

Les sols dans le PLU de Chambourg-sur-Indre : retour d'expérience et perspectives

La connaissance des sols :
un préalable à tout projet de territoire !

vendredi 6 décembre 2024

MSH Val de Loire

TOURS (37)

Plus d'information

www.caue37.fr

Inscription



Un programme organisé par :



en partenariat avec :



Avec le soutien de :



Dans le cadre de :

Journée Mondiale des Sols
Les données et informations sur les sols

#JMS2024

11^e
édition

JOURNÉE MONDIALE DES SOLS

11^{ème} édition en région Normandie

Les données et informations sur les sols

Après une JMS 2023 réussie, l'édition 2024 permettra :

| de continuer à asseoir la légitimité d'organiser une Journée Mondiale des Sols d'ampleur à 4 réseaux (AFES, Gis Sol, RMT Sols & Territoires et RNEST) en France,

| et de poursuivre les échanges sur la loi sur la santé des sols proposée en 2023 par la Commission Européenne.

Contexte

| Dans un contexte de réchauffement climatique, la mise en place des différentes politiques publiques telles que les Projets Alimentaires Territoriaux (PAT) et la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN) convergent vers une volonté de développer économiquement et socialement les territoires, tout en répondant aux enjeux environnementaux.

Ce sont aussi des leviers potentiels pour préserver, maintenir, relocaliser ou implanter des systèmes agricoles, repenser une urbanisation en fonction -aussi- des atouts agronomiques des sols.

| Les sols sont à l'interface de toutes les activités humaines et non humaines. Ils sont un sujet transversal par essence. Sans eux, pas d'alimentation, de biodiversité, de régulation des eaux et du climat, de construction possibles... la connaissance des sols est indispensable pour éclairer les arbitrages de la planification.

C'est dans ce cadre que l'accompagnement de la commune de Chambourg-sur-Indre par l'ADAC|CAUE 37 pour une connaissance des fonctionnalités des sols du bourg a été financée par le Fonds Vert.

Programme proposé par | Jérôme Vaugoyeau, directeur de l'ADAC|CAUE 37 | Mathilde Fazakerley, paysagiste concepteur, ADAC 37 | Guillaume Gagnier, urbaniste opérationnel, ADAC 37

En collaboration avec | Laure Letinois, responsable de la communication et des projets de sensibilisation, CAUE 37 | Lucie Champion, chargée de mission PAT, CA 37 | David Froger, chef du pôle environnement, CA 37

Remerciements | Thomas Fungenzi, créateur de la charte graphique de la JMS 2024 | Sophie Raous, coordinatrice de la société savante Association Française pour l'Etude du Sol (AFES)

VENDREDI 6 DÉCEMBRE 2024

LA CONNAISSANCE DES SOLS

Un préalable à tout projet de territoire !

L'ADAC|CAUE 37, en co-organisation avec la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire, propose depuis deux ans des temps dédiés permettant de comprendre le fonctionnement des sols, leur histoire, leurs différences, afin de sensibiliser au patrimoine commun qu'ils représentent pour l'Humanité.

Cette session 2024 s'attachera à présenter l'expérimentation en cours à Chambourg-sur-Indre (37), dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune, l'apport d'un nouveau critère : les sols et leurs fonctionnalités.

OBJECTIFS DES CONFÉRENCES ET DE LA TABLE-RONDE

| Mettre en avant ce que peut apporter une plus ample connaissance des sols de l'enveloppe urbaine dans le cas d'une commune rurale qui doit faire face à des enjeux locaux spécifiques (qualité du cadre de vie, Projet Alimentaire Territorial, Schéma de COhérence Territoriale, maintien de l'école...) mais aussi plus globaux (réchauffement climatique, effondrement de la biodiversité, etc.).

| Présenter le retour d'expérience de l'analyse et la prise en compte des sols dans le cadre de l'élaboration du PLU de Chambourg-sur-Indre, commune rurale de 1 236 habitants (données INSEE 2021) et d'une superficie de 2 839 ha.

| Echanger et débattre sur ce que peut apporter cette connaissance des sols dans les stratégies et les priorités d'aménagement que ce soit pour les territoires ruraux ou urbains, afin d'envisager des applications concrètes.

09h00 **Café d'accueil**

09h30 **Présentation de la session, ADAC|CAUE 37**

09h35-10h00 | Conférence n°1

RÉVISION GÉNÉRALE D'UN PLU : PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

**Frédéric VAILLANT (Maire de Chambourg-sur-Indre)
& Alexis ROBIN (AUDDICE)**

La commune de Chambourg-sur-Indre, «campagne à la ville plutôt que ville à la campagne», voisine de la ville de Loches, décide de réviser son Plan Local d'Urbanisme afin d'étudier les zones qu'elle pourrait urbaniser et les besoins en logements qu'elle a identifiés.

Présentation des enjeux par le Maire de la commune.

Présentation de la méthodologie par le bureau d'étude Auddicé.

Frédéric VAILLANT, Maire de Chambourg-sur-Indre

Impliqué depuis longtemps dans la vie locale, il se présente en 1995 à sa première élection municipale et sera élu maire de Chambourg-sur-Indre en 2020 après plusieurs mandats en tant qu'adjoint.

Sébastien Agator, Directeur général, Bureau d'étude AUDDICE

Depuis 1990, le bureau d'études Auddicé travaille pour les entreprises, les territoires et leurs acteurs dans les domaines de l'urbanisme, de l'environnement, de la biodiversité, de l'aménagement et de la transition énergétique. Mandaté par la commune de Chambourg-sur-Indre, le bureau d'étude Auddicé est en charge de la révision générale du PLU.

10h00-11h00 | Conférence n°2

**LES SOLS ET LES PAYSAGES de Chambourg-sur-Indre :
retour d'expérience**

**Jeanne MARÉCHAL (Sol Paysage),
Guillaume GAGNIER (ADAC|CAUE 37)
& Mathilde FAZAKERLEY (ADAC|CAUE 37)**

En Indre-et-Loire, la Chambre d'Agriculture (CA 37) a cartographié les différents sols lors d'une grande campagne qui s'est terminée dans les années 1990.

En lien avec ce travail cartographique exhaustif de la CA 37, le bureau d'étude Sol Paysage a réalisé un diagnostic des sols dans l'enveloppe urbaine du bourg de Chambourg-sur-Indre dans le but d'éclairer les choix à opérer sur la zone en terme d'urbanisation afin de préserver les sols ou d'orienter leurs usages au regard de leur patrimonialité et/ou fonctionnalité.

Pour une prise en compte des trames brunes, vertes, bleues, et du paysage singulier de la commune de Chambourg-sur-Indre, présentation des orientations proposées par l'ADAC|CAUE 37 pour le PLU.

Jeanne MARÉCHAL, Ph. D, Cheffe de projets Recherche et Développement

Bureau d'étude SOL PAYSAGE

Diplômée en Ingénierie et géosciences pour l'environnement, Jeanne Maréchal rejoint Sol Paysage en octobre 2017 en tant que chargée d'études Sol et Environnement auprès de l'équipe d'ingénieurs. Sa formation en pédologie lui permet d'apporter un appui technique et d'assurer de manière autonome les investigations de terrain.

Mobilisée de novembre 2018 à mars 2022 pour réaliser une thèse CIFRE stratégique sur la Trame Brune Urbaine et la contribution des communautés lombriciennes (vers de terre) aux fonctions des anthroposols reconstitués (sols des espaces verts urbains), elle est aujourd'hui responsable des projets de Recherche et Développement.

ADAC|CAUE 37

Guillaume GAGNIER, Urbaniste et Mathilde FAZAKERLEY, Paysagiste-concepteur

L'Agence Départementale d'Aide aux Collectivités locales (ADAC), accompagne les collectivités d'Indre-et-Loire et leur porte assistance d'un point de vue technique, juridique et financier en matière d'aménagement du territoire. Le CAUE 37 est une association départementale, créée en 2009, chargée de promouvoir la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. D'intérêt public, ses 4 missions historiques sont : conseiller, former, informer et sensibiliser.

11h00-11h15 | Échanges avec la salle

11h15-12h00 | Table Ronde

LA CONNAISSANCE DES SOLS : et après ?

La prise en compte des différents services écosystémiques rendus par les sols est un premier pas pour aider les prises de décision qui affectent un bien commun.

Cependant, cela est-il suffisant pour transformer des modalités d'arbitrage qui dépendent notamment d'un système complexe basé notamment sur une différence de valeur entre foncier non bâti constructible et foncier non bâti agricole ?

En amont des stratégies et des projets d'aménagement, la connaissance des sols pose de nombreuses questions, que nous allons soumettre aux intervenants, qu'ils soient élus, maîtres d'oeuvres ou acteurs de l'ingénierie locale :

- Qu'est-ce que la connaissance des sols peut apporter dans le processus de décision et de stratégie d'aménagements ?
- Quels freins identifiez-vous dans votre pratique de l'aménagement, de l'urbanisme ou de l'architecture pour la prise en compte effective de la connaissance des sols ?
- En quoi l'expérimentation réalisée par l'ADAC|CAUE 37, Sol Paysage et la Chambre d'Agriculture 37, pourrait ouvrir un nouveau champ d'application ?

Les conférences préalables à cette table ronde donneront un certains nombres d'éléments de réflexion, sur lesquels les intervenants pourront réagir.

Julien MARTINEZ, Chargé de projet agro-environnement à la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire.

Régine REZEAU, Éluë Maire de SEPMEs.

Guillaume SAINTENY, Président du Plan Bleu pour l'Environnement et le développement en Méditerranée. Il siège à l'académie d'agriculture de France.

Aude TALON, Directrice de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Foncier à Tours Métropole Val de Loire

Simon TEYSSOU, Architecte-urbaniste, Grand prix de l'urbanisme 2023.

12h00-12h30 | Échanges avec la salle

12h45 Clôture de la session