

RAPPORT 2

RAPPORT MORAL ET RAPPORT D'ACTIVITES DE JUIN 2021 A MAI 2022

➤ **Conseils aux collectivités**

COLLECTIVITÉS : Communes, EPCI à fiscalité propre et non propre

Les architectes ont été amenés à répondre à environ **202 sollicitations** émanant d'EPCI ou de communes. L'essentiel réside dans des études de faisabilité des équipements qui concernent la vie quotidienne des communes : commerces de proximité, équipements sportifs, écoles, maisons médicales, édifices religieux, mairies, logements, etc.

Les paysagistes, de leur côté, **et l'urbaniste** sont intervenus sur **160 projets** d'aménagement d'espaces publics et d'urbanisme tels que : requalification de centres bourgs ; aménagement de jardins, de places, de rues, de cimetières ; création de parkings, de lotissements, de ZAC ; requalification de friches ; réalisation d'études mobilités, de voies vertes et d'itinéraire pour les circulations douces...

Les structures ADAC 37 | CAUE 37 sont régulièrement sollicités pour l'établissement de cahiers des charges destinés soit à la mise en place de procédures d'urbanisme (PLU, PLUI, SPR), soit à des études d'urbanisme.

Les **conseillers en énergie** sont impliqués dans **63 dossiers** (principalement immobiliers).

Les juristes ont été amenés à produire des réponses à près de **275 demandes** :

- Près de 130 sollicitations concernent les marchés publics,
- 145 demandes ont trait à des problématiques de droit de l'urbanisme et autres,

Au stade actuel, l'ensemble des projets relatifs à des marchés publics représente un montant d'environ **22 millions d'euros**. Pour être précis, cette somme correspond à des marchés notifiés et/ou à notifier.

Parmi ces marchés, il faut observer :

- L'augmentation des marchés relatifs à la restauration scolaire
- L'organisation de 2 concours (pour Montlouis et Chanceaux-sur-Choisille)
- L'ATU et la ville de Langeais ont sollicité l'ADAC 37 pour la réalisation d'un marché combinant SPR et révision de PLU.

Enfin, **les finances publiques** ont fait l'objet d'environ **80 dossiers** traités dont des prospectives budgétaires.

Les résultats observés au 1^{er} juin, au total près de 780 dossiers traités (contre 800 sur la période 2020/2021), témoignent du maintien du nombre de demandes et de la qualité des synergies, non seulement entre les 2 structures ADAC 37 | CAUE 37, mais aussi entre les différents métiers.

De nombreux projets sur lesquels les équipes ADAC 37 | CAUE 37 sont intervenues ont fait l'objet d'inaugurations : parmi tous ces projets figurent, entre autres, le jardin public de Semblançay, la Maison DUTILLEUX à Candes-Saint-Martin, la Maison des associations de Rochecorbon, les écoles de Villiers-au-Bouin et Villeperdue, l'espace intergénérationnel et associatif de La Membrolle-sur-Choisille, la chaufferie et le commerce de Tauxigny-Saint-Bauld, la place d'Azay-le-Rideau, la halle et l'espace de déambulation de Pocé-sur-Cisse, etc.

Durant cette année, la commune de Saint-Nicolas-de-Bourgueil, en raison des sinistres qu'elle a connus, a fait l'objet d'une intervention importante des architectes et juristes, notamment sur l'église et la salle des fêtes.

À chacune des études et des conseils délivrés aux collectivités, il est remis une fiche d'évaluation. Sur la période de juin 2021 à mai 2022, il ressort que le travail accompli est soit satisfaisant, soit très satisfaisant.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

- Pour mémoire, le CAUE 37 a été impliqué dans le **programme « collèges innovants »** qui a concerné des études de faisabilité, de concertation et un programme de recherche appliquée dans 15 collèges. Ce projet a donné lieu au prix TERRITORIA OR 2021 pour le Département d'Indre-et-Loire.
- Le **programme « collégiales »** : C'est la poursuite d'une action débutée l'année passée. À la suite de l'incendie de la cathédrale Notre-Dame à Paris, le Département d'Indre-et-Loire a sollicité l'ADAC 37 | CAUE 37 pour mettre en œuvre un programme destiné à sécuriser les 6 collégiales d'Indre-et-Loire (Chinon, Beaulieu-Lès-Loches, Bueil-en-Touraine, Loches, Candes-Saint-Martin et Montrésor). De concert avec les services du Département et le CRMH, l'ADAC 37 | CAUE 37 a préparé les 6 marchés de consultation et analysé les offres pour les collégiales de Loches, Candes-Saint-Martin et Bueil-en-Touraine.

ÉTAT

DDT, UDAP, DRAC et ADAC 37 | CAUE 37 coopèrent sur de nombreux dossiers parmi lesquels figurent en premier lieu les projets des 16 Petites Villes de Demain, la participation à des commissions (Dotations Globales de Décentralisation, paysage, etc.).

Il importe de préciser, concernant les partenariats avec les services de l'État :

- les services de l'ADAC 37 | CAUE 37 ont été mobilisés à plusieurs reprises dans des réunions à la demande de la DDT ou des collectivités elles-mêmes afin d'intervenir auprès des chargés de mission Petites Villes de Demain,
- Une réunion mensuelle a lieu entre UDAP 37 et ADAC 37 | CAUE 37 pour une revue de projets privés et publics,

- l'implication ou la conduite de projets ayant trait aux problématiques des inondations (Rochechouart, Pocé-sur-Cisse et Vouvray) et de risques naturels (Montbazou, le marché d'AMO a été préparé par les juristes de l'ADAC 37),
- la participation à de nombreuses réunions organisées par la DRAC (avec le réseau relatif au patrimoine par exemple) ou la DREAL (classement au titre du paysage littéraire de la région de Seuil),
- la coopération importante avec la CRMH (Conservation Régionale des Monuments Historiques) sur les dossiers liés aux monuments historiques.

➤ Formation

L'AMIL 37 et l'ADAC 37 | CAUE 37 ont poursuivi leur coopération en matière de formation sur le second semestre 2021 et le premier semestre de 2022. La nature du partenariat prévoit notamment que l'ADAC 37 | CAUE 37 conçoivent le contenu des sessions de formation :

- **En septembre** : 2 séquences ont été organisées, l'une à Panzoult, l'autre à Tours, sur le thème de l'**urbanisme**. Mêlant des interventions de l'ADAC 37 | CAUE 37 et de l'UDAP 37, elles ont réuni au total une centaine d'élus(e)s.
- **En octobre 2021, février et avril 2022** : des séquences de formation se sont déroulées à Montlouis, Loches et Ambillou sur le thème « **bien choisir un(e) architecte ou un(e) paysagiste** ». 42 élus au total y ont participé.

Formations scolaires et universitaires :

- Les paysagistes de l'ADAC 37 | CAUE 37 sont intervenus dans le cadre d'une formation destinée aux élèves de 4^{ème} du collège de l'Île-Bouchard sur la découverte des jardins du château, en partenariat avec le château d'Azay-le-Rideau, le collège de l'Île-Bouchard et les services de l'Éducation Nationale.
- A Loches, les architectes de l'ADAC 37 | CAUE 37 ont participé au Rallye du Patrimoine 2022, une journée de formation et de découverte destinée aux élèves de Loches et ses environs sur le thème du patrimoine et des métiers du bâtiment. Cette journée a réuni environ 600 élèves.
- Au mois de mai 2022, dans le cadre d'une journée organisée sur l'architecture en Région Centre-Val de Loire par l'université de Tours, Eric BOULAY et les architectes du CAUE 37 ont témoigné sur le processus de fabrication des projets architecturaux en Indre-et-Loire. Ils ont présenté également deux projets de réemploi, ceux de la maison DUTILLEUX à Candes-Saint-Martin et la transformation de la piscine de l'Île Bouchard en skate-park.
- Des interventions ont eu lieu dans les Départements de sociologie et de géographie de l'université de Tours pour illustrer les questions de l'ingénierie à travers les actions de l'ADAC 37 | CAUE 37.

➤ Conseils aux particuliers

Près de 525 personnes (contre 500 l'an passé) **ont été conseillées** entre juin 2021 et mai 2022 sur les différentes antennes ouvertes. Elles concernent majoritairement des conseils en matière immobilière (503 personnes), mais aussi paysagère (22 personnes).

En matière d'ingénierie aux particuliers, il convient de souligner un important partenariat du CAUE 37 avec les communautés de communes et les communes (services instructeurs), SOLIHA, la DDT et l'UDAP.

De plus, les juristes de l'ADAC 37 contribuent aux réponses apportées lorsqu'il s'agit de sollicitations juridiques.

Enfin, dans le cadre de ces partenariats, depuis février 2021, une permanence est assurée à la mairie de Tours tous les mercredis matin. La première année n'a pas engendré beaucoup de rendez-vous, la situation sanitaire y étant peu favorable. La convention a donc été renouvelée pour l'année 2022. Un bilan est prévu en fin d'année pour évaluer la pertinence de poursuivre ce partenariat par rapport au nombre de sollicitations.

➤ Sensibilisation à l'architecture, l'urbanisme et l'environnement

ÉVÈNEMENTS LIÉS AU PAYSAGE

Le CAUE a participé au **jury des villages fleuris** pour le Département de l'Indre-et-Loire.

Rendez-Vous aux Jardins 2022

Le premier week-end de juin a été organisé les Rendez-Vous aux Jardins à Semblançay sur le thème « les jardin face au changement climatique ».

Vendredi 3 juin > activité pour les élèves de l'école primaire de Semblançay : S'inspirer des aménagements de la commune, et tout particulièrement du Jardin du Lavoir, pour imaginer la cour d'école de demain à l'ère du changement climatique (reportée au 13/06/2022 en raison des conditions météorologiques)

Samedi 4 juin au Parc du Lavoir :

> Visite libre - parcours sensoriel et ludique

> Visite commentée à 16 h : Concevoir en concertation un jardin intergénérationnel / Choisir ses végétaux, ses revêtements et son mobilier pour penser et agir autrement à l'heure des changements climatiques.

> Atelier de rempotage destiné aux enfants

Dimanche 5 juin

9h30 > Visite accompagnée par nos experts (forestier, LPO, SHOT)

Promenade à travers la forêt et la mosaïque d'habitats favorisant la biodiversité (10h-12h)

14 h > Bain de forêt mené par le sylvopaticien Antoni MOREAU

Se connecter à la nature et à soi-même grâce aux bienfaits que nous procurent les arbres (14h-17h)

PROGRAMME D'EXPOSITIONS ET DE CONFÉRENCES

- **Bléré** : exposition « 30 œuvres dans l'espace public » au siège de la communauté de communes.
- **Amboise** : exposition « 30 œuvres dans l'espace public » en juin et juillet dans l'église Saint-Florentin. Et organisation d'une conférence en présence de l'artiste Olivier LEROI et de l'historienne d'art Anne-Laure CHAMBOISSIER.

- **Marcé-sur-Esves** : exposition « 30 œuvres dans l'espace public » dans l'église de Marcé-sur-Esves en septembre et octobre. Et organisation d'une conférence par son auteur, Jacques Verrière, sur le livre « *Le vitrail, Reflet de Saint-Martin* ».
- **Abbaye de Seuilly** : exposition des maquettes portant sur le devenir de l'abbaye, réalisées par les élèves du RPI Seuilly-Marçay, dans le cadre du projet pédagogique.
- **Maison Max Ernst** : La paysagiste Jacqueline OSTY, grand prix de l'urbanisme 2020, est venue donner une conférence en juillet dernier sur son métier dans les jardins de la maison Max ERNST.
- **La Roche-Clermault** : En octobre dernier, dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture, une matinée a été consacrée au lotissement réalisé par Lucien Kroll, architecte belge de renommée mondiale. Sont intervenus à cette occasion Yves DAUGE et la jeune chercheuse en géographie, accueillie à l'ADAC 37 pendant une année en apprentissage, Solène CANCY. Une cinquantaine de personnes ont participé à cet événement qui a donné lieu à une visite du lotissement.

PHOTOGRAPHIES ET DIFFUSION DE FILMS

- Le CAUE 37 a commandé à trois photographes tourangeaux professionnels (Guillaume LE BAUBE, Frédéric FROUMENT et Pascal AVENET) des **photographies ayant pour objet 60 projets** dans lesquels les équipes de l'ADAC 37 | CAUE 37 ont été amenées à travailler à l'origine. Les photographies ont été livrées en octobre.
- **Amboise** : en août dernier a été diffusé à la médiathèque d'Amboise le film d'Olivier LEROI réalisé sur la Loire (de la source à l'estuaire) ayant pour titre « 1020 kilomètres et plus ». Durée : 7h30.
- **Cinéma Les studios** : comme les années passées, le partenariat de plusieurs associations, CAUE 37, Impact 37, Les Amis du Monde Diplomatique et le CNP, ont donné lieu à la projection de deux films: « Douce France » et « La Bataille de la Plaine », suivis pour chacun d'un débat.

AUTRES ÉVÈNEMENTS

- Pour les Journées du Patrimoine en septembre 2021, le CAUE 37 a organisé des visites de l'église de Marcé-sur-Esves et des ateliers autour de l'exposition « 30 œuvres d'art public en Indre-et-Loire » pour les élèves des écoles primaires du secteur (5 classes soit une centaine d'enfants) et, le dimanche, pour le grand public.
- Les équipes ADAC 37 | CAUE 37 ont participé au congrès des maires d'Indre-et-Loire sur un stand partagé avec le Conseil Départemental et le SATESE.
- A l'occasion des Journées de l'Architecture en octobre, le CAUE 37 s'est associé à la Maison de l'Architecture pour l'organisation d'une conférence consacrée à l'architecte Aldo ROSSI par l'architecte Xavier FAVRE.
- Depuis plusieurs années, les CAUE de la région Centre Val-de-Loire ne se réunissaient plus. En octobre dernier, Eric BOULAY a pris l'initiative de les inviter à Tours. L'ensemble des directrices et des directeurs ont donc participé à cette rencontre, partageant du même coup leurs expériences respectives et des perspectives de projets communs.
- Guillaume DARRAS (architecte du patrimoine) a apporté sa contribution dans le cadre de la réunion portant sur la candidature de la ville de Richelieu au label des Petites cités de Caractère.

- Sortie du premier volume de l'Atlas des Régions Naturelles d'Éric TABUCHI et Nelly MONNIER qui présente, parmi les trois régions naturelles ici rassemblées, le corpus consacré au Val de Loire Tourangeau pour lequel le CAUE 37 a passé commande au photographe (Éditions GwinZegal et Poursuite). Le volume 2 vient également d'être édité et le CAUE 37 se l'est procuré.

FNCAUE

Vincent LOUAULT a été élu membre du conseil d'administration de la FNCAUE lors du renouvellement de l'assemblée du 16 novembre 2021.

Eric BOULAY a été élu membre de la conférence technique permanente (CTP) de la FNCAUE. Il a été désigné par les directeurs des CAUE des départements de la Région Centre pour les représenter dans les débats nationaux.

DIVERS

Les salariés de l'ADAC 37 | CAUE 37 ont participé aux travaux des différents réseaux et de différentes commissions : FNCAUE, Agences Techniques, DRAC, Conseil Régional, Communautés de Communes...etc.

Plusieurs émissions de radio sur France Bleu Touraine ont été diffusées ayant trait aux jardins, à l'énergie et aux matériaux.

Chaque mois, est diffusée la newsletter du CAUE 37 (voir ci-joint la newsletter du mois de juin).

➤ PARTENARIATS

Au-delà de l'équipe ADAC 37 | CAUE 37, nous sommes conduits à travailler de concert avec de nombreux partenaires qui permettent des rendus d'études et des réponses aux questions qui se posent aux collectivités. Parmi ces partenaires, on peut citer :

- Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- L'Association des Maires d'Indre-et-Loire
- L'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (U.D.A.P)
- La Conservation Régionale des Monuments Historiques (C.R.M.H.)
- Le SATESE 37
- Le Syndicat Intercommunal d'Energie d'Indre-et-Loire (S.I.E.I.L)
- Le P.N.R Loire-Anjou-Touraine
- Val Touraine Habitat (V.T.H)
- Touraine Logement
- SOLIHA
- La Société d'Horticulture de Touraine (SHOT)
- Les services de la Région
- Les services de la Métropole
- La Direction Départementale des Territoires (D.D.T)
- Autres services d'Etat : Préfecture, DRAC, DREAL
- Maisons Paysannes de Touraine
- La Fondation du Patrimoine
- L'Université de Tours
- La Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire

M. le Président propose d'approuver le rapport moral et le rapport d'activités de l'ADAC 37 | CAUE 37 pour la période de juin 2021 à mai 2022.