

RAPPORT 2

RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITES DE JUIN 2023 À MAI 2024

➤ Conseils aux collectivités

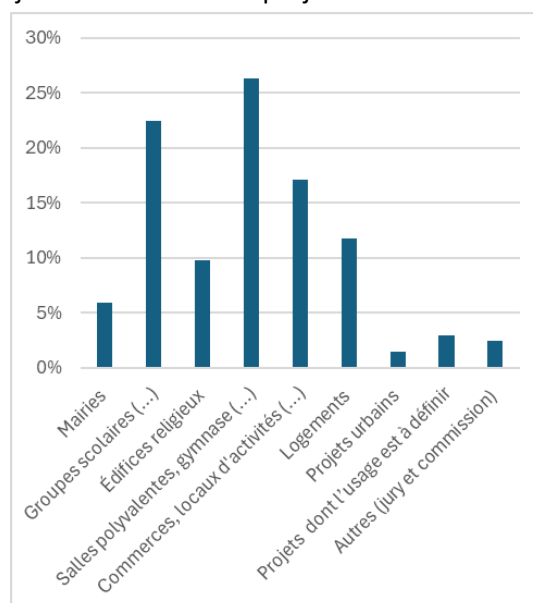
Afin d'être en phase avec la réalité des projets en cours de traitement par les équipes, il est précisé que la comptabilisation prend en compte les projets finalisés et les projets toujours en cours d'échange et/ou d'étude par les équipes.

LE PÔLE ARCHITECTURE

Les chargés de missions en architecture de l'ADAC|CAUE 37 ont réalisés cette année 196 dossiers. Le nombre de projets neufs représente 13% de l'ensemble des projets. Le nombre de projets existants représente 87% du total des projets. Cela concerne tous types d'interventions sur le bâti existant (rénovation énergétique, réhabilitation, extensions...).

✓ Les thèmes concernés

- 6 % des projets concernent des bâtiments de **mairies**
- 22% des projets concernent des bâtiments de **groupes scolaires, multi-accueil, crèches et ALSH**
- 10% des projets concernent des **édifices religieux**
- 26% des projets concernent des équipements sportif et socioculturel (**salles des fêtes**, salles polyvalentes, gymnases ou encore bibliothèques)
- 18% des projets concernent des **commerces** et bâtiments d'activités (compris activité médicale)
- 12% des projets concernent du **logement**
- 1% des projets concernent des projets urbains
- 3% des projets concernent des édifices patrimoniaux dont l'usage est à définir
- 2% des projets sont des participations à des jurys ou commission de concours notamment



✓ Des dossiers annexes sont également traités comme par exemple

- la rédaction d'un référentiel architectural pour la CCTVV, en partenariat avec les ABF
- une réflexion sur le financement des édifices culturels
- la participation au comité scientifique du CIAP de Tours
- la participation à des commissions locales de Secteurs Patrimoniaux Remarquables

Par ailleurs, les animations pédagogiques et autres sujets de sensibilisation représentent une part importante du travail des architectes.

✓ La nature des projets du pôle Architecture

- Rénovation énergétique de bâtiments
- Réhabilitation au sens large d'édifices
- Restauration de monuments historiques
- Extension de locaux existants
- Création de bâtiments neufs

✓ La nature de l'accompagnement

L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- **Réalisation de pré-études, d'études de faisabilité, d'état sanitaire pour aide à la décision**
- **Accompagnement dans la sélection d'un maître d'œuvre (cahier des charges, consultations, analyse des offres ...)**
- **Expertise ponctuelle**

Pour la grande majorité de ces projets, **les chargés de mission du pôle Architecture travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37**, notamment les conseillers en énergies, les juristes et la spécialiste de finances publiques.

✓ Les Monuments historiques

L'intervention sur un monument historique nécessite une démarche spécifique. L'architecte du patrimoine du CAUE 37 accompagne notamment les communes qui ont des projets sur des monuments inscrits ou classés. Il travaille en étroite concertation avec les Architectes des Bâtiments de France et la Conservation régionale des Monuments Historiques. Cette année, 9 projets portaient sur des monuments classés et 12 sur des monuments inscrits.

✓ Quelques exemples de projets architecturaux accompagnés :

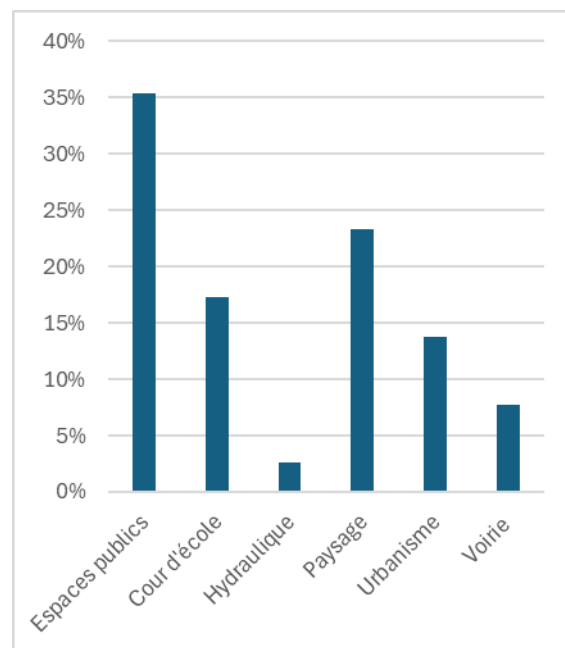
- **Chinon** : extension du cinéma - Concours / lauréat choisi en mars 2024
Il s'agit d'une opération conséquente (environ 2 millions € de travaux). La commune a été accompagnée depuis 2021 à travers de nombreuses études de faisabilité.
Ensuite, un programme de consultation de maîtrise d'œuvre a été rédigé dans le cadre d'un concours de marché public.
L'analyse des candidatures puis des esquisses en tant que commission technique a été réalisée.
Le lauréat a été désigné en mars 2024, il s'agit du groupement avec comme mandataire Linéaire A.
- **Luzé** : création d'un Tiers Lieu
Il s'agit d'une opération complète, depuis l'étude de faisabilité réalisée en août 2022 jusqu'à la notification du Maître d'œuvre en avril 2024.
C'est un projet original porté par la commune : imaginer un lieu oublié comme lieu fédérateur de la commune avec revalorisation du patrimoine, aménagement paysager, interactions entre plusieurs activités économiques et sociales avec la création de salles associatives, d'un café associatif et d'une micro-brasserie.
L'idée est d'intégrer la population dans le projet au travers de concertations avec le Maître d'œuvre et de chantiers participatifs afin qu'elle puisse s'approprier les lieux. Ce projet, au-delà d'un projet architectural et économique, a pour vocation de redynamiser le bourg et de recréer du lien social.
L'architecte désigné en avril 2024 est Ambroise Jamin.
- **Avoine** : réhabilitation du manoir de la Baronnière - Livré en 2023 et inauguré en 2024
Il s'agit d'une opération complète, depuis l'étude de faisabilité réalisée en octobre 2020 jusqu'à la livraison du projet en 2023.
C'est une belle réhabilitation d'un monument historique inscrit, le manoir abandonné a été transformé en bureaux administratifs pour les services financiers de la Communauté de communes Chinon Vienne et Loire. Le maître d'ouvrage a réalisé des travaux de qualité, avec des matériaux biosourcés respirants et respectueux du patrimoine (enduit chaux-chanvre, vitraux aux fenêtres avec verre performant thermiquement, chemin de câbles en chêne...). L'architecte retenu est l'agence Atelier 27.

LE PÔLE PAYSAGES ET URBANISME

Les chargés de missions en paysage et urbanisme de l'ADAC|CAUE 37 ont réalisé **116 dossiers**.

✓ La nature des projets et les thèmes concernés

- 35 % des projets sont relatifs à la requalification d'espaces publics
- 23% des projets concernent des questions relatives aux paysages (parcs de loisirs, espaces naturels, cimetières...)
- 17% des projets concernent des cours d'écoles (renaturation, désimperméabilisation), dont 1 AMI projet Terrecole qui concerne les écoles de Villeloin-Coulangé, Loché-sur-Indrois, Orbigny, Genillé, Céré-la-Ronde et Nouans-les-Fontaines
- 14% des sujets sont liés à l'urbanisme opérationnel (lotissements, zones d'activités, densification douce, requalification urbaine...)
- 8% des projets ont traités à des requalifications de voiries et/ou de créations d'aménagements pour les circulations douces
- 3% des projets concernent des accompagnements sur des questions hydrauliques



Par ailleurs, les animations pédagogiques et autres sujets de sensibilisation représentent environ 10% du temps de travail du pôle urba-paysage.

✓ La nature de l'accompagnement

L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- **Réalisation d'études et de pré-études pour aide à la décision**
- **Accompagnement dans la sélection d'un maître d'œuvre (cahier des charges, consultations, analyse des offres...)**
- **Expertise ponctuelle**

Pour la grande majorité de ces projets, **les chargés de mission du pôle paysage - urbanisme travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37**, notamment les juristes.

✓ Quelques exemples de projets paysage – urbanistique accompagnés :

- **Château Renault (CA) : Étude Quartier de la Gare - Projet TL**
Les travaux de démolition de la tour de la gare, située place de Bourgogne à Château-Renault et propriété du bailleur social Touraine Logement, se sont achevés fin 2024.
L'architecture de cet immeuble, datant de 1974, était devenue inadaptée et la typologie des logements beaucoup moins attractive et recherchée.
Il s'agissait d'un immeuble emblématique de la ville, avec ses 11 étages et ses 70 logements.
La démolition de cet immeuble a été l'occasion d'une réflexion sur le réaménagement de ce quartier de logements sociaux datant des années 1970.
L'ADAC|CAUE 37 a réalisé une pré-étude permettant d'esquisser à la fois la reconversion de la friche urbaine laissée par cette démolition, mais également la requalification du quartier avec la possibilité de mieux prendre en compte le paysage de la vallée de la Brenne en connectant cet ensemble urbain à la coulée verte inscrite dans le vallon du centre-bourg. La possibilité de densifier d'autres espaces disponibles sur le quartier a également été analysée.
Sur cette base de travail, Touraine Logement étudie désormais les possibilités de recréer des logements mieux adaptés aux besoins des habitants de Château-Renault et aux attentes de la ville.

- Benais (TOVL) : Cour de l'école élémentaire**

Il s'agit d'une étude portée par la commune ayant pour objectif de mener une réflexion concernant l'aménagement de la cour de l'école élémentaire et des abords.

Dans un premier temps, la demande était de proposer un aménagement autour du puit afin de le mettre en valeur.

Puis, la demande s'est étoffée et l'aménagement s'est porté sur l'ensemble des espaces extérieurs récréatifs. Il s'agit alors de mettre l'accent sur la végétalisation de la cour afin de créer des îlots de fraîcheur, d'entamer une réflexion sur les revêtements de sols afin de réduire les phénomènes de réverbération de la chaleur, de réorganiser les usages pour favoriser la mixité, et enfin de réfléchir à la sécurisation du parvis et des divers usages (giration bus, stationnements véhicules, piétons, cyclistes).

Une première étude a été établie puis cette dernière a été mise à jour afin de ne conserver que les éléments réalisables par la commune.
- Bréhémont (TVI) : Aménagement de la place du 8 mai**

Les paysagistes de l'ADAC|CAUE 37 sont intervenus à la demande de la commune de Bréhémont sur la réflexion du réaménagement de la place du 8 mai, place emblématique et centrale au cœur du bourg de Bréhémont d'environ 3 000 m². La commune souhaitait une place mettant en valeur les nombreux services existants (école, mairie, cabinet médical) et nouveaux services autour du cœur de bourg habitant ainsi que de valoriser le bourg vu depuis la levée, haut lieu de passage de la Loire à vélo. Ainsi, l'étude a porté sur la valorisation de la place d'un point de vue paysager ainsi que depuis la place elle-même, sa végétalisation pour accueillir de nouveaux usages (notamment ceux liés à la future bibliothèque ou encore de créer un espace convivial pour les sorties de l'école) ainsi que la valorisation de son cadre bâti très qualitatif. Une attention particulière a été portée sur la liaison cycles entre Levée de la Loire et le camping via la place avec la création et l'intégration dans l'aménagement d'ensemble de la piste cycle qui a été inaugurée dès 2023. L'ADAC|CAUE 37 a rendu l'étude en fin d'été 2021 et accompagné la commune dans le marché de maîtrise d'œuvre jusqu'au recrutement du Maître d'œuvre paysagiste (ZEPPELIN) à l'automne 2022.
- Azay-le-Rideau - PEAC Projet pédagogique programme 2024 : Partenariat depuis 2022 avec le centre des monuments historiques du château d'Azay-le-Rideau et du Musée Balzac.**

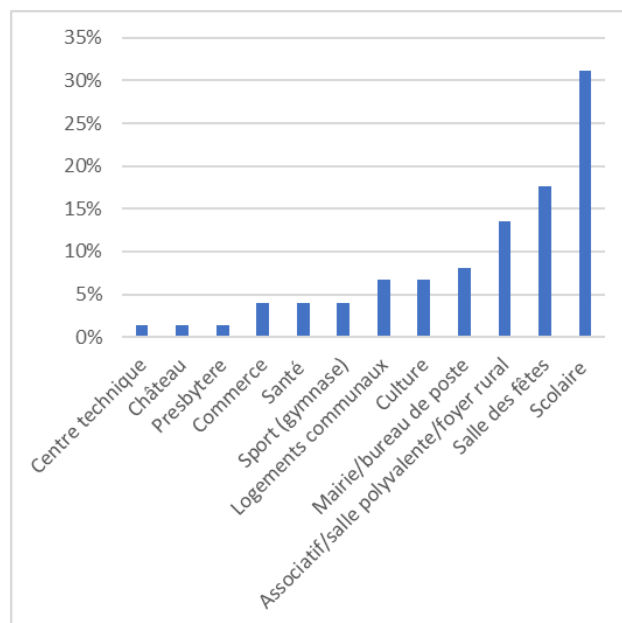
Le projet pédagogique s'articule sur 6 séances avec l'objectif final : la production d'un herbier poétique. L'intervention de l'ADAC|CAUE 37 s'articule autour de deux temps : un premier temps de présentation du projet, séquences et objectifs ainsi que de la présentation du métier de paysagiste-concepteur; un second temps autour d'une journée thématique au château d'Azay-le-Rideau où les collégiens découvrent le parc via un carnet jeu de piste le matin puis une activité thématique autour de l'herbier des pelouses du château l'après-midi ainsi que la prise d'un échantillon d'une des essences végétales du parc pour s'inspirer et écrire lors de l'atelier d'écriture qui clôture la journée.

LE PÔLE ÉNERGIE

Les chargés de missions énergie (thermique et ENR) de l'ADAC|CAUE 37 ont été amenés à produire des éléments pour **152 dossiers au total**.

✓ Les bâtiments concernés

- **95% des projets sont relatifs à des bâtiments communaux**, 5% des projets concernent des bâtiments intercommunaux.
- La majorité des projets concerne la rénovation d'un seul bâtiment, mais **la part des projets impliquant des ensembles de bâtiments augmente significativement, et représente cette année 30% des sollicitations**.
- **La moitié des projets concerne la rénovation énergétique des écoles et des crèches (30%) et des salles des fêtes (20%)**. Sont ensuite essentiellement concernés les bâtiments liés aux activités associatives, culturelles, et les mairies.



✓ La nature de l'accompagnement

L'accompagnement prend différentes formes selon le projet et les attentes des collectivités :

- **Expertise ponctuelle** (10% des projets)
- **Réalisation de pré-études pour aide à la décision** (30% des cas)
- **Accompagnement dans la définition du projet énergétique** : accompagnement complet de la pré-étude au choix de la maîtrise d'œuvre (20% des projets), ou accompagnement partiel (40% des projets)

✓ La nature des projets énergétiques

Si les projets comptabilisés relèvent encore essentiellement de la rénovation thermique et architecturale de bâtiments communaux, des projets d'autres natures apparaissent :

- **Approche de mutualisation de l'énergie avec des réseaux** de chaleur ou de froid (15% des projets)
- **Audit Décret Tertiaire** (15 % des projets)
- **Intégration des Énergies Renouvelables** (25% des projets) via études d'opportunité et de faisabilité
- Parmi les projets intégrant des ENR, **le bois et la géothermie sont majoritairement étudiés** (respectivement 45% et 30% des projets). Le solaire photovoltaïque commence également à prendre une part significative dans les projets ENR (20% des études d'intégration des ENR en cours)

Pour la grande majorité de ces projets, **les chargés de mission énergie travaillent en équipe avec un ou plusieurs autres collègues de l'ADAC|CAUE 37** : architecte, juriste, spécialiste finances publiques, paysagiste.

✓ Quelques exemples de projets accompagnés :

- **Azay-Sur-Cher** : Bâtiments communaux (Mairie, bibliothèque, salle Darrasse, École maternelle) - rénovation énergétique et réseau chaleur géothermie. Association expertise architecture / énergétique du bâtiment et réseau de chaleur géothermie / finances
 - contribution : pré-diag énergétique, consultation ECb & maître d'œuvre (MOE) bâtiment, expertise dimensionnement et programmation MOE réseau géothermie, aide à la révision projet pour obtention aides ADEME-Fonds chaleur
 - état : MOE lancée / aides ADEME validées
 - fin d'accompagnement ADAC|CAUE 37 en 2023
 - projet multi-expertises (archi/juridique/énergie)
 - projet assez complexe du fait des acteurs multiples (commune / AMO / 2 MOEs)
 - commune satisfaite de l'accompagnement ADAC|CAUE 37

- **Richelieu** : Accompagnement juridique et technique pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) relatif à l'implantation d'un parc photovoltaïque sur un terrain communal.
 - Premier accompagnement ADAC|CAUE 37 sur un AMI pour centrale photovoltaïque au sol
 - Association expertise juridique & ENR
 - Contribution : établissement d'un Règlement de consultation AMI, analyse des offres avant et après négociation.
 - État : Candidat retenu pour lancement projet en 2024

LE PÔLE JURIDIQUE & FINANCIER

✓ Le pôle finances

72 dossiers dont 25 prospectives budgétaires et 23 plans de financements.

Les collectivités ont été accompagnées dans :

- La **réalisation d'analyses ou d'études financières** et la proposition de stratégies,
 - Rétrospectives/prospectives
 - « Renégociation d'emprunts », consultation/analyse d'offre d'emprunt et lignes de trésorerie
- L'orientation et le conseil des élus des collectivités dans la réalisation du **montage financier** de leurs projets, notamment en complément du travail des architectes, thermiciens, chargée de mission ENR, des paysagistes et des urbanistes :
 - Plans de financement
 - Recherche de financements
 - Simulation d'emprunts
 - FCTVA/assujettissement TVA

De juillet 2023 à janvier 2024, la spécialiste de finances publiques a pallié l'absence de secrétaire général à l'ADAC|CAUE 37 en binôme avec Monique Giraud, secrétaire générale de l'ADIL France Rénov' Touraine.

✓ Le pôle juridique

Les juristes ont été amenés à produire des éléments pour **222 dossiers au total**.

✓ Les dossiers d'analyse et de conseil

141 dossiers d'analyse et de conseil :

- **61 dossiers d'analyse et de conseils sur des problématiques en matière de marchés publics** (relectures de pièces de marchés, rédactions de notes, réponses à des questions diverses),
- **40 dossiers d'analyse et de conseils sur des problématiques de droit de l'urbanisme** (rédactions de notes, réponses à des questions),
- **40 dossiers d'analyse et de conseils sur des problématiques liées au droit public** (question sur le domaine public, chemins ruraux, réseaux, cimetières, relecture de conventions ...).

En parallèle de la gestion des marchés publics par les juristes, ces derniers ont une mission d'analyse et de conseil. Il s'agit de répondre à une question posée par une collectivité. Le traitement de la question implique :

- Une analyse factuelle du problème exposé, des pièces et documents communiqués...,
- Leur confrontation avec la réglementation applicable (recherches, mises en perspectives...),
- La préconisation de solutions (avantages inconvénients, conséquences pour la collectivité...),
- L'accompagnement dans la mise en œuvre de la solution (formalisation de la décision, validation de documents divers...).

Le recours au conseil peut également prendre la forme d'une validation de documents élaborés par la structure adhérente. La même trame est alors suivie afin de valider la pertinence juridique du document proposé. Tout conseil fait en principe l'objet d'une production écrite des juristes ; elle est subordonnée au respect des lois et règlements.

✓ Les dossiers de marchés publics

81 dossiers de marchés publics et un appel à manifestation d'intérêt comprenant la gestion complète de la procédure de passation : de la rédaction des pièces administratives de marché, des délibérations, de courriers aux entreprises, la vérification des candidatures et des analyses des offres jusqu'à la notification, et les réponses aux demandes de compléments des entreprises évincées.

Dans ces 81 dossiers, figurent :

- 57 marchés de maîtrise d'œuvre en procédure adaptée concernant des bâtiments en réhabilitation ou en construction neuve (restaurants scolaires, écoles, salles des fêtes, mairies, tiers-lieu, commerces, maisons de santé...), des aménagements d'espaces publics (places, cours d'école, centres-bourg, lotissements, requalifications de voirie...),
- 9 accords-cadres de services de restauration scolaire,
- 5 accords-cadres de maîtrise d'œuvre pour des églises,
- 1 marché de concours de maîtrise d'œuvre,
- 1 marché à procédure adaptée avec remise de prestation,
- 5 marchés de révisions de Plan Local d'urbanisme,
- 2 concessions d'aménagement.
- 1 Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) relatif à la conclusion d'un bail emphytéotique portant sur la conception, la construction, le financement, l'exploitation et le démantèlement d'une centrale photovoltaïque au sol,

Impact des projets sur l'économie locale :

Pour l'année écoulée, l'ensemble des marchés de maîtrise d'œuvre gérés par l'ADAC 37 représente **un montant prévisionnel de travaux d'environ 20 millions d'euros**. Plus précisément, cette somme de 20 millions correspond :

- aux marchés de maîtrise d'œuvre notifiés en 2023/2024 pour un montant prévisionnel de travaux de 12 millions d'euros et un montant de maîtrise d'œuvre à 1,3 millions d'euros, et
- aux marchés de maîtrise d'œuvre en cours de passation qui représentent, eux, un montant prévisionnel d'environ 8 millions d'euros de travaux.

Cette liste doit être complétée par les montants ayant trait aux marchés organisés par les collectivités sans le concours de l'ADAC37 ; il arrive en effet que des études réalisées par les services de l'ADAC|CAUE 37 donnent lieu à des consultations par les services des collectivités elles-mêmes.

À plusieurs reprises, les juristes de l'ADAC 37 ont été conduits à coopérer avec le SATESE 37 sur des marchés relatifs à l'assainissement (assistance à maîtrise d'ouvrage, schémas directeurs, maîtrise d'œuvre etc.). Cette coopération est fondée sur la mutualisation de compétences techniques émanant du SATESE 37 et juridiques pour ce qui a trait à l'ADAC 37. Dans ces dossiers, le travail des juristes de l'ADAC 37 est un accompagnement sur les procédures et la rédaction des pièces administratives jusqu'à la notification du marché en question.

✓ La mission d'information

Les juristes ont également une mission d'information : tous les deux mois, ils rédigent un ou deux articles dans la newsletter du CAUE 37 sur des thèmes juridiques qui font l'actualité (jurisprudence, nouvelle loi...). Les agents du pôle participent également à la formation des élus en proposant des demi-journées de formation en partenariat avec l'AMIL.

TABEAU RÉCAPITULATIF POUR L'ENSEMBLE DES PÔLES

Nombre de dossiers traités par compétence :

	Architecture	Energie	Paysage / Urbanisme	Juridique (marchés publics, urbanisme)	Finances	TOTAL
Juin 2019 ⇨ mai 2020	130		80	230	60	500
Juin 2020 ⇨ mai 2021	230		180	250	120	780
Juin 2021 ⇨ mai 2022	202	63	160	275	80	780
Juin 2022 ⇨ mai 2023	160	129	112	199	90	690
Juin 2023 ⇨ avril 2024	196	152	116	222	72	758
<u>Dont nombre de dossiers terminés</u>	61	51	61	173	51	397

**Les résultats observés au 15 avril 2024, au total près de 758 dossiers traités
dont 397 terminés**

LA PARTICIPATION AUX CONCOURS

À la demande des collectivités, les architectes de l'ADAC et du CAUE 37 participent gratuitement à des jurys de concours ou les organisent. Sur l'exercice précédent, leur participation à des concours s'est répartie comme suit :

✓ Participation en tant que membre de jury de concours :

- Concours du CFA de Tours-Nord – Maître d'ouvrage : Tours Métropole Val de Loire.
Construction d'un bâtiment d'accueil et de restauration labellisé Passivhaus et réhabilitation de bâtiments sur le site de la Cité des Formations à Tours (architecte).

✓ Organisation en amont du jury de concours en lien avec les juristes de l'ADAC et la collectivité organisatrice :

- Concours concernant l'extension du cinéma de chinon – Maître d'ouvrage : CC Chinon Vienne et Loire
Études de faisabilité puis organisation du concours de maîtrise d'œuvre avec l'élaboration du programme et du dossier de consultation. Ensuite analyse des 23 offres reçues et des 3 esquisses présentées au jury de concours (architectes, juristes et des conseillers en énergie de l'ADAC CAUE37).

PROJETS PARTENARIAUX ET DISPOSITIFS CONTRACTUELS

Le CD 37, la DDT, la Région Centre - Val de Loire, l'UDAP, la DRAC et l'ADAC|CAUE 37 coopèrent sur de nombreux dossiers parmi lesquels figurent les projets :

- des 16 Petites Villes de Demain
- de l'ensemble des CRTE des différents EPCI
- et les 21 communes labellisées « villages d'avenir ».

De plus, la plupart des projets sur lesquels travaillent les équipes de l'ADAC|CAUE 37 font l'objet d'une analyse visant à optimiser les plans de financement par la spécialiste finances publiques. Les projets donnent

lieu à financements CRTE, DETR, DSIL, Fonds Vert, Fonds départementaux et Fonds région ; dans ce cadre, un travail en lien avec les services concernés est entrepris dès lors que cela s'avère nécessaire.

Par ailleurs, l'ADAC|CAUE 37 est amenée à participer à des commissions (Dotations Globales de Décentralisation, paysage, SPR, Petites cités de caractères, etc.).

✓ **Concernant les partenariats et les échanges avec le Conseil Départemental 37 :**

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont en contacts réguliers et étroits avec les différents services du CD 37 :
- La participation à l'ensemble des réunions départementales dès lors que la présence technique de l'ADAC|CAUE 37 est sollicitée.
- Points réguliers voire réunions communes avec les services du CD 37 dans le cadre des aides départementales et en lien avec les projets des collectivités suivis par l'ADAC|CAUE 37.
- Concernant les projets avec le CD 37, le travail en cours sur le projet de centre de secours – CTM sur la commune de Sainte-Catherine-de-Fierbois, le parcours touristique en lien avec l'Agence Départementale du Tourisme sur la commune de Richelieu ou encore les réflexions concernant le prieuré de St Cosme peuvent être cités.
- Des partenariats techniques opérationnels et des échanges réguliers ont également lieu avec la direction des routes et les STA dans le cadre des sollicitations de l'ADAC|CAUE 37 pour des aménagements de centre bourgs ou d'espaces publics qui concernent le réseau départemental des routes. Depuis début 2024, un programme de rencontres techniques entre le CD 37 et l'ADAC|CAUE 37 a été engagé dans le cadre des projets en cours et à venir.

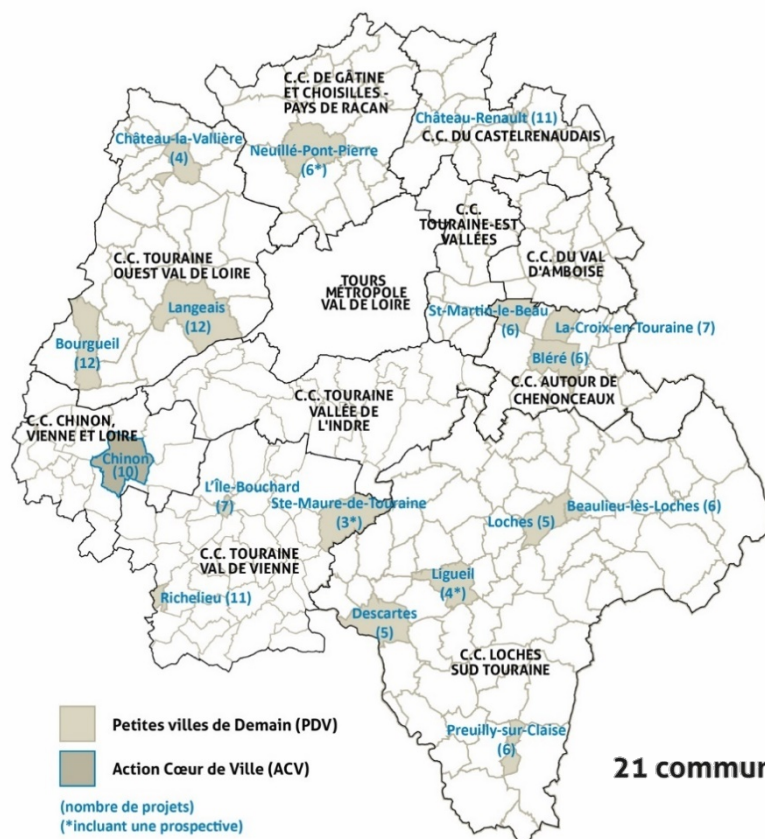
✓ **Concernant les partenariats avec les services de l'État :**

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 sont mobilisés de façon régulière dans des réunions à la demande de la DDT ou des collectivités elles-mêmes afin d'intervenir dans les dispositifs Petites Villes de Demain / action cœur de ville et le label Village d'avenir.
- Une réunion mensuelle a lieu entre UDAP 37 et ADAC|CAUE 37 pour une revue de projets privés et publics.
- La participation à de nombreuses réunions organisées par la DRAC (avec le réseau relatif au patrimoine par exemple).
- La coopération importante avec le CRMH (Conservation Régionale des Monuments Historiques) sur les dossiers liés aux monuments historiques.

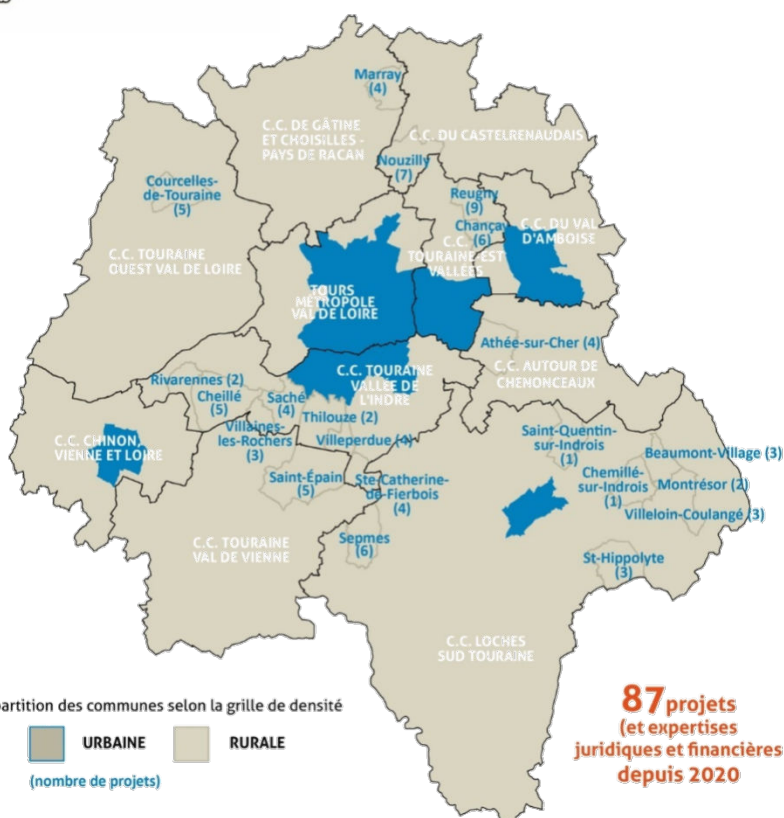
✓ **Concernant les partenariats avec la Région Centre Val de Loire :**

- Les services de l'ADAC|CAUE 37 échangent avec les services régionaux concernés et avec les Pays dans le cadre des dispositifs contractuels mobilisés ou à mobiliser (CRST, COT EnR, crédits spécifiques, etc.) et pour les projets des collectivités auxquels ils sont associés.
- Les services de l'ADAC|CAUE 37 ont initié des rencontres avec l'agence régionale DEV'Up afin notamment d'échanger sur des sites communaux ou intercommunaux sur lesquels travaillent l'ADAC|CAUE 37 et pouvant potentiellement faire l'objet d'une valorisation en lien avec les prospects identifiés par DEV'Up sur le département d'Indre-et-Loire.

Opérations de revitalisation des centres bourgs en Indre-et-Loire



21 communes labellisées VILLAGE D'AVENIR en Indre-et-Loire



87 projets
(et expertises
juridiques et financières
depuis 2020)

L'intervention des équipes de l'ADAC|CAUE37 dans le cadre des dispositifs contractuels sur le département d'Indre-et-Loire

➤ Conseils aux particuliers

Près de 346 personnes, dont 186 en périmètre Monuments Historiques soit 54%, ont été conseillées entre juin 2023 et avril 2024 sur les différentes antennes ouvertes.

Majoritairement elles ont sollicité le CAUE 37 pour des conseils dans le domaine de l'immobilier, mais 19 d'entre elles souhaitaient des conseils en lien avec le paysage.

✓ Les thèmes de l'accompagnement aux particuliers :

- 18% de projets de réhabilitation transformation d'habitation
- 32% d'extension
- 22% de façades
- 12% de constructions neuves
- 3% de rénovation et aménagement intérieur
- 5% de projets paysager et d'aménagement
- 8% de conseils divers

Une présence sur tous les territoires d'Indre-et-Loire



PERMANENCES ARCHITECTURE

1^{er} LUNDI
de chaque mois
CHINON
P.A. Plaine des Vaux N°1
46, rue Gustave Eiffel 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40

1^{er} LUNDI
de chaque mois
LANGEAIS
Maison de Services au Public
7, place du 14 juillet 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40

2^e LUNDI
de chaque mois
AMBOISE
Pôle Bertrand Schwartz
19, rue de l'Île d'Or 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 79 41 50

3^e LUNDI
de chaque mois
AMBILLOU
Pays Loire Nature
1, rue Serpentine 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40

1^{er} MARDI
de chaque mois
MONTLOUIS S/LOIRE
CC Touraine Est Vallées
48, rue de la Frelonnerie 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40

2^e MARDI
de chaque mois
BLÉRÉ
CC du Val de Cher
39, rue Gambetta 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 23 58 63

2^e MARDI
de chaque mois
CHÂTEAU-RENAULT
CC du Castelrenaudois
5, rue du Four Brûlé 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 29 57 40

3^e MARDI
de chaque mois
PANZOULT
CC Touraine Val de Vienne
14, route de Chinon 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 97 63 56

Tous les
MERCREDIS
matin
TOURS - Mairie
1-3, rue des Minimes
(projets localisés à Tours) 9h00-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 21 67 23

Tous les
MERCREDIS
après-midi
TOURS - CAUE 37
34, place de la Préfecture
(projets localisés dans le 37) 14h00-17h00

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 31 13 40

2^e MERC.
de chaque mois
SORIGNY
CC Touraine Vallée de l'Indre
6, Place A. de St-Exupéry 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 34 29 00

1^{er} JEUDI
de chaque mois
LOCHES
CC Loches Sud Touraine
12, avenue de la Liberté 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 91 19 20

3^e VEND.
de chaque mois
PREUILLY-SUR-CLAISE
France Services
1, place Jean Moulin 9h30-12h30

pour prendre RDV, téléphonez au 02 47 91 19 20

PAYSAGE

pour prendre RDV,
téléphonez au 02 47 31 13 40

TOURS
CAUE 37
34, place de la Préfecture

En matière d'ingénierie aux particuliers, il convient de souligner un important partenariat du CAUE 37 avec les communautés de communes et les communes (services instructeurs), SOLIHA, l'UDAP et l'ADIL France Rénov' Touraine.

De plus, les juristes de l'ADAC 37, de concert avec leurs collègues de l'ADIL France Rénov' Touraine, contribuent aux réponses apportées lorsqu'il s'agit de sollicitations juridiques.

Ils ont par ailleurs, cette année, rédigé une fiche conseil, disponible sur le site internet du CAUE 37, expliquant le fonctionnement de la Taxe d'Aménagement (TA) aux particuliers afin de rendre lisible la gratuité de nos conseils et le paiement de cette taxe lors de la déclaration d'achèvement des travaux (DAACT).

De même les architectes peuvent être amenés à orienter les particuliers vers les conseillers de l'ADIL France Rénov' Touraine dès lors que des problématiques énergétique, d'isolation ou de subvention émergent lors des permanences. Ces synergies opérationnelles entre ADIL France Rénov' Touraine et le CAUE 37 illustrent bien la complémentarité des services octroyés au service des particuliers.

Pour rappel, chaque communauté de communes d'Indre-et-Loire et le CAUE 37 signent une convention qui permet ainsi d'assurer des permanences architecturales et paysagères sur l'ensemble du département.

ACTIONS PÉDAGOGIQUES

- **Animation pédagogique (PEAC) *Pierre, feuille, ciseaux*** — Les paysagistes de l'ADAC|CAUE 37 sont à nouveau intervenus dans le cadre d'une formation destinée aux élèves de 4^{ème} du collège de Descartes sur la découverte des jardins du château, en partenariat avec le château d'Azay-le-Rideau, le collège de Descartes et les services de l'Éducation Nationale.

Sur la base des travaux des PEAC 2022-2024, un **livret de visite autonome** à destination des enseignants (primaire et collège) et des guides conférenciers est en cours de conception. Il prendra la forme d'un jeu de piste et de devinettes et accompagnera, entre autres, les enfants dans l'observation, la prospection et la découverte de l'évolution historique du parc du Château d'Azay-le-Rideau.

- **Formations des enseignants du cycle 3** — À la suite des sessions de formation en partenariat avec la Dsden 37 qui se sont déroulées en novembre 2023, les équipes pluridisciplinaires de l'ADAC|CAUE 37 sont intervenues, dans les classes de CM1-CM2 des enseignants ayant suivi la formation, pour des **animations d'une journée ou d'une demi-journée**
 - 20 février – 16 avril à La Croix-en-Touraine – 1 classe
 - 19 mars à Sonzay - 1 classe
 - les 3 enseignants de Bourgueil ont monté une journée d'animation avec une association culturelle locale en contextualisant les supports créés par le CAUE 37 au site de l'abbaye de Bourgueil.

L'élaboration d'un nouveau programme de formation est en cours de finalisation. Il bénéficiera à 8 enseignants et 8 classes en 2024-2025.

- **Rallye Patrimoine**, le 7 mai 2024. Le CAUE 37, parmi 70 intervenants, a participé à la 5^e édition du rallye organisé au cœur de la ville historique de Loches. Comme chaque année, portée par l'association QuestiO, cette animation pédagogique a permis à 600 scolaires du Lochois de découvrir le patrimoine.

ÉVÈNEMENTS GRAND PUBLIC

L'exercice 2023-2024 a été l'occasion d'un partenariat fructueux avec le **CCCOD Tours** visant à sensibiliser de nouveaux publics aux questions d'aménagement du territoire. Le CAUE 37 a ainsi été accueilli dans le bâtiment conçu par l'agence Aires Mateus pour :

- La **table ronde** autour du livre ***RURALITÉ – trente ans de gestion communale à Chambon*** de **Frédéric Pousin** (architecte, directeur de recherche au CNRS) – samedi 14 octobre dans le cadre des **Journées Nationales de l'Architecture (JNA)**.

Le territoire qui est au cœur du livre est celui du village de Chambon, situé au sud-est de la Touraine ; quant à son héros, c'est Bernard Courcoul, qui fut maire de la commune et qui, pendant 30 ans, s'est impliqué dans la vie quotidienne du village. Également invités à parler du livre : d'**Emmanuelle Blanc** (photographe), **Luna d'Emilio** (chercheuse) et **Jean-Yves Pineau** (directeur de l'association *Les Localos*).

À l'issue de la conférence un temps de dédicace a été organisé en collaboration avec la librairie du CCCOD.

- La **projection du film d'Yvan Petit, *Contourner***, le 29 février 2024 a été l'occasion de nombreux échanges avec une salle comble. Initialement programmée en novembre 2023, cette projection avait dû être reportée.
Chronique de la modification d'un paysage. Le réalisateur a passé une année au bord d'une rivière (le Cher) à filmer un chantier : le creusement d'un bras de rivière artificiel (à Savonnières) dont les travaux doivent permettre de restaurer une continuité écologique.

En 2022, le film avait reçu le soutien financier du CAUE 37, en partenariat avec le CNC, le NEC, la Mission Val de Loire, CiClic, la ville de Tours, la Région et la DRAC Centre—Val de Loire.
Cet événement a donné lieu à une interview du réalisateur parue dans la Nouvelle République le 28/02/24.

Plusieurs expositions, dans des lieux divers permettent une fois encore d'aller à la rencontre de nouveaux publics. Ils ont également jalonné la programmation 2023-2024 :

- **L'exposition *ArchiteXtures croisées* s'est tenue sur la voie verte Richelieu – Chinon de juin à septembre 2023, en partenariat avec Communauté de Communes Touraine Val de Vienne, Touraine – le département, DRAC Centre – Val de Loire.**

En 2022, le CAUE 37 avait demandé aux photographes tourangeaux Pascal Avenet, Frédéric Froument et Guillaume Le Baube de photographier 60 projets d'aménagement dans lesquels les équipes du CAUE 37 et de l'ADAC 37 ont été impliquées.

Imprimées sur grand format (env.1,3m x 1,8m), implantées sur des poteaux, les photographies de ces 60 projets communaux, intercommunaux et départementaux d'Indre-et-Loire ont trouvé une nouvelle visibilité auprès des promeneurs locaux mais également des touristes venus à pied ou à vélo. Cette exposition a également fait l'objet d'une communication, portée notamment par la SNCF, dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine (JEP) dont le thème était le *Patrimoine vivant*. Quel meilleur exemple qu'une ancienne voie de chemin de fer réhabilitée pour accueillir cyclistes et randonneurs ?!

- L'exposition ***Atlas des Régions Naturelles – Éric Tabuchi & Nelly Monnier*** – a été présentée dans les locaux de Polytech Tours depuis décembre 2023. Accessibles aux personnels de l'établissement et aux personnes extérieures, une sélection de 100 photographies encadrées illustre chacune des 5 régions naturelles qui composent le Département d'Indre-et-Loire.

Cette exposition pourrait être proposée sur le 4^{ème} trimestre 2024 en accompagnement de l'action pédagogique *Mon paysage, nos paysages*. dans ce cadre une conférence dialoguée entre Eric Tabuchi et François Bon à programmer.

- L'exposition ***En quête de la géométrie des rêves – Jean-Yves Barrier*** s'est tenue à la Bibliothèque de Saint-Pierre-des-Corps du 19 janvier au 28 février 2024.

La ville et le CAUE 37 ont travaillé en synergie à la communication des différentes actions programmées dans le cadre de la médiatisation voulue autour de cette exposition :

- Sensibilisation des personnels de la bibliothèque afin d'assurer l'accueil des visiteurs
- Organisation d'une conférence
- Accueil de scolaires lors de visites guidées par l'architecte
- Rencontre avec les élus et les professionnels lors d'une visite privée conduite par l'architecte

Au-delà de ces événements, un livret catalogue de l'exposition a été édité en partenariat avec le CAUE 37 et la DRAC. Distribué gratuitement aux visiteurs lors des divers temps forts, il est désormais disponible sur simple demande auprès de la ville, de l'architecte ou du CAUE 37.

Contribuant aux événements nationaux par la richesse du patrimoine local, le CAUE 37 a cette année encore programmé une action spécifique dans le cadre des **Journées Européennes du Patrimoine (JEP)** :

- **La visite guidée de l'Église Saint-Gilles en restauration – L'Île-Bouchard, le samedi 16/09**

Grâce aux 3 intervenants, cette visite a permis de découvrir l'histoire de l'église dont la première pierre a été posée en 1067 (**François de Laforcade**), d'appréhender les enjeux du dispositif de sauvegarde des Monuments Historiques (**Guillaume Darras**) et de pénétrer ce site patrimonial en cours de restauration (**Martine Ramat**).

Au sein du tissu associatif local, le CAUE 37 est aussi présent :

- Le 23 mai 2024, le CAUE et ses partenaires ont proposé un **ciné-débat** aux Cinémas Studio porté par le CNP. La thématique, **L'eau, les sols vivants et l'activité humaine** a été discutée à la suite de la projection du film *Paysans du ciel à la terre* de Hervé Payen. Sébastien Salvador-Blanès, *maître de conférences en pédologie* était l'intervenant de la soirée.

FORMATIONS ET INFORMATIONS À DESTINATION DES (futurs) PROFESSIONNELS OU DES ÉLUS

- Organisé dans le cadre de la **Journée Mondiale des Sols (JMS)** qui se déroulait cette année à Orléans, ce temps dédié d'une demi-journée, organisé en collaboration avec la Chambre d'Agriculture 37 avait pour ambition d'aider à comprendre le fonctionnement des sols, leur histoire et leur diversité, notamment en Touraine, afin de sensibiliser au patrimoine commun qu'ils représentent pour l'humanité. « **La connaissance des sols : préalable à tout projet de territoire !** » a rassemblé le mercredi 6 décembre 2023, des experts tels que Xavier Marié, *agronome paysagiste*, Joël Moulin, *pédologue* ou Sébastien Salvador-Blanès, *maître de conférence en pédologie*.

En 2024, un nouveau temps de rencontre sera organisé dans le cadre de la JMS afin de rendre compte de l'expérience menée à Chambourg-sur-Indre dans le cadre de la révision du PLU de la commune.

- Le vendredi 19 avril 2024, à la demande de l'AMIL, les équipes de l'ADAC et du CAUE juristes sont intervenus durant **la première édition de l'école des maires** sur les modules « *Préserver le patrimoine de sa commune et appréhender les grandes évolutions du droit de l'urbanisme* », « *Les bonnes pratiques en matière de biodiversité et de transition écologique dans sa commune* » et « *Les bonnes pratiques pour la transition énergétique – solaire photovoltaïque et rénovation thermique* ».

Le vendredi 16 mai 2024, la spécialiste finances publiques est également intervenue durant l'école des maires sur le module « optimiser les finances locales et les demandes de subvention ».

- En partenariat avec Envirobat Centre dans le cadre de leur palmarès 2023, une **journée de visites architecturales** a réuni une trentaine d'élus.e.s et des agents communaux, le jeudi 18 avril 2024. Afin de les sensibiliser à une architecture qualitative fondée sur des matériaux bio et géo-sourcés, maîtrises d'œuvre et maîtrises d'ouvrage ont présenté le travail ayant abouti à ces 5 réalisations exemplaires.

En parallèle, les bâtiments présentés ont fait l'objet de fiches sur le site de l'**Observatoire des CAUE** auquel le CAUE 37 contribue et d'une présentation dans la **Newsletter** et sur les **Réseaux Sociaux**.

- **Une journée technique « Itinérance douce : accueil et aménagement »** portée par l'association Petites Cités de Caractère® et coorganisée avec l'ADAC|CAUE 37 a eu lieu le jeudi 21 septembre 2023 à Beaulieu-lès-Loches.

Deux temps de réflexions distincts sur l'aménagement des parcours dans les Petites Cités de Caractère® étaient proposés.

Le matin a eu pour objectif d'apporter un **regard critique sur la commune**, en répondant à la question « **Comment l'accueil des touristes peut-il améliorer le quotidien des habitants ?** ».

L'après-midi, après un moment d'échange avec les habitants, **l'équipe pluridisciplinaire de juriste, urbaniste et paysagistes de l'ADAC|CAUE 37 a présenté différentes approches et exemples de projets de parcours touristiques et d'itinéraires doux.**

- **Bien qu'ouverte à toutes et à tous, la conférence de Philippe Madec**, co-fondateur du mouvement de la Frugalité Heureuse et Créative, du 12 octobre 2023 à Tours a principalement rassemblé des acteurs de l'aménagement du territoire. Organisée à l'occasion du lancement public de la **création du groupe Frugalité Touraine**, la conférence portait sur le thème **de l'habitat, de l'architecture et d'un urbanisme écoresponsable**, avec les témoignages de **Cathy Savourey**, adjointe au maire de tours en charge de l'urbanisme, et d'**Éric Boulay**, directeur de l'ADAC|CAUE 37.
- Participation de la chargée de mission développement des ENR à l'animation d'un **webinaire Photovoltaïque** avec la Communauté de communes Chinon-Vienne-et-Loire et le bureau d'étude Akajoule – 18 mars 2023
- Dans le cadre des partenariats avec la Chambre d'Agriculture 37 et l'AMIL, les juristes ont conçu et animé une **formation à destination des élus et des agents communaux** intitulée : **Encourager l'achat**

de produits locaux en restauration collective — La première session a eu lieu le 17/10/23, une prochaine se tiendra le 08/10/24.

- Dans le cadre d'un **projet universitaire à Beaulieu-lès-Loches**, l'architecte du patrimoine est intervenu auprès d'étudiants en Master 2 de l'École du Paysage de Blois et de Paris Cité (Aménagement) afin de présenter la dimension patrimoniale d'un projet urbain (12/03/24). Les échanges se sont poursuivis avec ces derniers, le 3/04/24 sur le patrimoine de Tours et le PSMV.
- Intervention à la table ronde Sport et citoyenneté, manifestation à destination des élus et des acteurs du sport qui s'est tenue fin 2024 à la Maison des sports.

CONGRÈS DES MAIRES

Les équipes ADAC|CAUE 37 ont participé au congrès des maires d'Indre-et-Loire sur un stand partagé avec le Conseil Départemental et l'ADIL France Rénov' Touraine, le mercredi 29 novembre 2023.

AUTRES

- Les équipes ADAC|CAUE 37 sont présentes dans le cadre des travaux des CAUE, des groupes de travail, des différents opérateurs au niveau de la région Centre – Val de Loire intervenants dans les champs de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et de l'énergie.
- Le CAUE 37 et l'ADAC sont régulièrement appelés pour intervenir, en tant qu'experts, dans différentes assemblées, telles que la conférence « La transition écologique : quels défis pour le sport en région Centre — Val de Loire ? » qui s'est déroulée le 31/01/2024 à Parçay-Meslay.
- Le CAUE 37 a participé au **jury des villages fleuris** pour le Département de l'Indre-et-Loire.
- En novembre 2023, les équipes de l'ADAC|CAUE 37 et les professionnels (paysagistes et architectes du patrimoine) implantés en Indre-et-Loire ont échangé sur leurs pratiques lors de **rencontres** auxquelles étaient également conviés nos collègues des autres CAUE de la région.
- Initiés en 2023, plusieurs **supports d'information** sont en cours d'élaboration, tels que les fiches architecturales réalisées en lien avec l'UDAP ou la présentation du décret tertiaire (principes et démarches).
- Des **fiches techniques** ont été produites comme support à l'action et diffusées lors de nos événements, tels que la JMS 2023, ou sur nos RS et restent accessibles le site internet du CAUE 37.
 - Sols Vivants (partie 1 : les principes - partie 2 : les enjeux)
 - Aggrandir sa maison : concevoir une extension (mise à jour 2024)
 - Véranda : entre intérieur et extérieur (mise à jour 2024)
 - La Taxe d'Aménagement (TA)
- Le CAUE 37 s'est engagé dans la **participation à l'édition** du livre dirigé par Jean-Baptiste Minnaert, Professeur d'histoire de l'art contemporain, Université Paris-Sorbonne, sur l'architecture et l'urbanisme de la commune de Saint-Pierre-des-Corps. Sa sortie étant prévue à l'automne 2024, une programmation de valorisation de cet engagement est d'ores et déjà à l'étude pour 2025.

FNCAUE

- Le CAUE 37, avec une quinzaine de personnes salariées dans d'autres CAUE, contribue **au groupe de travail SENSIBILISATION**, sous-groupe « Missions et Métiers » rassemblé et porté par la **FNCAUE**. Trois rencontres à ce jour (juin, septembre et novembre 2023). L'objectif étant de créer un récit commun autour de la mission de sensibilisation, de la définir, de mener une réflexion sur le positionnement des

CAUE dans l'écosystème des acteurs de la sensibilisation et de travailler à une identification des publics.

La production de livrables (rédaction d'une charte et des axes stratégiques à mettre en place) est prévue pour 2024-2025.

L'UNION RÉGIONALE DES CAUE (URCAUE)

- Depuis quelques années, les CAUE de la région organisent des réunions techniques une fois par an avec des ateliers par profession et par thème (exemple : Saint-Benoît-sur-Loire en 2022, Villesavin en 2023). Ces échanges professionnels sont plutôt enrichissants et constructifs. Ils permettent de partager et de capitaliser sur les connaissances et les méthodes des autres CAUE.

Une telle structuration permet également une meilleure lisibilité régionale pour des actions mutualisées et d'affirmer le cas échéant des positions communes.

Fort de ces constats, les différents présidents de CAUE ont décidé en 2023 de réaffirmer leur attachement à une union régionale souple et réactive afin de dynamiser les coopérations et mutualisations dès lors que cela est pertinent et opportun. Le fondement et l'identité des CAUE sont départementaux. Les CAUE, suivant leur capacité et leur gouvernance, n'ont pas forcément les mêmes orientations mais l'URCAUE permet de travailler sur des synergies et des actions ou communications mutualisées.

COMMUNICATION

- Chaque mois, est diffusée la **newsletter** du CAUE 37.
- L'ADAC|CAUE 37 est présent sur les **réseaux sociaux** (Facebook, Twitter, LinkedIn). La présence sur ces 3 canaux permet de diffuser une information ciblée en fonction des publics.
- Le **site internet** est un outil permettant de découvrir les missions du CAUE 37 et de suivre son actualité (permanences délocalisées, programme des manifestations...) grâce à une mise à jour régulière. L'entrée par cible permet aux visiteurs de trouver rapidement les informations qu'il recherche. De nombreuses ressources sont téléchargeables gratuitement, comme sur le site de l'ADAC.
- La **presse** est systématiquement destinataire des communiqués de presse pour annoncer les manifestations du CAUE 37 ou tout nouveau service ouvert aux particuliers ou aux collectivités.

Cette année encore, plusieurs émissions de radio et de télévision, des articles de journaux ont relaté des projets et des événements pour lesquels l'ADAC 37 et le CAUE 37 ont œuvré. À titre d'exemple, l'interview d'Yvan Petit annonçant la projection du film *Contourner* au CCCOD est parue dans la Nouvelle République le 28/02/24.

Dans son bulletin de mars 2024, Maisons Paysannes de Touraine a consacré deux articles sur la vie et les missions du CAUE 37, ainsi que sur le travail complémentaire effectué avec l'ADIL France Rénov' Touraine.

En novembre 2023, la revue Strenae mettait en ligne une parution consacrée à *La ville et l'enfant* dans lequel il fait récit du retour d'expérience *Ma ville, mon patrimoine*, projet mené à Loches (2019). Le CAUE d'Indre-et-Loire était intervenu auprès des élèves de cycle 3 des écoles Vigny et Lamblardie pour imaginer avec eux des aménagements urbains.

- Le CAUE 37 adhère et contribue à l'association **Ni Vu Ni Connu - NVNC** - association nationale de communicants en architecture depuis 2 ans et au **Club de la presse Centre - Val de Loire** - réseau local des professionnels de la presse et de la communication.

➤ Équipes



Guillaume DARRAS
Diplômé en architecture
du Patrimoine
guillaume.darras@caue37.fr
02 47 31 13 48 (69526)



Lydia PAGÈS
Diplômée en architecture
lydia.pages@caue37.fr
02 47 31 13 42 (69521)



Rémi BASSEZ
Diplômé en architecture
urbaniste
remi.bassez@caue37.fr
02 47 31 13 45 (69523)



Clément PILLETTE
Diplômé en architecture
clement.pillette@caue37.fr
02 47 31 47 86 (69512)

DIRECTEUR
Jérôme VAUGOYEAU
Géographe - Urbaniste
jvaugoyeau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (63408)



Céline BRARD-BÉZIAUD
Secrétaire générale
administration@caue37.fr
02 47 31 49 53 (69520)



Laure LETINOIS
Responsable de la communication
et des projets événementiels - Graphiste
laure.letinois@caue37.fr
02 47 31 13 43 (69522)



Vincent CHARDON
Paysagiste concepteur
vchardon@caue37.fr
02 47 31 13 46 (69524)

34 Place de la préfecture - 37000 TOURS

Audrey BUREAU
Spécialiste finances publiques
abureau@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69513)



Sandrine CAPUS
Juriste marchés publics
scapus@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69514)

Yann JAGOT
Diplômé en architecture
yjagot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)



Anne GAY TRIOLLET
Diplômée en architecture
agaytriollet@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69509)

Emilie BELLANGER
Juriste
ebellanger@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69515)



Dimitri BAEY
Chargé de mission énergie
dbaey@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69507)



Frédéric BATÔT
Chargé de mission énergie
fbatot@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69506)

Guillaume GAGNIER
Chargé d'opération en urbanisme
ggagnier@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69516)



Alexandre GUILBERT
Juriste
aguilbert@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69505)



Isabelle MARTINEZ
Chargée de mission développement
des énergies renouvelables
imartinez@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69517)



Mathilde FAZAKERLEY
Paysagiste conceptrice
mfazakerley@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69525)



Justine PAUZE-VIEUX
Paysagiste conceptrice
jpauze@adac37.fr
02 47 31 47 33 (69518)

ARRIVÉES EN 2023/2024

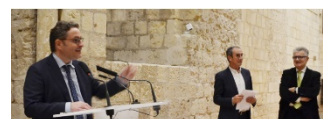
→ **Jérôme VAUGOYEAU** est arrivé dans la structure le 1^{er} octobre 2023 en remplacement de Eric BOULAY parti en retraite. Il occupe la fonction de directeur de l'ADAC, du CAUE 37 et de l'ADIL France Rénov' Touraine.

Ses principales missions sont :

- Pilotage des trois structures et des projets en lien avec les équipes
- Encadrement d'une équipe pluridisciplinaire
- Conseils dans le montage d'opérations et dans la constitution de dossiers et la mise en œuvre des actions des collectivités en lien avec les équipes
- Animation du réseau d'experts et des partenaires

→ **Céline BRARD-BÉZIAUD** occupe la fonction de secrétaire générale pour l'ADAC et le CAUE 37 depuis le 1^{er} février 2024 en remplacement de Carine CROS. Ses domaines d'interventions sont principalement :

- La gestion des conseils d'administration et des assemblées générales
- La gestion des actes administratifs
- La gestion des conventions avec les fournisseurs et partenaires
- La gestion des ressources humaines



FOCUS : Départ à la retraite d'Éric Boulay

« Mesdames, Messieurs,

Après 15 années à la tête de l'ADAC 37, 7 années de co-direction ADAC|CAUE 37, et 2 années après la création de l'ADIL France Rénov' Touraine, je quitte serein ces 3 structures. Celles-ci constituent, aujourd'hui, un exemple unique en France en matière d'ingénierie. La mutualisation souhaitée par le Conseil départemental et les communautés de communes d'Indre-et-Loire apporte chaque jour la preuve de son efficacité.

A l'occasion de ce départ à la retraite, je remercie toutes les personnes, quelle que soit leur place, avec lesquelles j'ai travaillé et, bien sûr aussi, Martine Chaigneau, Présidente historique de l'ADAC 37 et Vincent Louault, Président de l'ADAC|CAUE 37|ADIL France Rénov' Touraine, qui m'ont donné leur confiance et offert des conditions de travail fondées sur l'écoute et le dialogue. Je suis sûr que Franck Chartier, qui leur succède, s'inscrira dans cette logique et dans une histoire qui se poursuit.

Je pars serein donc parce que la transmission est désormais assurée ; mon successeur à la direction de l'ADAC|CAUE 37|ADIL France Rénov' Touraine, Jérôme Vaugoyeau, est arrivé voici près de 3 mois et il œuvrera à la poursuite d'une action publique soucieuse d'efficacité et d'éthique.

Il peut s'appuyer sur une équipe constituée de professionnels de très grande qualité qui continuera de répondre aux objectifs de conseils aux communes et aux particuliers, de formation, de sensibilisation et d'action culturelle.

Belles fêtes de fin d'année, je vous souhaite plein de joies.

Eric BOULAY »

ACCOMPAGNEMENT DES STAGIAIRES 2023/2024

Sur la période de juin 2023 à mai 2024, les équipes ont accueilli 5 stagiaires dont :

- 1 stagiaire en 4^{ème} année ingénieur paysagiste
- 2 stagiaires en classe de seconde
- 2 stagiaires en classe de 3^{ème}

➤ Les conseils d'administration

Suite aux élections sénatoriales de 2023, Jean-Gérard Paumier, président de l'ADAC et Vincent Louault, Vice-président de l'ADAC, Président du CAUE 37 ont été remplacés respectivement par Nadège Arnault, présidente de l'ADAC et Franck Chartier, Vice-président de l'ADAC, Président du CAUE 37.

➤ PARTENARIATS

Au-delà de l'équipe ADAC|CAUE 37, un travail de concert avec de nombreux partenaires permet des rendus d'études et des réponses aux questions qui se posent aux collectivités. Parmi ces partenaires, on peut citer :

- | | |
|--|--|
| - Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire | - ADT - Agence Départementale du Tourisme d'Indre-et-Loire |
| - L'Association des Maires d'Indre-et-Loire | - ATU - Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours |
| - La Région Centre—Val de Loire | - POLau – arts et urbanisme |
| - L'UDAP - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine | - Mission Val de Loire |
| - CRMH - Conservation Régionale des Monuments Historiques | - Envirobat Centre |
| - SATESE 37 | - Maison Max Ernst |
| - SIEIL - Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre-et-Loire | - LPO – Ligue de Protection des Oiseaux Touraine |
| - PNR – Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine | - CPIE – Touraine Val de Loire - Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement |
| - VTH - Val Touraine Habitat | - SDIS Touraine |
| - Touraine Logement | - CEREMA |
| - SOLIHA - Solidaires pour l'habitat | - ANCT |
| - SHOT - Société d'Horticulture de Touraine | - VPAH |
| - Les services de la Région | - Éducation nationale – académie Tours Orléans |
| - Les services de la Métropole | - CANOPÉ |
| - DDT - Direction Départementale des Territoires | - CAF – Caisse d'allocations familiales |
| - Autres services d'État : Préfecture, DRAC, DREAL | - ANAH – Agence nationale de l'habitat |
| - Maisons Paysannes de Touraine | - Maison de l'Architecture Centre—Val de Loire |
| - Fondation du Patrimoine | - SEPANT |
| - Université de Tours _ POLYTECH | - B2X – Beaux Lieux |
| - Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire | - CCC OD Tours |
| - ADIL France Rénov' Touraine | - Jean-Yves BARRIER Architecture |
| | - ADEME |
| | - La SET Aménagement |
| | - Petites Cités de Caractère Centre-Val-de-Loire |

M. le Président/Vice-président propose d'approuver le rapport moral et le rapport d'activités de l'ADAC|CAUE 37 pour la période de juin 2023 à mai 2024.