



## DE L'UTILE À L'AGRÉABLE, PENSEZ AVANT TOUT L'USAGE

---

Concevoir son jardin

Fiche conseil | [environnement](#)

[caue37.fr](#)

Concevoir un jardin, c'est avant tout se poser les bonnes questions. Lieu de détente coin de «nature» par l'homme et pour l'homme ; le jardin est généralement associé à un bâtiment et sa conception n'a rien d'évident. Le lien entre le bâti et les extérieurs est le premier aspect à prendre en compte dans la conception des espaces ; il sera déterminant pour faire du jardin un véritable prolongement de la maison, offrant ainsi une pièce extérieure.

### L'esthétique naturelle de l'utile, au-delà du simple décor

Entrer, stationner, circuler ou juste profiter, le jardin est un lieu d'usages divers qu'il faut accompagner et valoriser. Cette conception est essentielle et doit aller au-delà de la création d'un simple décor « à la mode » qui ne sera pas satisfaisant avec le temps.



## Définir ses priorités !

Faire les bons choix en se posant les bonnes questions :

### • Les éléments de contexte

Quels sont les vues, les accès, les murs, les expositions et les végétaux existants ?

### • L'accès des automobiles

Stationnement en extérieur sur la parcelle ou dans un garage, quelle place donner à votre voiture au cœur de votre jardin ?

### • L'accès principal piéton

Depuis l'espace public ou le stationnement, quelle qualité et praticité sont dédiées au parcours qui mène à votre habitation ?

### • Les ouvertures en façade

Intérieur/extérieur, quel équilibre entre les vues depuis l'habitation vers le jardin ? Quels sont les liens directs (porte, porte-fenêtre, baie vitrée...) vers le futur jardin ?

### • Les qualités de votre espace

Quelles sont les zones avantageées (exposition, accès...) et les envies d'usages qui leurs correspondent (terrasse, pergola, cabanon de jardin, accès garage depuis la maison...) ?

### • Les éléments perturbateurs

Votre espace présente-t-il des points gênants sur lesquels il faut travailler (vis-à-vis, murs disgracieux, vues peu agréables, exposition trop chaude, trop ombragée...) ?

## Quel jardin ? Pour qui ?

Quel est le jardinier qui sommeille en vous ? Quelles sont vos envies ? Quels sont vos besoins en terme d'espace ?

**Quel temps souhaitez-vous et pouvez-vous consacrer à votre jardin ?** Les actions de gestion que le futur espace impliquera peuvent être plus ou moins agréables, répétitives, diversifiées ou chronophages.

Quel est l'état de vos savoirs jardiniers ? Désirez-vous les faire évoluer ? Un jardin, selon la multitude des espaces et des espèces plantées, peut être plus ou moins complexe à gérer.

**Ces points sont à prendre en compte dès la conception pour que le jardin reste un plaisir et soit gérable pour vous.**

## Focus sur le lien intérieur/extérieur

Le lien entre intérieur et extérieur est capital afin de **connecter les usages intérieurs de votre bâti avec l'extérieur**. La base de la **conception d'un espace extérieur réussi** dépend grandement de ce point. Il faut en premier lieu prévoir et réfléchir aux :

- **Liens physiques entre l'intérieur et l'extérieur**, avec une priorisation des liens les plus importants. L'entrée principale de l'habitation (lien premier d'interaction usuel), le lien du salon à l'extérieur, via souvent une terrasse (premier lien de «plaisir»), le lien entre la cuisine et l'extérieur. (souvent manquant). D'autres liens peuvent exister, notamment via un balcon, ou des portes-fenêtres au niveau des chambres. Les liens peuvent aussi être exploités pour valoriser des espaces intimes et qualitatifs autour de ces dernières.
- **Liens visuels**, par toutes les ouvertures des façades et les vues qu'elles ménagent sur l'extérieur, celles déjà agréables et celles à qualifier ou à abriter d'un éventuel vis-à-vis gênant.

**La valorisation de ces liens permet de créer une fluidité d'usage et une cohérence entre intérieur et extérieur**. Ces accès permettent aussi de prolonger le jardin jusqu'à la façade et de désigner ainsi des zones privilégiées à exploiter, notamment les murs, les rebords de fenêtre, les seuils qui manquent souvent de soins dans les jardins, alors qu'ils sont importants pour la qualité qu'ils donnent à l'espace.



## Par la fenêtre ...

Ces points de vues, liens visuels, alimentent la qualité de votre intérieur en ramenant **le jardin en lien avec l'habitat**. Près des murs, des terrasses, des fenêtres ou accès, il est souvent intéressant d'avoir **des plantations, notamment aromatiques ou à floraisons hivernales** qui éveilleront tous nos sens lorsque l'on aère ou lorsqu'il fait gris dehors. N'hésitez pas également à avoir une **continuité végétale le long des murs extérieurs**, visible depuis vos fenêtres, ou bien d'avoir des plantes en pots sur vos rebords de fenêtres. Cela marque efficacement et agréablement la continuité entre votre intérieur et le jardin.



**De haut/gauche en bas :** @J-p62, forum Foudepalmiers.fr, @Antha, Jardin de Besignoles, @Grandan08, forum Foudepalmiers.fr

## Quelle gestion ?

D'une manière générale, **plus un jardin a d'espèces de plantes différentes, plus sa gestion demande des compétences**. En revanche, ce n'est pas parce qu'un jardin est plus riche en espèces qu'il faut plus de temps pour l'entretenir. **Les points de gestion d'un jardin les plus chronophages** et les « moins agréables » sont **souvent liés à une conception qui n'est pas assez anticipée**, notamment :

- des **haies monospécifiques** nécessitant des tailles régulières, formant un « mur » vert peu satisfaisant
- de larges **zones de gazon** sans usage
- des **tailles** arbustives et arborées **inutiles** et souvent liées à une mauvaise utilisation des végétaux
- d'un **désherbage fastidieux** lié à la présence de surfaces en graviers, graves, ou de massifs avec un paillis minéral

La future **gestion doit donc être calibrée selon vos envies et possibilités** de temps, mais sachez qu'elle peut aussi être largement allégée par une conception anticipant ces questions pour que **les actions de jardinage restent un plaisir au maximum**.



## Où laisser sa voiture ?

Les PLU exigent souvent au moins un emplacement sur la parcelle. Celui-ci doit être placé de façon logique pour des accès facilités et une manœuvre rapide, mais également en dehors de la visibilité depuis le bâti afin de préserver la qualité des vues.



## Les cheminements

avec des revêtements à joints engazonnés s'intègrent à vos massifs et surfaces engazonnées et leur gestion se limite à un coup de tonte. Plus besoin de désherbage ni de rotofil sur les bordures !

**CRÉDITS** : sauf mention contraire, toutes les photos et illustrations du présent document © CAUE37 (publication octobre 2020)

## ADRESSES UTILES

### Votre mairie

Renseignez-vous sur le règlement d'urbanisme de votre commune.

**UDAP 37** Unités départementales de l'architecture et du patrimoine

Si votre projet est situé dans le périmètre d'un édifice protégé, consultez les préconisations de l'UDAP 37 sur son site : [www.sdap-37.culture.gouv.fr](http://www.sdap-37.culture.gouv.fr)

### CAUE 37

Le CAUE 37 vous conseille pour votre projet. **Prenez rendez-vous !**

34 place de la Préfecture \_ 37000 TOURS  
02 47 31 13 40 \_ [caue37@caue37.fr](mailto:caue37@caue37.fr) \_ [www.caue37.fr](http://www.caue37.fr)

37

Indre-et-Loire  
**caue**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement