension du restaurant scolaire et rénovation/restructuration énergétique de la mairie

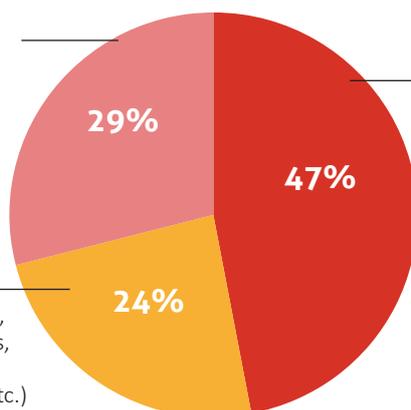
En complément des études de faisabilité réalisées par les architectes ou les paysagistes de l'ADAC|CAUE 37, l'accompagnement juridique a consisté - sur ces deux projets - à rédiger, formaliser les pièces du marché de maîtrise d'œuvre en complément des programmes.

Maîtres d'œuvre retenus : Coteau Architecture pour la rénovation de la Mairie et l'Agence Maes Architectes pour l'extension du restaurant scolaire

2-LES DOSSIERS D'ANALYSE ET DE CONSEIL 174 dossiers d'analyse et de conseil

Analyse et de conseils sur des problématiques liées au **droit public** (question sur le domaine public, chemins ruraux, réseaux, cimetières, rédaction et relecture de conventions, effondrement de coteau ...)

Analyse et de conseils sur des problématiques de **droit de l'urbanisme** (rédactions de notes, réponses à des questions diverses, infractions, interprétation de règlements, DIA, expropriation, etc.)



Analyse et conseils sur des problématiques en matière de **marchés publics** (relectures de pièces de marchés, rédactions de notes, réponses à des questions diverses, résiliation de marchés, rédaction d'avenants, de délibérations, etc.)

En parallèle de la gestion des marchés publics par les juristes, ces derniers ont une mission d'analyse et de conseil. Il s'agit de répondre à une question posée par un adhérent. Le traitement de la question implique :

- Une analyse factuelle du problème exposé, des pièces et documents communiqués...,
- Leur confrontation avec la réglementation applicable (recherches, mises en perspectives...),
- La préconisation de solutions (avantages inconvénients, conséquences pour la collectivité...),
- L'accompagnement dans la mise en œuvre de la solution (formalisation de la décision, validation de documents divers...).
- Le recours au conseil peut également prendre la forme d'une validation de documents élaborés par la structure adhérente. La même trame est alors suivie afin de valider la pertinence juridique du document proposé. Tout conseil fait en principe l'objet d'une production écrite des juristes ; elle est subordonnée au respect des lois et règlements.

3-MISSION D'INFORMATION

Les juristes ont également une mission d'information : tous les deux mois, ils rédigent un ou deux articles dans la newsletter du CAUE 37 sur des thèmes juridiques qui font l'actualité (jurisprudence, nouvelle loi...). Ils participent également à la formation des élus en proposant des demi-journées de formation en partenariat avec l'AMIL, avec la Chambre d'agriculture. Les juristes participent à l'école des maires créée et organisée par l'AMIL.

Pour l'ensemble des pôles

TABLEAU RÉCAPITULATIF DU NOMBRE DE DOSSIERS TRAITÉS PAR COMPÉTENCE

	Architecture	Energie	Paysage / Urbanisme	Juridique (marchés publics, urbanisme)	Finances	TOTAL
Juin 2019 ⇒ mai 2020	130		80	230	60	500
Juin 2020 ⇒ mai 2021	230		180	250	120	780
Juin 2021 ⇒ mai 2022	202	63	160	275	80	780
Juin 2022 ⇒ mai 2023	160	129	112	199	90	690
Juin 2023 ⇒ avril 2024	196	152	116	222	72	758
Mai 2024 ⇒ avril 2025	171	164	130	236	92	791
<i>Dont nombre de dossiers terminés</i>	<i>99</i>	<i>110</i>	<i>95</i>	<i>202</i>	<i>75</i>	<i>581</i>

**Les résultats observés au 30 avril 2025 :
au total près de 791 dossiers traités
dont 581 terminés**

LA PARTICIPATION AUX CONCOURS

À la demande des collectivités, les architectes de l'ADAC et du CAUE 37 participent gratuitement à des jurys de concours ou les organisent. Sur l'exercice précédent, l'ADAC|CAUE 37 a participé en tant que membre du jury au concours relatif à la Réhabilitation et l'extension de niveau E3C2 du gymnase de Chanceaux-sur-Choisille portée par TMVL.

PROJETS PARTENARIAUX ET DISPOSITIFS CONTRACTUELS

Le CD 37, la DDT, la Région Centre-Val de Loire, l'UDAP, la DRAC et l'ADAC|CAUE 37 coopèrent sur de nombreux dossiers parmi lesquels figurent les projets :

- des 16 Petites Villes de Demain
- de l'ensemble des CRTE des différents EPCI
- et les 21 communes labellisées « villages d'avenir ».

De plus, la plupart des projets sur lesquels travaillent les équipes de l'ADAC|CAUE 37 font l'objet d'une analyse visant à optimiser les plans de financement par la spécialiste finances publiques. Les projets donnent lieu à financements CRTE, DETR, DSIL, Fonds Vert, Fonds départementaux et Fonds Région ; dans ce cadre, un travail en lien avec les services concernés est entrepris dès lors que cela s'avère nécessaire.

Par ailleurs, l'ADAC|CAUE 37 est amenée à participer à des commissions (Dotations Globales de Décentralisation, paysage, SPR, Petites cités de caractères, etc.).

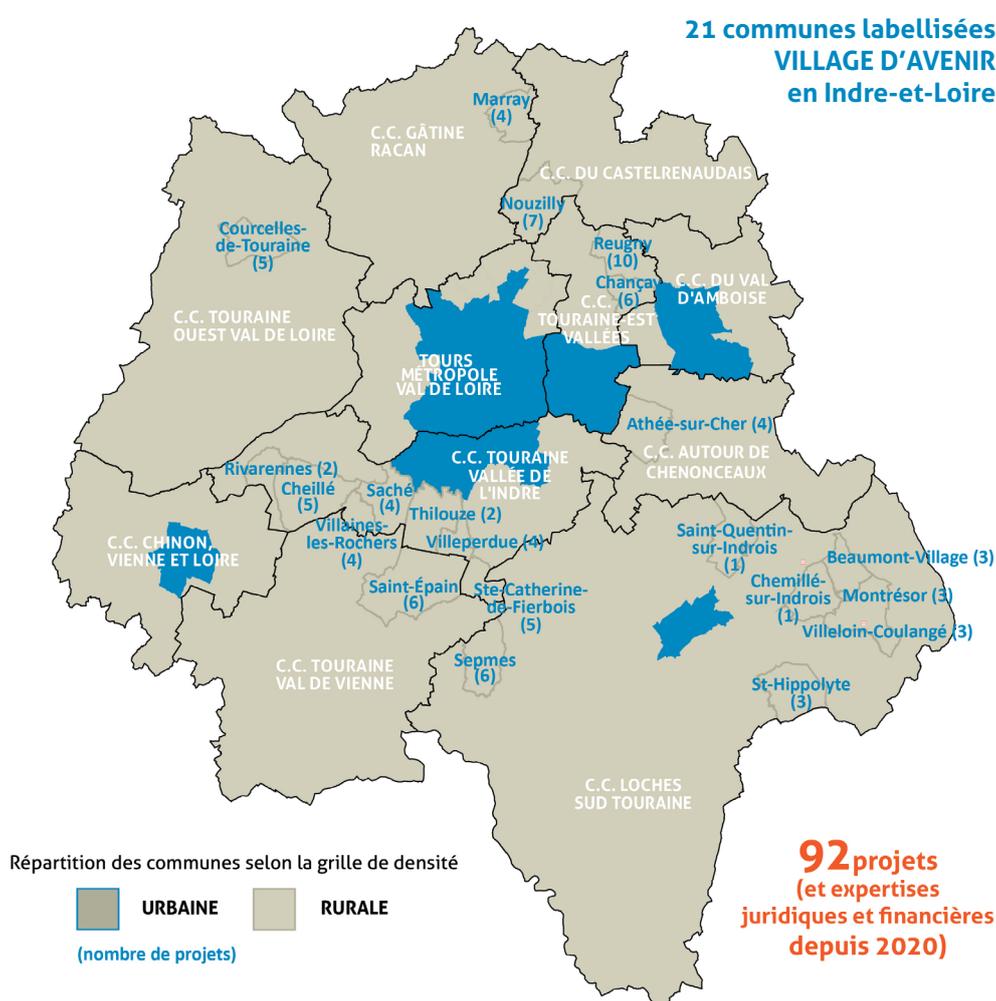
CONCERNANT LES PARTENARIATS ET LES ÉCHANGES AVEC LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL 37 :

Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont en contacts réguliers et étroits avec les différents services du CD 37 :

- La participation à l'ensemble des réunions départementales dès lors que la présence technique de l'ADAC|CAUE 37 est sollicitée.
- Points réguliers voire réunions communes avec les services du CD 37 dans le cadre des aides départementales et en lien avec les projets des collectivités suivis par l'ADAC|CAUE 37.
- Concernant les projets avec le CD 37, le travail aujourd'hui en phase opérationnelle sur le projet de centre de secours - CTM sur la commune de Sainte-Catherine-de-Fierbois, le parcours touristique en lien avec l'Agence Départementale du Tourisme sur la commune de Richelieu ou encore l'accompagnement du pôle paysage concernant le prieuré de Saint-Cosme peuvent être cités.
- Des partenariats techniques opérationnels et des échanges réguliers ont également lieu avec la direction des routes et les STA dans le cadre des sollicitations de l'ADAC|CAUE 37 pour des aménagements de centres bourgs ou d'espaces publics qui concernent le réseau départemental des routes. Des échanges et rencontres techniques entre le CD 37 et l'ADAC|CAUE 37 sont régulièrement organisés dans le cadre des projets en cours et à venir.

CONCERNANT LES PARTENARIATS AVEC LES SERVICES DE L'ÉTAT :

- La participation de l'ADAC|CAUE 37 au comité de pilotage départemental de l'ingénierie territoriale qui se réunit plusieurs fois par an afin d'assurer la

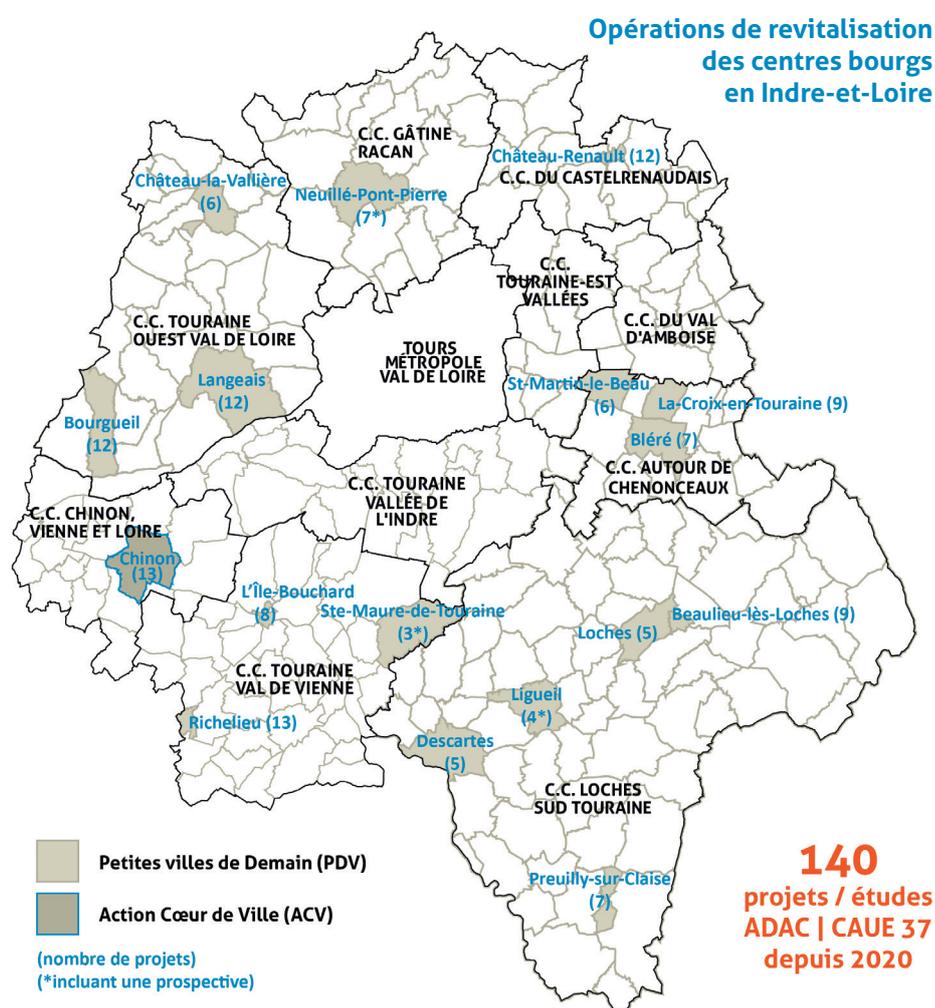


complémentarité et la subsidiarité de l'offre d'ingénierie au regard des besoins exprimés localement.

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont mobilisés de façon régulière dans des réunions à la demande de la DDT ou des collectivités elles-mêmes afin d'intervenir dans les dispositifs Petites Villes de Demain / action cœur de ville et le label Village d'avenir.
- Une réunion mensuelle a lieu entre UDAP 37 et ADAC|CAUE 37 pour une revue de projets privés et publics.
- La participation à de nombreuses réunions organisées par la DRAC (avec le réseau relatif au patrimoine par exemple).
- La coopération importante avec le CRMH (Conservation Régionale des Monuments Historiques) sur les dossiers liés aux monuments historiques.

CONCERNANT LES PARTENARIATS AVEC LA RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE :

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 échangent avec les services régionaux concernés et avec les Pays dans le cadre des dispositifs contractuels mobilisés ou à mobiliser (CRST, COT EnR, crédits spécifiques, etc.) et pour les projets des collectivités auxquels ils sont associés.
- Les services de l'ADAC|CAUE 37 poursuivent les échanges avec l'agence régionale DEV'Up afin notamment d'échanger sur des sites communaux ou intercommunaux sur lesquels travaillent l'ADAC|CAUE 37 et pouvant potentiellement faire l'objet d'une valorisation en lien avec les prospects identifiés par DEV'Up sur le département d'Indre-et-Loire.





Conseils aux particuliers

** Ce conseil qui ne donne lieu à aucune facturation, résulte du paiement de la Taxe d'Aménagement (TA). À l'exception de cas en fin de procédure, la TA est redevable à la déclaration d'achèvement de travaux faisant suite à une autorisation d'urbanisme.*

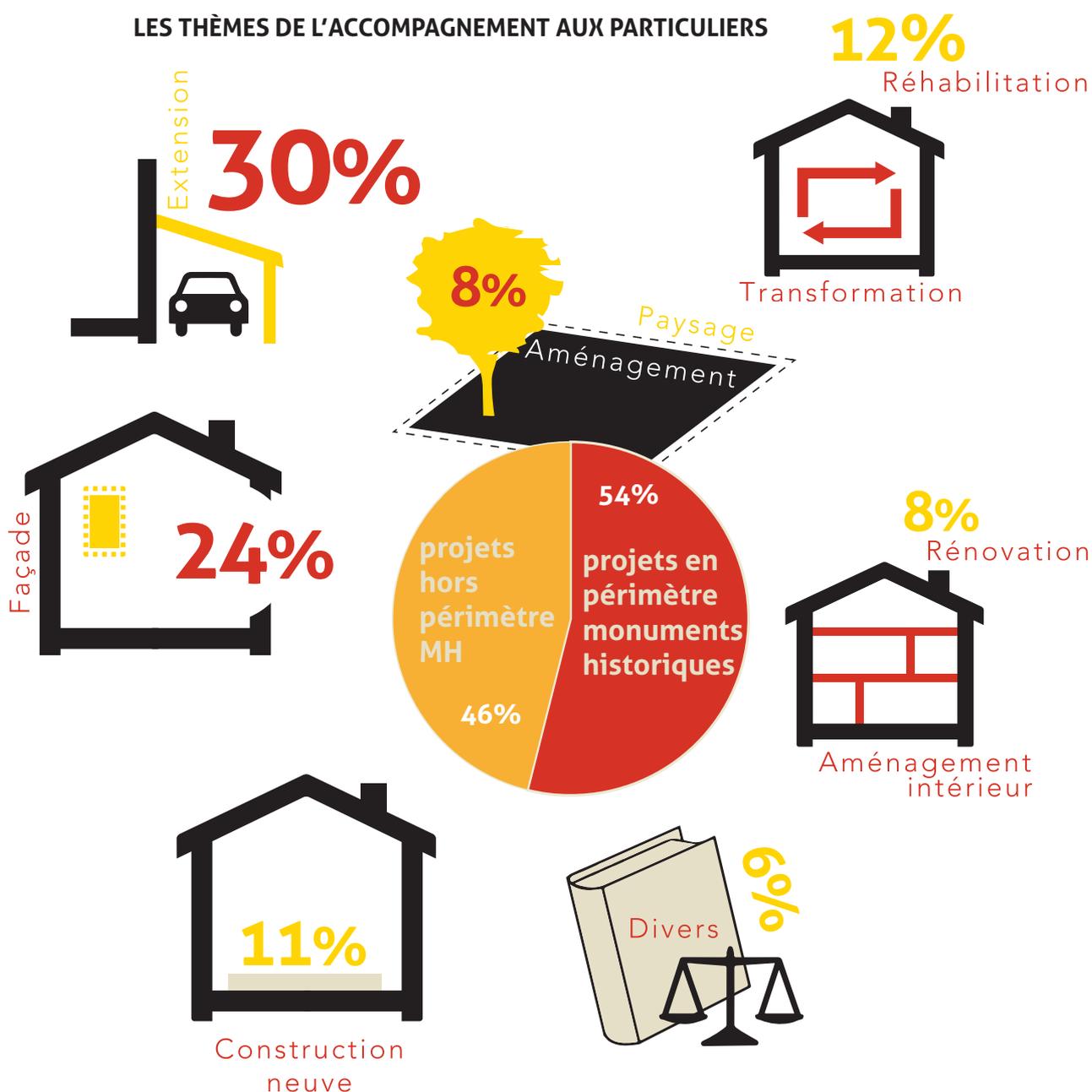
3 8 5

PERSONNES CONSEILLÉES
GRATUITEMENT *

385 personnes, dont 208 en périmètre Monuments Historiques, **ont été conseillées** entre juin 2024 et avril 2025 sur les différentes antennes ouvertes.

Majoritairement elles ont sollicité le CAUE 37 pour des conseils en architecture, et 32 d'entre elles souhaitaient des conseils en aménagement paysager.

LES THÈMES DE L'ACCOMPAGNEMENT AUX PARTICULIERS



En matière de conseil aux particuliers, il convient de souligner un important partenariat du CAUE 37 avec les communautés de communes et les communes (services instructeurs), SOLIHA, l'UDAP et l'ADIL France Rénov' Touraine.

De plus, les juristes de l'ADAC 37, de concert avec leurs collègues de l'ADIL France Rénov' Touraine, contribuent aux réponses apportées lorsqu'il s'agit de sollicitations juridiques.

Ils ont par ailleurs, cette année, poursuivi les actualisations de fiches conseil en raison des réglementations modifiées relatives au droit des sols.

De même les architectes peuvent être amenés à orienter les particuliers vers les conseillers de l'ADIL France Renov' Touraine dès lors que des problématiques énergétiques, d'isolation ou de subvention émergent lors des permanences. Ces synergies opérationnelles entre ADIL France Renov' Touraine et le CAUE 37 illustrent bien la complémentarité des services destinés aux particuliers.

Pour rappel, chaque communauté de communes d'Indre-et-Loire et le CAUE 37 signent une convention qui permet ainsi d'assurer des permanences architecturales et paysagères sur l'ensemble du département.

L'ensemble des conventions seront renouvelées en 2025.



PERMANENCES ARCHITECTURE

1^{er} LUNDI de chaque mois	CHINON P.A. Plaine des Vaux N°1 46, rue Gustave Eiffel 9h30-12h30
---	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

2^e LUNDI de chaque mois	NAZELLE-NÉGRON CC Val d'Amboise 5, rue d'Amboise 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 79 41 50**

3^e LUNDI de chaque mois	AMBILLOU Pays Loire Nature 1, rue Serpentine 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

1^{er} MARDI de chaque mois	LANGAIS Maison France Service 5, place du 14 juillet 14h-17h
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

1^{er} MARDI de chaque mois	MONTLOUIS S/LOIRE CC Touraine Est Vallées 48, rue de la Frelonnerie 9h30-12h30
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 50 80 94**

2^e MARDI de chaque mois	BLÉRÉ CC Autour de Chenonceaux 39, rue Gambetta 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 23 58 63**

2^e MARDI de chaque mois	CHÂTEAU-RENAULT CC Castelrenaudais 5, rue du Four Brûlé 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 29 57 40**

3^e MARDI de chaque mois	PANZOULT CC Touraine Val de Vienne 14, route de Chinon 9h30-12h30
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 97 63 56**

Tous les MERCREDIS matin	TOURS - Mairie 1-3, rue des Minimes (projets localisés à Tours) 9h00-12h30
---------------------------------------	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 21 67 23**

Tous les MERCREDIS après-midi	TOURS - CAUE 37 34, place de la Préfecture (projets localisés dans le 37) 14h00-17h00
--	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 31 13 40**

2^e MERC. de chaque mois	SORIGNY CC Touraine Vallée de l'Indre 6, Place A. de St-Exupéry 9h30-12h30
--	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 34 29 00**

1^{er} JEUDI de chaque mois	LOCHES CC Loches Sud Touraine 12, avenue de la Liberté 9h30-12h30
---	--

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 91 19 20**

1^{er} JEUDI de chaque mois	PREUILLY-SUR-CLAISE Maison France Service 1, place Jean Moulin 14h-17h
---	---

pour prendre RDV, téléphonez au **02 47 91 19 20**

PAYSAGE

pour prendre RDV,
téléphonez au **02 47 31 13 40**

TOURS CAUE 37 34, place de la Préfecture
--

Une présence sur tous les territoires d'Indre-et-Loire

CONSEILS GRATUITS AUX PARTICULIERS



Le regard professionnel
de nos **ARCHITECTES**
/ URBANISTES
/ PAYSAGISTES
POUR VOUS ASSISTER
dans l'élaboration
de votre projet

PERMANENCES
Indre-et-Loire



37 Indre-et-Loire
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

TOURNAINE
LE DÉPARTEMENT

Sensibilisation à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement

Actions pédagogiques

LES ENFANTS DU PATRIMOINE - VOUVRAY

Contribuant aux événements nationaux par la richesse du patrimoine local, le CAUE 37 a cette année encore programmé une action spécifique dans le cadre des Enfants du Patrimoine (EDP), temps spécialement dédié au jeune public des Journées Européennes du Patrimoine (JEP) et porté par les CAUE :

Domaine des Baguins — 20/09/24

Visite d'une ancienne closerie (domaine viticole agrémenté d'une résidence secondaire, propriété de la bourgeoisie tourangelle du XIX^e s.) en partenariat avec les propriétaires et ateliers pédagogiques à destination des élèves des écoles élémentaires de Vouvray autour de la problématique suivante : Comment ces grandes propriétés du XIX^e s. investissaient un site pour tirer parti de toutes ses potentialités ?



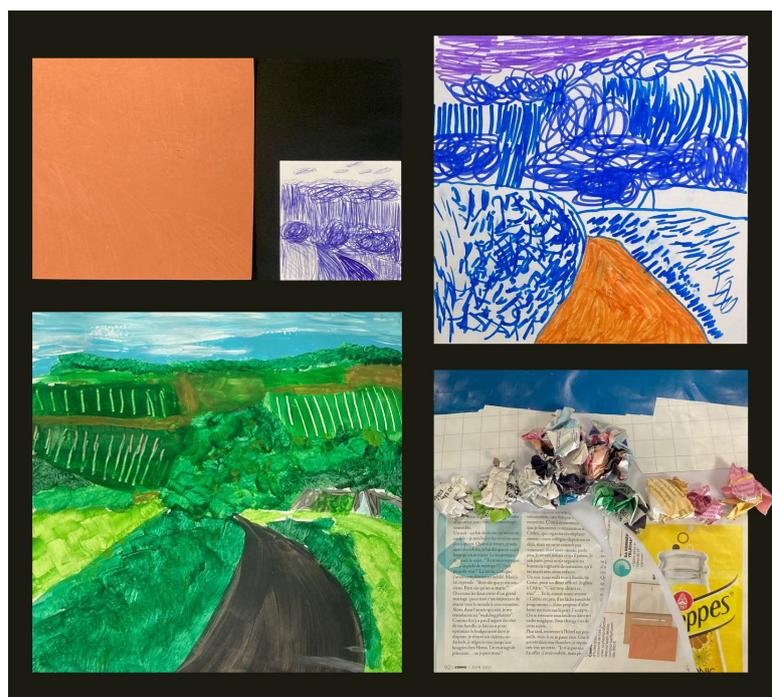
FORMATION DES ENSEIGNANTS DE CM1 ET CM2 EN PARTENARIAT AVEC LA DSDEN

Le CAUE 37 et la Direction des services départementaux de l'Éducation Nationale d'Indre-et-Loire ont co-construit une formation dédiée aux enseignants du cycle 3.

Renouvelée chaque année, cette formation de 18 heures propose :

- D'expérimenter des supports ludiques faisant le lien avec toutes les disciplines
- De définir la déclinaison des activités pouvant être proposées à leurs élèves pour développer leurs compétences du socle commun.

Sur l'année scolaire 2024-2025, 17 enseignants issus des circonscriptions de Saint-Cyr-sur-Loire (Charentilly, Château-la-Vallière, Saint-Antoine-du-Rocher et Villiers-au-Bouin) et Tours nord-sud (Monnaie, Tours-Mistral et Tours-Giraudoux) ont participé à la formation. Cette formation a été suivie d'animations dans 11 classes. 7 animées par les équipes pluridisciplinaires de l'ADAC | CAUE 37 et 4 animées en autonomie par les enseignants.



Lauréats du Concours Photo[graphique] (de gauche à droite)

Paysage rêvé : Hugo Laloz

Paysage emblématique : Swann Helloinboeuf

Paysage altéré : Orphée Boubay

PEAC - NOS PAYSAGES, MON PAYSAGE - 2024-2025

COLLÈGE BEAULIEU DE JOUÉ-LÈS-TOURS ET COLLÈGE ANDRÉ BAUCHANT DE CHÂTEAU-RENAULT

Concours Photo[graphique] Ce projet PEAC (parcours d'éducation artistique et culturelle) à destination des élèves de 6^e de 12 collèges du Département (à raison de 4 collèges par an sur 3 ans) porte sur un concours photographique et graphique visant à la création d'un inventaire des paysages communaux d'Indre-et-Loire.

Sa finalité permet aux jeunes d'aiguiser leur regard, leur sens critique, leur imaginaire et leur créativité. Elle offre l'opportunité d'acquérir des compétences dans la recherche documentaire, la lecture de cartes, le repérage spatial, l'analyse de paysages, la construction d'un argumentaire, la rédaction de synthèses, le dessin de croquis, la photographie et les arts graphiques.

RALLYE DU PATRIMOINE - LOCHES - 27 MAI 2025

Le CAUE 37, parmi 70 intervenants (artisans, archéologues, service patrimoine de la ville, associations...), a participé à la 6^e édition du rallye organisé au cœur de la ville historique de Loches. Portée par l'association Questio, cette animation pédagogique permet à 600 scolaires du Lochois de découvrir le patrimoine. Il a été, cette année, question de « Voyage, voyage ».

PIERRE, FEUILLE, CISEAUX - AZAY-LE-RIDEAU ET SACHÉ - 1^{ER} SEMESTRE 2025

Intervention des paysagistes ADAC|CAUE 37 auprès d'élèves du collège du Puits de la Roche à Richelieu dans le cadre du PEAC porté par le Château d'Azay-le-Rideau, le musée Balzac de Saché et l'Éducation Nationale.

Un carnet de visite en semi-autonomie du parc du Château d'Azay-le-Rideau et des ateliers de collecte et d'identification des plantes contribueront à la découverte du métier de paysagiste concepteur et à la création d'un herbier poétique.

Livret de visite autonome du parc - partenariat avec le Château d'Azay-le-Rideau sur la base des travaux des PEAC 2022-2024 - automne 2024

LA FABRIQUE DE LA VILLE - TOURS - 1^{ER} SEMESTRE 2025

Co-animation par le service urbanisme de la ville et une équipe pluridisciplinaire ADAC|CAUE 37 d'ateliers pédagogiques auprès des élèves des écoles élémentaires Maryse Bastié et Rabelais situées dans le périmètre du projet des casernes Beaumont-Chauveau.



La ville de Tours met en œuvre un processus de concertation dans l'élaboration de ses projets urbains qui s'accompagnent d'animations pédagogiques s'adressant aux élèves des écoles élémentaires situées dans les quartiers concernés.

ATELIER - CLINIQUE JURIDIQUE - UNIVERSITÉ DE TOURS - 1^{ER} TRIMESTRE 2025

Les juristes ont participé à la clinique juridique organisée par le Master 2 Juriste de droit public. Cet exercice a pour objectif de confronter les étudiants à des problématiques juridiques, sous la forme de cas pratique. Il leur est demandé de proposer une analyse et des solutions juridiques, formalisées par une « consultation écrite » et présentées lors d'une restitution orale. Les juristes de l'ADAC 37 ont assisté à cette restitution orale en avril 2025. Cette initiative constitue une réelle mise en situation pour les étudiants, tout en leur offrant l'opportunité d'échanger avec des professionnels et de découvrir la diversité des parcours à l'issue de la formation.

SEMAINE ARCHITECTURE & PAYSAGE

PROGRAMME COMPLET
www.caue37.fr

VISITES
CONFÉRENCES
EXPOSITIONS



14 au 20 OCTOBRE
en TOURAINE 2024
Centre — Val de Loire



© photo : PAHLT



© photo : CAUE 37

Événements tous publics

Comme toutes les années paires depuis 2016, 2024 a été marquée par la **SEMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DU PAYSAGE DE TOURAINE**. Pour cette 5^{ème} édition intitulée **Territoires en campagne**, le CAUE 37 et ses partenaires ont proposé d'observer des bâtiments auxquels des architectes ont offert une nouvelle vie, mais également des constructions abordées selon des pratiques renouvelées. **Rencontres, visites, expositions...** ont été l'occasion de porter ensemble, sur les territoires départementaux, cette culture de l'échange et du dialogue au cœur des relations qui unissent les acteurs de l'architecture, les collectivités et les professionnels attentifs à la qualité du cadre vie.

En Indre-et-Loire, ce sont **plus de 600 personnes** qui ont participé à cette semaine particulièrement riche qui proposait des événements sur tout le département, notamment grâce au partenariat avec les Villes et Pays d'Art et d'Histoire, mais d'autres visiteurs étaient également en région où certains CAUE de l'URCAUE Centre Val de Loire ont répondu présents à notre sollicitation.

Au cœur de ce programme, une conférence et une exposition exceptionnelle ont également permis de regarder vers le Cantal à la découverte du travail de l'Atelier du Rouget, fondé par **Simon Teyssou, Grand Prix de l'Urbanisme 2023**.

- La conférence **En campagne, vers un urbanisme « alter urbain »**, organisée en partenariat avec la ville de Tours, a rassemblé plus de **150 personnes** pour un lancement festif de la double exposition et des **Journées Nationales de l'Architecture (JNA) 2025**.





- **Des territoires possibles**, présentant la démarche de l'Atelier du Rouget à travers une sélection d'une vingtaine de projets convoqués pour illustrer 3 thématiques structurantes (Durée, Possibles et Attachements) et leurs sous-chapitres, a trouvé un écho avec l'approche des structures d'ingénierie implantées en Touraine et dont la vocation est d'accompagner les élus de l'idée à la mise en œuvre opérationnelle. Attachement et fidélité au territoire, proximité avec les élus et les habitants, connaissance fine du territoire et prise en compte de l'existant : autant de valeurs qui fondent l'action de **l'ADAC|CAUE 37 et de l'ATU** et qui ont été développées dans le **second volet de l'exposition**.
- Grâce au travail de **médiation** auprès des scolaires de tous âges mené par Nina Moreau, engagée pour l'occasion (CDD de 2 mois), **450 élèves** ont pu bénéficier de visites et d'ateliers autour des 2 expositions présentées du **16 octobre au 9 novembre** dans un bâtiment en voie de réhabilitation et gracieusement mis à disposition par Ligeris.

Avec les visiteurs libres venus également nombreux, c'est au total quelques **900 personnes** qui ont eu accès à ces expositions, fruit d'échanges et de partenariats dynamiques.

36

En parallèle des JNA, les 18, 19 et 20 octobre 2024, s'est déroulé le **SALON DE L'HABITAT DE TOURS** où le CAUE 37 a partagé un stand avec l'ADIL France Renov' Touraine. Comme lors des permanences aux particuliers, il s'agit ici de guider les visiteurs dans la conception et la réalisation de leurs projets, de les accompagner dans l'appréhension de la qualité du cadre de vie. Parmi plus de 150 spécialistes de l'immobilier et de l'aménagement intérieur et extérieur, la visibilité en tant que service public n'est pas aisée mais nous poursuivons notre effort et maintenons notre présence.



Autre participation à un événement national que nous reconduisons tous les deux ans pour une programmation dense : **RENDEZ-VOUS AUX JARDINS**. L'édition 2024, accompagnée de notre partenaire historique, la SHOT, s'est déroulée à **CHANNAY-SUR-LATHAN**. Passionnée de jardin, Mireille nous a accueilli dans son univers pour des ateliers (thème RDVJ 2024 : les 5 sens) avec les élèves du RPI (vendredi après-midi) et des visites / ateliers à destination des adultes (samedi et dimanche après-midi).

Pour sa seconde année, notre programme **VISION[S] EN ACTION** se tourne vers les **paysages en mouvement** dont l'édition 2025 invite à interroger nos manières d'(a) ménager les territoires lors d'événements où se croisent élus locaux, chercheurs, praticiens, citoyens éclairés et jeune public.



- Dès le 9 janvier 2025, le CAUE et ses partenaires ont proposé un ciné-débat aux Cinémas Studio porté par le CNP. La thématique, **HLM, Stop aux destructions, oui, aux alternatives !** a été discutée à la suite de la projection des films *En haut des rives* (Sans Canal Fixe : film participatif, 2021, 10mn) et *Quand les murs tombent* (Pih-Poh : I.Tesla, Y. Pousset, 2023, 34mn).

Nora SEMMOUD, géographe - laboratoire CITERES était l'intervenante de la soirée.

- À la demande de l'Association Hôtel Bodard de la Jacopière, le CAUE 37 a été partenaire pour la communication de la **conférence de Cécile Pitois, La commande publique artistique dans l'espace urbain et rural** qui s'est déroulée le 06 février 2025 à Chinon. L'artiste y présentait *Eugénie dans les campagnes* un programme qu'elle a initié et dont l'objectif est de créer des œuvres d'art public fortement contextualisées dans de petites communes rurales de la Région Centre-Val de Loire.



- En cours de réalisation depuis plusieurs années, le voici enfin édité. L'ouvrage, **Saint-Pierre-des-Corps - Cité des temps industriels** dirigé par Jean-Baptiste Minnaert a profité d'un **lancement exceptionnel** à la Bibliothèque municipale le 21 mars 2025 où étaient présentes plus de 150 personnes. Chaque auteur a ainsi pu conter sa vision du territoire corpopétrussien et de son patrimoine à partir d'illustrations choisies émanant ou non du riche corpus des photographies de Luc Boegly.



À l'instar de l'ouvrage *Tours, métamorphose d'une ville*, dont le CAUE 37 avait accompagné la sortie en 2017-2018, ce nouvel opus sorti aux Éditions Norma a été **offert aux Centres de Documentation et d'Information des 54 collèges et 12 lycées du Département.**

Le 3 avril, Jérôme Vaugoyeau a ainsi pu remettre un exemplaire à chacun des principaux d'établissement présents lors d'une réunion annuelle au Conseil Départemental.



- Cet ouvrage a également été présenté lors de la 3ème édition de **Les journées des livres qui font paysages** - Fondettes - 26 et 27 avril 2025. Ayant pour thème **Des eaux et débats**, ces deux journées ont mis à l'honneur des livres spécialisés permettant l'échange dans le contexte d'un dérèglement du système climatique planétaire. Le CAUE 37 s'est associé aux Amis de la prairie par la diffusion de 2 films d'Yvan Petit (dont un, **Contourner**, a été co-financé en 2022 par le CAUE 37, le CNC, le NEC, la Mission Val de Loire, CiClic, la ville de Tours, la Région et la DRAC Centre-Val de Loire.), l'animation de l'îlot des enfants (ateliers pédagogiques libres et dirigé) et un soutien à la communication.

- **Fête de la nature** - Bourgueil - 18 mai 2025

Accueil du public de particuliers par l'ADIL France Rénov' Touraine et le CAUE 37 sur un stand commun.

- **Célébrons le patrimoine !** - Dans la continuité d'un partenariat au long court, le CAUE 37 s'est associé au Pays Loire Touraine pour **une journée d'actions spéciales et d'animations** (à Pocé-sur-Cisse le 24 mai 2025) organisée à l'occasion du renouvellement du label du pays et pour les 40 ans d'existence des Villes et Pays d'Art et d'Histoire. Un atelier à destination du jeune public a été animé.



Formations, informations et expérimentations à destination des professionnel.le.s et des élu.e.s

LA CONNAISSANCE DES SOLS, UN PRÉALABLE À TOUT PROJET DE TERRITOIRE !

CHAMBOURG-SUR-INDRE - AVEC LA CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE-ET-LOIRE ET SOL PAYSAGE - 2023-2025

La prise en compte des sols dans le cadre de l'élaboration d'un PLU : Comment une plus ample connaissance des sols de l'enveloppe urbaine - dans le cas d'une commune rurale qui doit faire face à des enjeux locaux spécifiques (qualité du cadre de vie, Projet Alimentaire Territorial, Schéma de COhérence Territoriale, maintien de l'école...) mais aussi plus globaux (réchauffement climatique, effondrement de la biodiversité, etc.) - permet une application concrète dans les stratégies et les priorités d'aménagement que ce soit pour les territoires ruraux ou urbains ?

En 2025, le CAUE 37 poursuit l'expérimentation menée à Chambourg-sur-Indre via l'accompagnement dans la prise en compte de la « trame brune » **et travaille à la publication d'un ouvrage « retour d'expérience ».**

Le CAUE 37 a obtenu un financement de l'État au titre du fonds vert pour la mise en place de cette démarche expérimentale.

• Journée Mondiale des Sols - avec la CA37 - POPSU - décembre 2024

Sur une demi-journée, les différents acteurs du projet engagé à Chambourg-sur-Indre ont présenté et échangé sur cette expérience avec la réalisation d'un livret : récit d'expérimentation / guide de bonnes pratiques.

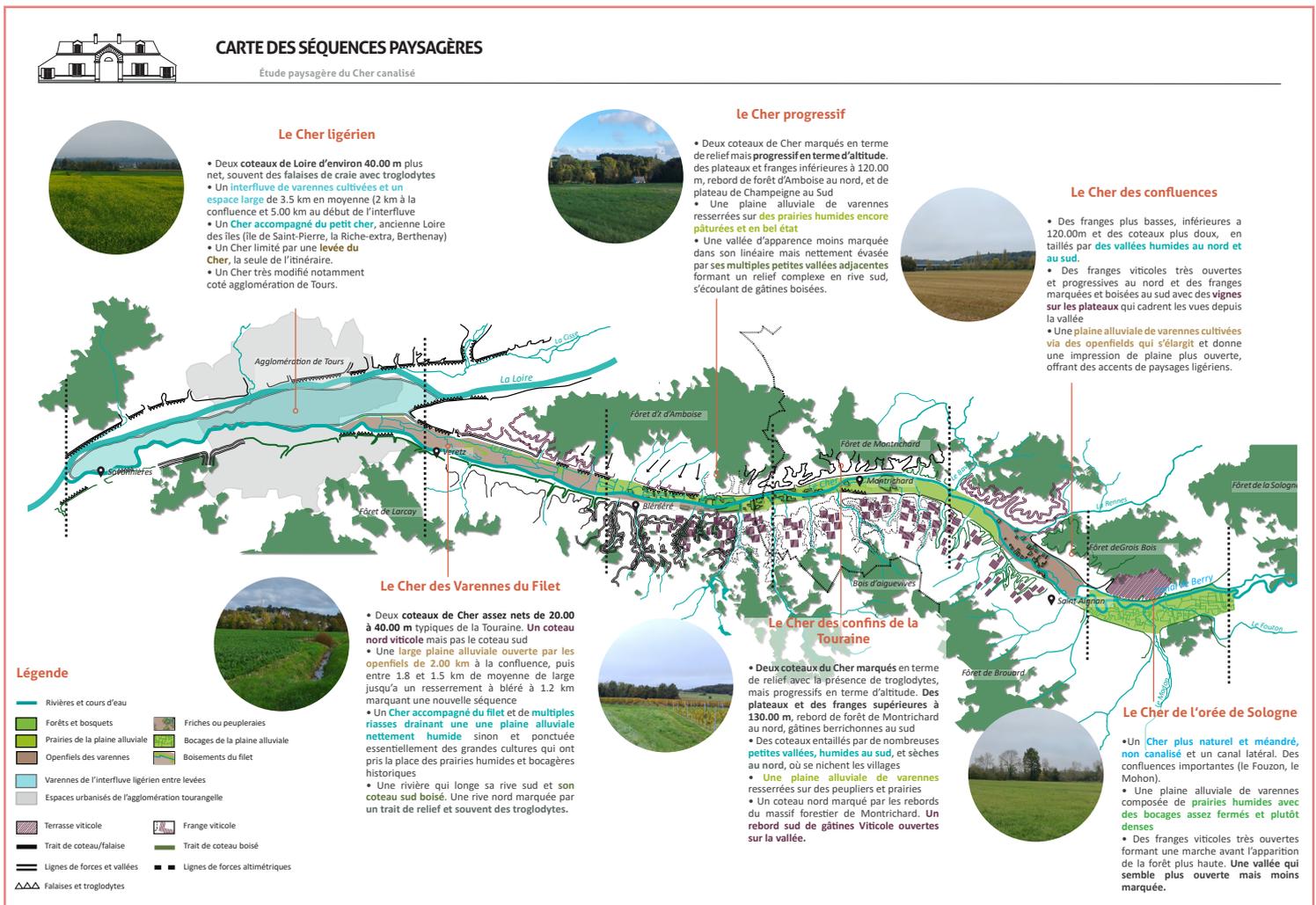


VALORISATION ET RÉHABILITATION DES MAISONS ÉCLUSIÈRES DU CHER CANALISÉ

ÉTUDE PAYSAGÈRE ET DIAGNOSTIC - COOPÉRATION NEC, CAUE 37 ET 41 - 2024-2025

Missionnés par le Syndicat Nouvel Espace du Cher (NEC) pour l'assister dans la définition et la réalisation de ses objectifs d'amélioration du cadre de vie, les architectes et les paysagistes des deux CAUE ont réalisé, en 2024, un **pré-diagnostic architectural et paysager à l'échelle de toutes les maisons éclusières** du bord du Cher et de sa vallée située en Indre-et-Loire et en Loir-et-Cher et poursuivront par un **diagnostic plus approfondi sur la réhabilitation de 4 maisons et de leur mise en valeur** (2025).

Les paysagistes réalisent également **une étude paysagère sur l'ensemble de la vallée du Cher** pour définir les caractéristiques paysagères et permettre leur connaissance et leur mise en valeur.



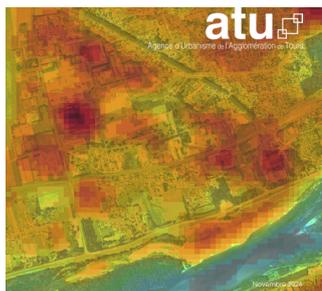
PROGRAMME ICU - ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS

AVEC L'ATU ET L'ADAC DANS LE CADRE DU DISPOSITIF FONDS VERTS INGÉNIERIE - CYCLE DE CONCERTATION 2025 À RICHELIEU ET CHÂTEAU-RENAULT

La première phase de diagnostic menée à l'échelle départementale en 2024 permet aujourd'hui d'entamer une phase opérationnelle auprès de deux communes pilotes. **La démarche expérimentale de concertation et évaluation des gains de températures avant/après** s'articulera en 3 temps :

VAGUES DE CHALEUR EN TOURAINE

VULNÉRABILITÉ ET ADAPTATION
DES ESPACES URBAINS
AUX TEMPÉRATURES EXTRÊMES



ADAC
CAUE
ANAC

- Atelier n°1 - diagnostic ICU en marchant / in situ - constitution d'une carte de ressenti thermique à l'échelle du quartier.
- Atelier n°2 - expérimentation ICU : jeu pédagogique de rôle autour de la résolution de l'ICU sur un plateau contextualisé.
- Atelier n°3 - diagnostic et restitution démarche : retour au diagnostic paysager in situ et scénarios d'aménagements ICU partagés avec le groupe.

ENCOURAGER L'ACHAT DE PRODUITS LOCAUX EN RESTAURATION COLLECTIVE

EN PARTENARIAT AVEC LA CA 37 ET L'AMIL - 8 OCTOBRE 2024

Formation à destination des élus et des agents communaux

L'ÉCOLE DES MAIRES - 2^{ÈME} ÉDITION ORGANISÉE PAR L'AMIL - 16 ET 23 MAI 2025

Interventions des équipes ADAC|CAUE 37 sur les modules « Finances locales et stratégie budgétaire : fondamentaux, optimisation et prospective », « Maîtriser et optimiser la conduite des projets au travers des finances publiques et des marchés publics » et « Préserver le patrimoine communal et appréhender les grandes évolutions du droit de l'urbanisme ».

CONGRÈS DES MAIRES - TOURS - 4 DÉCEMBRE 2024

Les équipes ADAC|CAUE 37 ont participé au congrès des maires d'Indre-et-Loire sur un stand partagé avec le Conseil Départemental et l'ADIL France Renov' Touraine.



- Les équipes ADAC|CAUE 37 sont présentes dans le cadre des travaux des CAUE, des groupes de travail, des différents opérateurs au niveau de la **région Centre - Val de Loire** intervenants dans les champs de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et de l'énergie.
- Le CAUE 37 et l'ADAC sont régulièrement appelés pour intervenir, en tant qu'experts, dans différentes assemblées et commissions comme par exemple la **commission des sites et paysages**.
- Le CAUE 37 a participé au **jury des villages fleuris** pour le Département de l'Indre-et-Loire.
- Des **fiches techniques** ont été produites comme support à l'action et diffusées lors de nos événements ou sur nos réseaux sociaux et restent accessibles sur le site internet du CAUE 37.



LES ÉQUIPES DE L'URCAUE CENTRE — VAL DE LOIRE COUÇAY, le 18 décembre 2024

Réseaux institutionnels

FNCAUE



La Fédération nationale des CAUE, association loi 1901 créée le 9 mai 1980, regroupe les CAUE.

Pour le réseau des CAUE, la fédération est un lieu d'échanges, de capitalisation et de mutualisation des savoir-faire et activités départementales. Animer, apporter ses services aux membres et produire en réseau sont les principales missions de la fédération.

Le CAUE 37, avec une quinzaine de personnes salariées dans d'autres CAUE, contribue au groupe de travail SENSIBILISATION, sous-groupe « Missions et Métiers » rassemblé et porté par la FNCAUE. Depuis le dernier semestre 2023, plusieurs rencontres ont permis de travailler à un récit commun autour de la mission de sensibilisation, de la définir, de mener une réflexion sur le positionnement des CAUE dans l'écosystème des acteurs de la sensibilisation et de travailler à une identification des publics.

La rédaction d'une charte est en cours de finalisation (diffusion prévue au 2nd semestre 2025).

L'UNION RÉGIONALE DES CAUE (URCAUE)



Le 12 décembre 2024, les membres de l'URCAUE se sont réunis à Courçay. Le CAUE 37 a organisé une journée d'échanges avec les différents CAUE de la région sur le thème du réemploi animé par l'association régionale Envirobat et la DREAL. Ces échanges professionnels ont été très enrichissants et constructifs. Ils ont permis de partager et de capitaliser sur les connaissances et les méthodes des autres CAUE.

Forts de ces constats, les différents présidents de CAUE ont décidé depuis 18 mois de réaffirmer leur attachement à une union régionale souple et réactive afin de **dynamiser les coopérations et mutualisations** dès lors que cela est pertinent et opportun. Le fondement et l'identité des CAUE sont départementaux. Les CAUE, suivant leur capacité et leur gouvernance, n'ont pas forcément les mêmes orientations mais l'URCAUE permet de travailler sur des synergies et des actions ou communications mutualisées.

Une telle structuration permet également une meilleure lisibilité régionale pour des actions mutualisées et d'affirmer le cas échéant des positions communes.

RÉSEAU DES AGENCES TECHNIQUES DÉPARTEMENTALES

L'ADAC 37 participe activement au réseau des ATD. Différentes réunions de direction sont régulièrement organisées afin de **traiter de façon cohérente les problématiques relatives à l'ingénierie territoriale et aux problématiques des collectivités**. On peut citer les thèmes de travail comme les expérimentations en matière de transitions écologiques, les nouveaux modèles d'ingénierie territoriale...

Par ailleurs, dans ce cadre, le pôle juridique participe aux **rencontres professionnelles des juristes** des agences départementales à l'échelle nationale. L'année passée, ces deux journées se sont déroulées à Pau et ont donné lieu à des ateliers sur des sujets tels que la réglementation des cimetières, la gestion de la compétence eau et assainissement ou les biens sans maître. L'ADAC 37 proposerait d'accueillir cet évènement au 1^{er} semestre 2026.

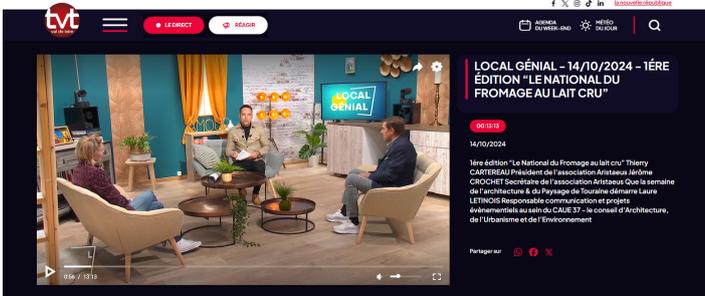
Communication

LE VOILET NUMÉRIQUE

- Diffusée chaque mois, la **newsletter** du CAUE 37 permet de tenir informés nos 1241 abonnés.
- L'ADAC|CAUE 37 est présent sur **les réseaux sociaux** (Facebook, LinkedIn). La présence sur ces 2 canaux permet de diffuser une information ciblée en fonction des publics.
- Vitrine de notre activité, **le site internet** permet de découvrir les missions du CAUE 37 et de suivre son actualité (permanences délocalisées, programme des manifestations...) grâce à une mise à jour régulière.

L'entrée par cible permet aux visiteurs de trouver rapidement les informations qu'ils recherchent. De nombreuses ressources sont téléchargeables gratuitement, comme sur le site de l'ADAC.

LES RELATIONS PRESSE



GRATUITS EN ARCHITECTURE & PAYSAGE

Le CAUE présente tous les mois près de chez vous des ateliers gratuits pour effectuer des travaux de rénovation dans votre maison ou vos projets d'extension ou de construction immobilières, en fonction de votre terrain, les architectes et paysagistes conseils du CAUE 37 sont à votre disposition.

Le mardi, sur rendez-vous, lors des différentes permanences proposées sur le territoire du département et, le 2^e mardi du mois, à la communauté de communes de Bléré-Bléré Val de Cher - 39, rue Gambetta - 37150 Bléré.

Environnement, l'architecte ou le paysagiste conseil va vous aider à réfléchir à une organisation pertinente de votre projet, à choisir des matériaux et des techniques adéquats, à étudier les règlements d'urbanisme et les contrats de maîtrise d'ouvrage afin de trouver, avec vous, les solutions architecturales, techniques et juridiques adaptées à vos besoins.

La Nouvelle République
Dimanche 27 avril 2025

Environnement (CAUE) d'Indre-et-Loire les informations, les orientations et les conseils pratiques de vos projets de construction et de leur bonne maîtrise. Nous sommes à votre disposition au 02 47 23 58 63 pour comprendre et d'analyser votre projet.



Calendrier des lieux de permanence consultable sur www.caue37.fr



Plus de temps à perdre, ici Touraine

"ici Touraine" s'engage à partager avec vous tous les jours les initiatives et les actions pour agir en faveur de l'environnement en Indre-et-Loire.

Par Isabelle Dorso et ici Touraine

Écouter (3 min)

Le week-end de la cartographie

Le week-end, samedi 26 et dimanche 27 avril, la troisième édition des Journées des livres et du paysage propose aux enfants de découvrir et comprendre la lecture cartographique.

La troisième édition des Journées des livres et du paysage bat son plein ce week-end des 26 et 27 avril, à Fondettes. Ce rendez-vous, désormais incontournable pour tous les amoureux des paysages et de ce qu'ils ont à nous dire, est organisé par l'Association Les Amis de la prairie, en partenariat avec le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE 37), mais aussi la Sepant, les éditions Atmosphères ou encore les associations Fundata et Biodiv'en Loire, toujours avec le soutien de la Ville de Fondettes.

« J'aime les cartes et j'ai envie de savoir les interpréter »

Placée sous le thème « des eaux et débats », avec un cycle de conférences autour du thème de la présence de l'eau, cette nouvelle édition s'adresse aussi,



Au cœur de l'atelier cartographie: Lydia Pagès, architecte conseil du CAUE, accompagnée de deux jeunes participantes. (Photo NR)

et pour la première fois, aux enfants. Ce samedi après-midi, il était question de découvrir, calculer et colorier les cartes, ce que les cartes comparées de Loches à l'époque contemporaine puis napoléonienne pouvaient nous apprendre sur l'évolution de la ville, et plus largement sur ces deux époques. Ainsi, comme l'explique Lydia Pagès, architecte conseil du CAUE 37 qui animait l'atelier du jour, « l'objectif premier est de leur permettre d'identifier et de nommer les différents repères

que l'on trouve sur une carte, puis d'être en capacité de les interpréter ». Paloma, élève en CE1, et Lou, en CM2, y ont entraîné leur regard. « J'aime bien les cartes et j'ai envie de savoir mieux les interpréter », commente Lou. Un atelier vivant qui a d'emblée animé la cartographe Jasmine Desclaux-Salichas, fondatrice des cafés-carto, et que le CAUE 37 propose également aux enseignants avec la mise à disposition du matériel pédagogique nécessaire. Parmi les nombreuses présentations de livres que propose ce salon, des ouvrages dédiés à la batellerie de la Loire et l'histoire française de Person étaient sur les étagères. Son livre intitulé *Batellerie et contrebande du sel aborde ce pan de l'histoire par l'anecdote... salée!*

Cor. NR: Valérie Perigord

Les Journées des livres qui font paysages: « des eaux et débats », dimanche 27 avril, de 10h30 à 19h, salle de jardin Léon-Sauvay au 4, rue du Clos-Poulet, Fondettes.

programme

> Dimanche, à 11 h 30: conférence « La notion du paysage ou les m... au service du cycle » par Alexis Perrot.
> À 16 h 30, projet « Contourner » d'Y...
> À 17 h 30, conférence « Hydrologie, milieu et climat » par Gil...
> Ateliers enfants: le CAUE 37 en forme d'ateliers dimanche, à 10 h 30 à 17 h 30 (uniquement les 12 places).
> Présentation de la publication « Le paysage d'Olivier »
> Exposition sonore conçue par Gabriel Perrot. Programmation: 06.08.37

AGENDA EXPOS

Architecture et paysage du territoire dans la région de la Loire

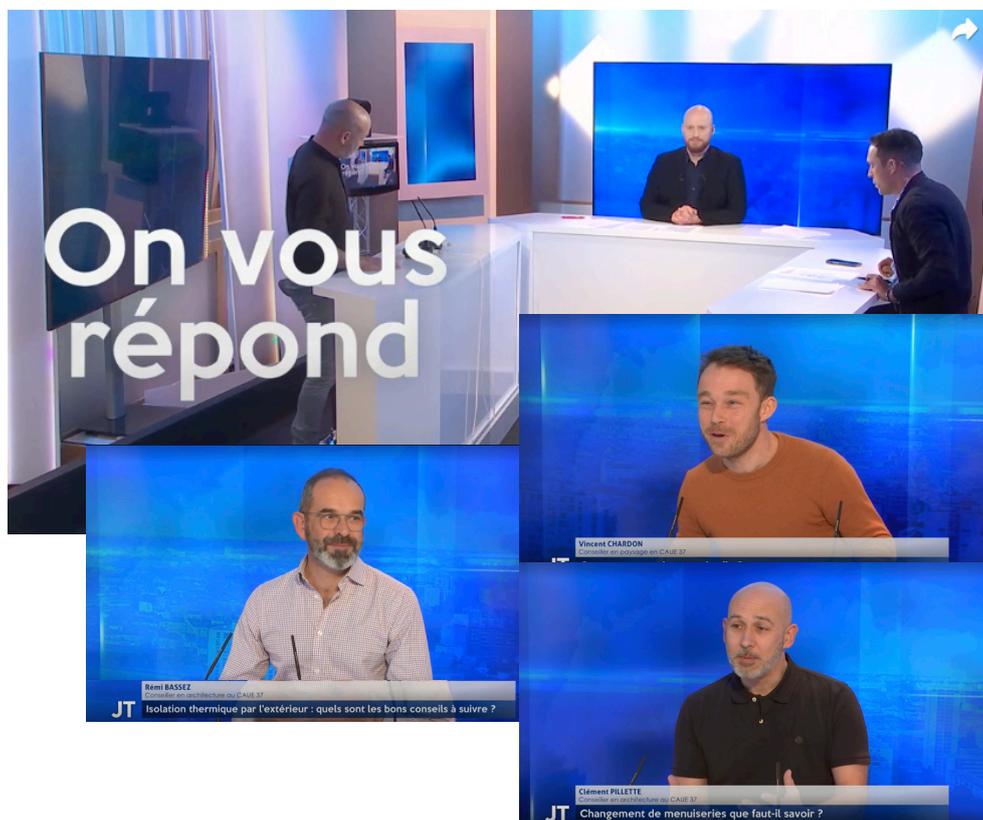
16 octobre - 9 novembre: Exposition « Des territoires possibles »

2^e MARDI de chaque mois: BLÉRE CC du Val de Cher

pour voir, ferme les yeux au vidgial 04.10.24 - 09.03.25

Les médias locaux sont systématiquement destinataires des communiqués de presse pour annoncer les manifestations du CAUE 37 ou tout nouveau service ouvert aux particuliers ou aux collectivités.

Cette année encore, plusieurs **émissions de radio et de télévision, des articles dans la PQR** (Presse Quotidienne Régionale) **ou auprès d'autres médias** (Bulletins municipaux, Maisons Paysannes de Touraine...) ont relaté des projets et des événements pour lesquels l'ADAC 37 et le CAUE 37 ont œuvré.



- Une **présence mensuelle sur Val de Loire TV** a été instaurée ; depuis novembre 2024, deux architectes et un paysagiste se relaient une fois par mois dans « **On vous répond** ». Cette rubrique courte, de 4 minutes environ, en fin de JT, permet d'aborder des sujets pratiques de la vie quotidienne tels que l'organisation du jardin, l'extension d'une maison ou la réhabilitation d'un bâti ancien.
- Le CAUE 37 adhère et contribue à l'association **Ni Vu Ni Connu - NVNC** - association nationale de communicants en architecture depuis 3 ans et au **Club de la presse Centre - Val de Loire** - réseau local des professionnels de la presse et de la communication, pour la seconde année consécutive.



Les partenaires

Au-delà de l'équipe ADAC|CAUE 37, un travail de concert avec de nombreux partenaires permet des rendus d'études et des réponses aux questions qui se posent aux collectivités. Parmi ces partenaires, on peut citer :

- Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- L'Association des Maires d'Indre-et-Loire
- La Région Centre-Val de Loire
- L'UDAP - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
- CRMH - Conservation Régionale des Monuments Historiques
- SATESE 37
- SIEIL - Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre-et-Loire
- PNR - Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine
- VTH - Val Touraine Habitat
- Touraine Logement
- SOLIHA - Solidaires pour l'habitat
- SHOT - Société d'Horticulture de Touraine
- Les services de la Région
- Les services de la Métropole
- DDT - Direction Départementale des Territoires
- Autres services d'État : Préfecture, DRAC, DREAL
- Maisons Paysannes de Touraine
- Fondation du Patrimoine
- Université de Tours _ POLYTECH
- Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire
- ADIL France Rénov' Touraine
- ADT - Agence Départementale du Tourisme d'Indre-et-Loire
- ATU - Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours
- POLau - arts et urbanisme
- Mission Val de Loire
- Envirobat Centre
- Maison Max Ernst
- LPO - Ligue de Protection des Oiseaux Touraine
- CPIE - Touraine Val de Loire - Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement
- SDIS Touraine
- CEREMA
- ANCT
- VPAH
- Éducation nationale - académie Tours Orléans
- CANOPÉ
- CAF - Caisse d'allocations familiales
- ANAH - Agence nationale de l'habitat
- Maison de l'Architecture Centre-Val de Loire
- SEPANT
- B2X - Beaux Lieux
- CCC OD Tours
- Syndicat des Architectes de Touraine
- ADEME
- La SET Aménagement et la SPL SEE
- Petites Cités de Caractère Centre-Val-de-Loire
- Observatoire 41-37

Qui sommes-nous ?

48

ACCOMPAGNEMENT DES STAGIAIRES

Sur la période de mai 2024 à avril 2025, les équipes ont accueilli 11 stagiaires issus de cursus différents :

- 1 stagiaire en 4^{ème} année ingénieur paysagiste
- 2 stagiaires en stage de découverte professionnelle
- 1 stagiaire lycée professionnel
- 1 stagiaire de l'université de Tours (droit)
- 6 stagiaires en classe de 3^{ème}

L'article L 5511-1 du code général des collectivités territoriales, issu de l'article 32 de la loi 82-213 du 2 mars 1982, dispose que l'agence départementale « est chargée d'apporter, aux collectivités territoriales et aux établissements publics intercommunaux du département qui le demandent, une assistance d'ordre technique, juridique ou financier ».

*Par délibération du 27 février 2009, le Conseil général de l'Indre-et-Loire a décidé de créer l'**Agence Départementale d'Aide aux Collectivités locales (ADAC)** sous forme d'un Etablissement Public Administratif et d'y adhérer aux côtés d'autres collectivités locales du département.*

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'Indre-et-Loire, est un outil public d'ingénierie chargé de promouvoir la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Opérationnel depuis le 1^{er} octobre 2010, le CAUE 37 a été créé à l'initiative du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire en application de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Il est, à ce titre, financé par la Taxe d'Aménagement (TA).

Les 4 missions d'intérêt public historiques d'un CAUE sont : Conseiller, Former, Informer et Sensibiliser.

L'équipe ADAC | CAUE 37



DIRECTEUR
Jérôme VAUGOYEAU
Géographe - Urbaniste
jvaugoyeau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (63408)



Audrey BUREAU
Responsable administrative et financière
Spécialiste finances publiques
abureau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69513)



Laure LETINOIS
Responsable de la communication
et des projets événementiels - Graphiste
laure.letinois@caue37.fr
02 47 31 13 43 (69522)



Céline BRARD-BÉZIAUD
Secrétaire générale
administration@caue37.fr
administration@adac37.fr
02 47 31 49 53 (69520)



Sandrine CAPUS
Juriste marchés publics
scapus@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69514)



Guillaume DARRAS
Diplômé en architecture
du Patrimoine
guillaume.darras@caue37.fr
02 47 31 13 48 (69526)



Emilie BELLANGER
Juriste
ebellanger@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69515)



Alexandre GUILBERT
Juriste
aguilbert@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69505)



Lydia PAGÈS
Diplômée en architecture
lydia.pages@caue37.fr
02 47 31 13 42 (69521)



Yann JAGOT
Diplômé en architecture
yjagot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)



Anne GAY TRIOLLET
Diplômée en architecture
agaytriollet@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69509)



Rémi BASSEZ
Diplômé en architecture
urbaniste
remi.bassez@caue37.fr
02 47 31 13 45 (69523)

Guillaume GAGNIER
Chargé d'opération en
urbanisme
ggagnier@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69516)



Clément PILLETTE
Diplômé en architecture
clement.pillette@caue37.fr
02 47 31 47 86 (69512)

Mathilde FAZAKERLEY
Paysagiste conceptrice
mfazakerley@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69525)



Justine PAUZE-VIEUX
Paysagiste conceptrice
jpauze@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69518)



Vincent CHARDON
Paysagiste concepteur
vchardon@caue37.fr
02 47 31 13 46 (69524)

Dimitri BAEY
Chargé de mission énergie
dbaey@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69507)



Emmanuel CHARONNET
Chargé de mission énergie
/ ENR
echaronnet@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)

Frédéric BATÔT
Chargé de mission énergie
fbatot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69506)

Les Conseils d'Administration

Madame Nadège Arnault est la présidente de l'ADAC et Monsieur Franck Chartier son Vice-président ainsi que Monsieur Alain Anceau. Monsieur Franck Chartier est également le Président du CAUE 37.



1^{er} collège : Représentants du Département

M. Franck CHARTIER, Vice-Président, *Conseiller départemental du canton de Chinon*
Mme Pascale DEVALLÉE, Secrétaire, *Conseillère départementale du canton de Vouvray*
Mme Geneviève GALLAND, *Conseillère départementale du canton de Descartes*
M. Gérard DUBOIS, *Conseiller départemental du canton de Descartes*
Mme Sylvie GINER, *Conseillère départementale du canton de Monts*
Mme Anne TRUET, *Conseillère départementale du canton d'Amboise*
M. Patrick MICHAUD, *Conseillère départementale du canton de Monts*
M. Etienne MARTEGOUTTE, *Conseiller départemental du canton de Ste Maure de Touraine*
Mme Sabrina HAMADI, *Conseiller départemental du canton de Tours 4*
Mme Martine CHAIGNEAU, *Conseillère départementale du canton de Langeais*

2nd collège : Représentants des Communautés de Communes et des Communes

M. Alain ANCEAU, *Vice-Président, Représentant la CC Gâtine Racan*
M. Denis FOUCHÉ, *Représentant la CC Chinon Vienne et Loire*
M. Gérard HENAULT, Secrétaire, *Président de la CC Loches Sud Touraine*
Mme Stéphanie RIOCREUX, *Représentant la CC Touraine Ouest Val de Loire*
M. Christian PIMBERT, *Président de la CC Touraine Val de Vienne*
M. Yves AGUITTON, *Président de la CC du Val d'Amboise*
M. Jean-François CESSAC, *Maire de Larçay*
M. Michel HIRTZ, *Adjoint au maire de Luynes*
M. Philippe CLEMOT, *Maire de Mettray*
Mme Rachel GEFFROY, *Adjointe au maire de Villandry*

Membres de droit :

M. Jérôme VAUGOYEAU, *Directeur de l'ADAC*
Mme Béatrice WACONGNE, *Payeuse départementale*

Membre Invité :

M. Christophe PERDEREAU, *Directeur général adjoint Territoires au Conseil Départemental*



Représentants des élus désignés par le Conseil Départemental

M. Franck CHARTIER, *Conseiller départemental, Président du CAUE 37*
M. Alain ANCEAU, *Conseiller départemental*
Mme Anne TRUET, *Conseillère départementale*
Mme Sophie MÉTADIER, *Maire de Beaulieu-les Loches*
M. Benoît BARANGER, *Maire de Bourgueil*
M. François LALOT, *Maire de Chançay*

Représentants de l'État, membres de droit

Mme Corinne BIVER, *Directrice départementale des territoires*
Mme Myriam REBIAI, *Cheffe du service urbanisme et des territoires à la DDT 37*
M. Christian MENDIVÉ, *Directeur académique de l'éducation nationale d'Indre-et-Loire*
M. Régis BERGE, *Architecte des bâtiments de France, chef de l'UDAP 37*

Représentants des professions concernées désignés par le préfet

M. Stéphane POUËSSEL, *Président de la FFB 37*
Mme Sandrine TRESBAILES, *Architecte HMONP*
M. Bruno DELAUNAY, *Représentant de la CAPEB*
M. Jean-Luc PORHEL, *Directeur des archives municipales de Tours*

Personnalités qualifiées désignées par le préfet

Mme Mélanie GASTÉ, *Ingénieur paysagiste dirigeant l'atelier GAMA*
M. Franck CHARNASSÉ, *DGA aménagement de Tours Métropole Val de Loire*

Personnalités élues au scrutin secret par l'Assemblée Générale

M. Dominique MAES, *Architecte DPLG*
M. Reynald EUGENE, *Architecte DPLG*
M. Denis DRU, *Géomètre-expert*
M. Jean-Luc TRIOLLET, *Directeur de Val Touraine Habitat*
M. Christophe PERDEREAU, *Directeur général adjoint Territoires au Conseil Départemental*
M. François COME, *Président de Maisons Paysannes de Touraine*

Membres siégeant avec voix consultative

M. Jérôme VAUGOYEAU, *Directeur du CAUE 37*
M. Vincent CHARDON, *Représentant du personnel*

www.adac37.fr



www.caue37.fr



34 PLACE DE LA PRÉFECTURE 37000 TOURS
02 47 31 49 53 | 02 47 41 13 40

