

ADAC

Agence Départementale d'Aide
aux Collectivités locales

37

37

Indre-et-Loire

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



34 PLACE DE LA PRÉFECTURE 37000 TOURS

02 47 31 49 53

www.adac37.fr



www.caue37.fr

02 47 31 13 40

TOURAINES
LE DÉPARTEMENT 

CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS



ARCHITECTURE / PAYSAGE / URBANISME



Voici maintenant 10 ans, le Conseil Départemental prenait la décision de créer l'ADAC 37 (Agence Départementale d'Aide aux Collectivités locales) afin d'accompagner les communes dans leurs projets et le CAUE 37 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) en vue de conseiller les particuliers et d'organiser des événements de sensibilisation aux questions d'architecture, d'urbanisme et d'environnement. Dans les deux cas, ce qui motivait l'institution départementale, c'était d'aider les collectivités et les particuliers dans leur vie quotidienne en mettant à leur disposition des professionnels dans les domaines de l'architecture, du paysage, de l'urbanisme, du droit, des finances publiques et de la conduite de projets.

Voici maintenant 10 ans que cette aide, qui résulte de l'implication financière très forte du Département, tant par l'entremise d'une participation que de la Taxe d'Aménagement, et des collectivités, sur la base d'une adhésion dont le coût par habitant n'a pas changé depuis la création de l'ADAC 37, a abouti à des projets d'une grande variété : écoles, commerces, maisons de santé, places de villages, écoquartiers, documents de sensibilisation, chartes, expositions et colloques, marchés de restauration scolaire ou de prestation pour la petite enfance, la liste est longue et s'il fallait retenir quelques chiffres clés, je vous dirais que, cette année encore, en 2019 :

- L'ADAC 37 couvre près de 95% des communes d'Indre-et-Loire.
- Près de 700 dossiers ont été traités.
- Près de 20 Millions d'Euros de travaux et 1 Million d'Euros de maîtrise d'œuvre ont été générés par le travail.
- 320 particuliers ont été conseillés.
- Les événements organisés pendant la semaine de l'Architecture et du Paysage avec de nombreux partenaires ont connu un important succès.

Aujourd'hui, grâce au rapprochement de l'ADAC 37 et du CAUE 37, le Département, les communes et les EPCI d'Indre-et-Loire possèdent un outil d'ingénierie performant, à l'écoute de leurs besoins et soucieux d'efficacité. Cette mutualisation, qui est, comme je l'écrivais l'année passée, reconnue au plan national, montre combien il est nécessaire désormais de moderniser sans cesse notre offre de services publics.

Au terme de cette étape de 10 ans, il est clair que cette réussite dans la durée, au-delà de la qualité des équipes, repose aussi sur :

- La confiance des collectivités à l'égard de cet outil d'ingénierie départementale mutualisé.
- L'originalité des gouvernances de l'ADAC 37 et du CAUE 37 où siègent des élus représentant nos différentes institutions de l'Indre-et-Loire pour la première et des acteurs venant de différents horizons pour le second : Etat, professionnels de l'architecture, du bâtiment, du paysage...
- Les nombreux partenariats qu'ADAC 37 et CAUE 37 ont su nouer et qui permettent d'aboutir à de nombreuses co-productions intellectuelles et techniques.
- La détermination à ne jamais transiger sur la qualité du travail et du service, à ne jamais laisser sans réponse les sollicitations et à répondre dans des délais acceptables.

Vincent LOUAULT

DEPUIS JUIN 2018

Guider les communes, communautés de communes et pays

dans leurs choix en matière d'**urbanisme,**
d'aménagement, de développement
et de construction.

160
conseils ARCHITECTURE

140
conseils PAYSAGE
URBANISME

- schémas de principe
- orientations d'aménagement
- programmes
- chiffrages pour des projets
- de bâtiments publics
 - équipements sportifs • écoles • maisons médicales • mairies
 - édifices patrimoniaux • logements • commerces de proximité
 - d'aménagements d'espaces publics
 - centres-bourgs • jardins • rues • parkings • voies vertes • circulations douces
 - cimetières • lotissements • ZAC

ADAC 37

CAUE 37

**UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ
AU SERVICE DE**

L'INGÉNIERIE TERRITORIALE

ÉGLISE NOTRE-DAME LA CELLE-GUÉNAND



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION
Restauration de l'église classée au titre des Monuments Historiques depuis 1908

DATES CLÉS DU PROJET
2018 études ADAC/CAUE, remise du chèque par la FDJ dans le cadre de la mission S. Bern et notification du marché de MOE – 2019 début des travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)
Martine RAMAT (architecte du Patrimoine)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)
Commune de La Celle-Guénand

MONTANT DES TRAVAUX
490 000 € H.T (2 premières phases déjà planifiées)

Cet édifice roman remarquable dont l'état sanitaire nécessitait de lourds travaux de restauration a reçu, compte tenu de son grand intérêt patrimonial et du montant conséquent des travaux, le soutien du loto du Patrimoine 2018 et du Ministère de la Culture (DRAC).

HALLE / ESPACE DE CONVIVIALITÉ BOUSSAY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'une halle ouverte intégrant une cuisine, un bloc sanitaire (90 m²) et l'aménagement d'un jardin avec des jeux

DATES CLÉS DU PROJET

2014 Étude ADAC – 2015 Études MOE – 2018 Livraison

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

7 lieux (paysagiste et urbaniste), Lieux équations (architecte du patrimoine)

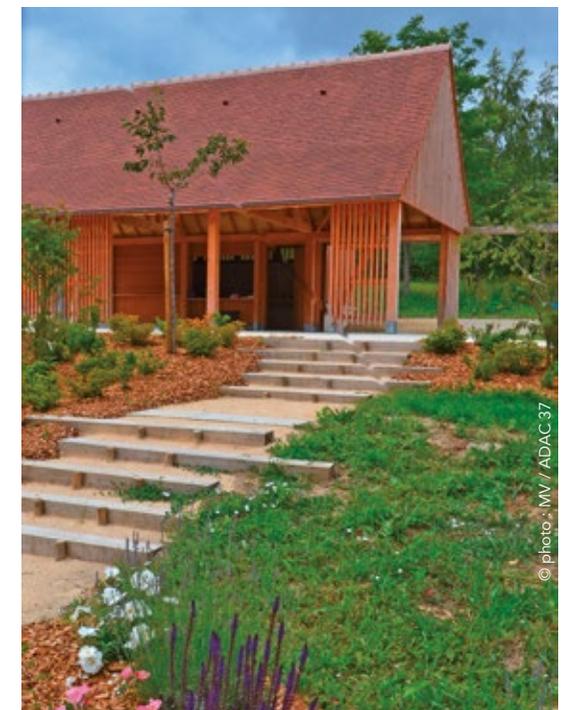
MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Boussay

MONTANT DES TRAVAUX

175 000 € H.T.

Implanté sur 3300m², au cœur du village, cet espace festif, accessible à tous, ouvert sur le paysage, allie une cohérence des matériaux avec son contexte bâti (bois, béton, tuiles plates, faîtage en terre cuite...) à une végétation spécifique aux petits jardins vivriers.



COMMERCES SAINT ÉPAIN



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION
Requalification des espaces publics et aménagement de deux commerces

DATES CLÉS DU PROJET
2012 lancement des études - 2019 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)
Agence Perrin-Houdon Architecte

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)
Commune de Saint-Epain

MONTANT DES TRAVAUX
556 000 € H.T.

L'objectif premier de cette opération étant de maintenir le tissu commercial dans le centre du bourg, le projet a donc consisté en la transformation d'une grange en boulangerie et d'une autre en boucherie. Au-delà de ces deux commerces, l'enjeu est aussi d'articuler et de préfigurer ce quartier situé dans le cœur de ce village patrimonial.



LOTISSEMENT BEAUMONT-EN-VÉRON

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION
Construction de 14 logements locatifs sur le site de l'ancienne école

DATES CLÉS DU PROJET
2016 étude ADAC - 2017 lancement des études de maîtrise d'œuvre - 2019 travaux en cours

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)
ARTEIA Architecture (Flora GBÉDJI, architecte)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)
Touraine Logement

MONTANT DES TRAVAUX
1 150 000 € H.T.

Ce projet réside dans la reconversion du site de l'ancienne école, qui se trouve au cœur du village, en un espace d'habitation, mêlant différents types de logements. Cette opération de recomposition et densification du centre bourg est le fruit d'un partenariat opérationnel entre une commune et Touraine Logement.

CIMETIÈRE PARÇAY-SUR-VIENNE



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION
Extension du cimetière

DATES CLÉS DU PROJET
2015 étude ADAC - 2018 1ère tranche travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)
Régie

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)
Commune de Parçay-sur-Vienne

MONTANT DES TRAVAUX
20 000 € H.T.

Ce projet réside dans l'extension du cimetière faute d'espace disponible. La commune a acquis et circonscrit, grâce à l'édification d'un mur, l'espace faisant l'objet d'un agrandissement, lui-même dans la continuité de l'ancien cimetière.

MAISON DUTILLEUX CANDES-SAINT-MARTIN



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION
Restauration de la maison et transformation en résidence d'artistes et lieu de mémoire

DATES CLÉS DU PROJET
2014 lancement des études ADAC - 2019 début des travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)
PEREIRA architectes (architecte du Patrimoine)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)
Communauté de Communes

MONTANT DES TRAVAUX
580 000 € H.T.

La chambre et le bureau d'Henri Dutilleux, compositeur, deviendront un lieu de mémoire tandis que le reste de la maison sera transformé en logement pour musiciens, salle de musique, salle de réunion.

PLACE DE L'ÉGLISE LIGNIERES-DE-TOURAINES



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Requalification de la place centrale au vieux bourg

DATES CLÉS DU PROJET

2019 - lancement des études de programmation/ faisabilité par l'ADAC-CAUE

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Lignières-de-Touraine

MONTANT DES TRAVAUX

220 000 € H.T.

Dans le cadre de l'Ad'Ap (Agenda d'Accessibilité Programmée), le projet engage une réflexion globale sur la requalification de la place de l'église en repensant l'espace comme un lieu de vie villageoise et appropriable pour les habitants valorisant la dynamique commerciale et son patrimoine.

© illustration : VC / CAUE 37

ÉCOLE COMMUNALE JEAN GUEHENNO ARTANNES



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Rénovation thermique de l'école primaire

DATES CLÉS DU PROJET

2014 lancement des études ADAC / ALEC - 2019 études de MOE en cours pour une fin de travaux 2020

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence Breust et Chabrier architectes

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune d'Artannes-sur-Indre

MONTANT DES TRAVAUX

386 473 € H.T.

Ce projet de rénovation de l'école primaire a pour principal objectif de réduire l'empreinte thermique et d'améliorer le confort de cet ensemble immobilier. Des diagnostics thermiques ont été réalisés et une équipe de maîtrise d'œuvre a été retenue afin d'améliorer l'isolation, la ventilation et l'éclairage des locaux, tant pour le confort des usagers que pour réduire la facture énergétique de cet établissement.

© photo : ADAC 37

MAISON MÉDICALE SAINT NICOLAS DE BOURGUEIL



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Transformation d'un ancien logement en maison médicale

DATES CLÉS DU PROJET

2016 études ADAC / ALEC - 2019 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence A3D Architecte

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Saint Nicolas de Bourgueil

MONTANT DES TRAVAUX

217 620 € HT

Ce projet a permis d'aménager des locaux mieux adaptés pour le médecin et pouvant accueillir un bureau pour un autre médecin et une diététicienne qui proposera aussi des ateliers de cuisine. Une grande attention a été portée sur l'isolation et le chauffage, qui est réalisé par de la géothermie.

© photo : E 37

PLACE DU FOYER RURAL BENAI

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Réaménagement de la place et abords du foyer rural

DATES CLÉS DU PROJET

2016 étude de l'ADAC/CAUE - 2017 Recrutement d'un maître d'œuvre - 2018 Travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence TALPA (paysagistes), travaux réalisés par Edelweiss

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Benais

MONTANT DES TRAVAUX ET HONORAIRES

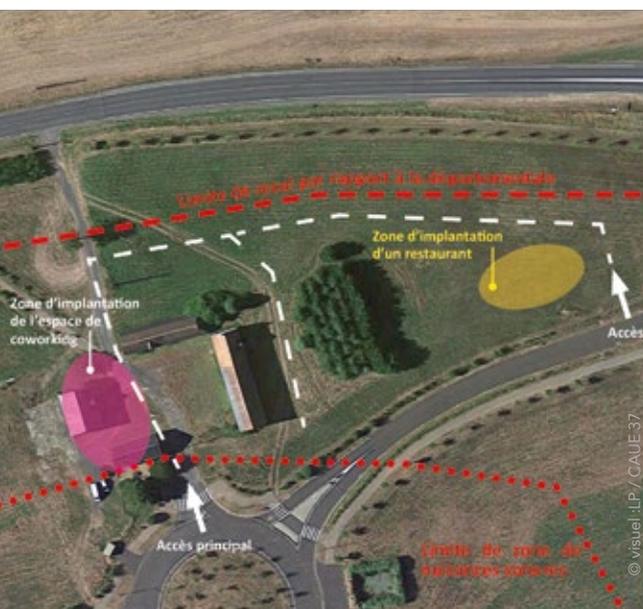
111 500 € H.T.

Les abords de la salle des fêtes, bordés par l'extension de la mairie, des logements et des équipements, ont été traités de façon homogène. Leur requalification permet la valorisation des accès, leur accessibilité PMR tout en créant une ambiance paysagère pour des lieux où s'organise la vie villageoise.



© photo : RB / CAUE 37

CO-WORKING RURAL / BUREAUX NEUILLÉ-PONT-PIERRE



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'un bâtiment passif labellisable et matériaux bio-sourcés, certifié «NF HQE»

DATES CLÉS DU PROJET

2018 lancement des études – 2019 désignation de la maîtrise d'œuvre – Livraison prévue fin 2020

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Atelier 2A (Architectes), LCA (BET Thermique et Fluides) et Ouest acoustique (BE Acoustique)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Communauté de communes

MONTANT DES TRAVAUX

1 190 000 € H.T

Ce nouvel équipement, prochainement implanté sur la Zone d'Activités Qualité Environnementale de Polaxis, est composé d'un espace de co-working rural et des locaux du service économie-tourisme de la Communauté de Communes.

ÉQUIPEMENT SPORTIF SONZAY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'un dojo communal

DATES CLÉS DU PROJET

2015 lancement des études - travaux en cours, livraison prévue en 2019

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Bauchet & de La Bouvrie (architectes)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Sonzay

MONTANT DES TRAVAUX

617 155 € H.T.

Afin de continuer à accueillir un club de judo très dynamique rayonnant au niveau départemental et de compléter ses installations sportives (football et tennis couvert...), la commune a souhaité se doter d'un dojo pouvant assurer les entraînements mais aussi recevoir des compétitions et d'autres activités sportives.



PLACE DU MARCHÉ NOUZILLY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Requalification des espaces publics de la Place du marché, valorisation de l'entrée de bourg et accessibilité des commerces

DATES CLÉS DU PROJET

2017 études ADAC/CAUE - 2018 Recrutement MOE – 2018 Travaux – Inauguration juin 2019

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence Feuille à Feuille (paysagistes), Cahier de route (BET VRD)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Nouzilly

MONTANT DES TRAVAUX

215 000 € H.T.

La requalification de la place s'inscrit dans l'aménagement plus global du cœur du village en s'attachant à allier esthétique, espaces de vie et accessibilité.



MAISON DE SANTÉ CHÂTEAU-RENAULT

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'une Maison Pluridisciplinaire

DATES CLÉS DU PROJET

2015 lancement des études - 2019 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Atelier F. Bruxelles (architecte)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Communauté de Communes du Castelrenaudais

MONTANT DES TRAVAUX

1 717 500 € H.T.

La Communauté de Communes, afin de prévenir la désertification médicale, a souhaité la construction, dans le centre-ville de Château-Renault, d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire accueillant environ 23 professionnels qui ont été intégrés aux réflexions préalables.



ÉCOQUARTIER EN CENTRE-BOURG MONTREUIL-EN-TOURAIN

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'un écoquartier sur un site d'environ 1 Ha

DATES CLÉS DU PROJET

2017 étude ADAC+CAUE+ALEC – 2018 lancement des études de MOE – 2019 fouilles archéologiques, concertation et commercialisation – 2020 viabilisation

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

AUD (architecte) – Les Fées Vertes (paysagiste), SUEZ-SAFEGE (BET VRD), CHORUS (concertation)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Montreuil-en-Touraine

MONTANT DES TRAVAUX

500 000 € H.T (en 3 tranches)

Il s'agit non seulement de créer un quartier d'habitat d'une quinzaine de logements mais surtout un quartier intégré au bourg et à son environnement, permettant de poursuivre la dynamique engagée dans le village avec la population actuelle et future.



© visuel : AUD, architecte

SALLE DES FÊTES LIMERAY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Rénovation, réorganisation et mise aux normes de la salle d'éducation populaire

DATES CLÉS DU PROJET

2015 lancement des études - 2018 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence RANJARD et ASSOCIES (architecte)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Limeray

MONTANT DES TRAVAUX

795 466 € H.T.

La réflexion autour d'une salle de répétition a finalement abouti à ce projet créant un complexe associatif polyvalent dans cet édifice existant doté d'une remarquable façade Art Déco. Thermiquement performant, accessible aux PMR, ce projet répond à l'évolution des besoins de la commune.



© photo : ADAC 37

COMMERCE DE PROXIMITÉ AZAY-SUR-CHER

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction d'un commerce en centre-bourg

DATES CLÉS DU PROJET

2017 lancement des études - 2018 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Agence ADMIRE Architecture (architecte)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune d'Azay-sur-Cher / Communauté de Communes Touraine Est Vallée

MONTANT DES TRAVAUX

190 000 € H.T.

Ce projet de commerce « Ô Panier d'Azay » a pour objectif de créer un nouveau lieu afin de valoriser les producteurs locaux et de développer les circuits courts d'approvisionnement. La construction de ce local au-delà du rayon alimentaire est de maintenir un commerce au cœur du village et d'offrir à la population du territoire des services de relais colis.



© photo : CP / CAUE 37

COLLÈGE GASTON HUET - CONCERTATION VOUVRAY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Appel à projet dans le cadre des Collèges Innovants

DATES CLÉS DU PROJET

2018 appel à projet - 2018/2019 concertation et projet

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Conseil Départemental d'Indre-et-Loire et CAUE 37

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Conseil Départemental d'Indre-et-Loire

En accompagnant 8 collèges selon une méthode expérimentale, l'ADAC37 / CAUE37, le laboratoire universitaire ERCAE et le CD37 répondent à l'enjeu du département : faciliter et encourager les réflexions autour de l'aménagement de ses équipements existants grâce à l'intervention d'une équipe pluridisciplinaire. Les objectifs sont de créer des dynamiques partagées, de disposer de ressources méthodologiques dans l'élaboration de projets innovants mis en œuvre au sein des collèges du département.



© photo : LB / CD 37

HALLE & PARC MUNICIPAL EN CENTRE-BOURG CHENONCEAUX



PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Aménagement d'un jardin en lien avec le château

DATES CLÉS DU PROJET

2018 lancement des études de maîtrise d'œuvre
– 2019 travaux (en cours)

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

Halle : Proto>types architecture (architecte)
Parc : SATIVA paysage (paysagiste)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Chenonceaux

MONTANT DES TRAVAUX

Halle : 100 000 € H.T - Parc : 255 000 € H.T

Créer un lieu de vie sociale appropriable par les habitants (événements culturels et festifs) à proximité du lieu touristique qu'est le château, tel est l'enjeu de ce parc qui alliera la découverte historique à une ambiance de «jardin secret».

GUINGUETTE AU BORD DU CHER BLÉRÉ

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Transformation d'un terrain de football en un espace de loisirs et une guinguette

DATES CLÉS DU PROJET

2015 étude ADAC - 2016 lancement des études de maîtrise d'œuvre – 2017 travaux

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

SATIVA paysage (paysagiste), ECMO (BET VRD), BVR (architecte)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Bléré

MONTANT DES TRAVAUX

800 000 € H.T.

Inscrit dans une réflexion globale allant de la friche industrielle de l'ancienne fonderie au club d'aviron et de kayak, ce lieu de détente, qui a permis la restructuration des divers cheminements doux (notamment Cher à Vélo), est désormais le point d'articulation entre le centre-ville et les espaces de loisirs.



MAISON DES ASSOCIATIONS LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Construction de la maison des associations et des vestiaires sportifs

DATES CLÉS DU PROJET

2017 consultation – 2018 études MOE – 2019 début des travaux – Livraison prévue en 2020

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

AAGB et Abscisses et Ordonnées (architectes)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de La Membrolle-sur-Choisille

MONTANT DES TRAVAUX

2 551 100 € H.T.

Ce pôle de centralité intergénérationnel et associatif incarne la volonté du maître d'ouvrage de mettre en œuvre un bâtiment dont les locaux peuvent être mutualisés afin de favoriser les échanges et la convivialité entre les différents usagers. Le bâtiment, implanté en bordure de la plaine sportive, face aux écoles, est conçu comme un signal en entrée d'agglomération.

ÉCOLE DU MOULIN NEUF METTRAY

PROGRAMME / TYPE DE RÉALISATION

Regroupement des groupes scolaires et construction d'une école maternelle

DATES CLÉS DU PROJET

2012 lancement des études - 2019 inauguration

MAÎTRE(S) D'ŒUVRE(S)

ICI & LÀ architecture (architecte), OTEIS ETCO (bet TCE)

MAÎTRE(S) D'OUVRAGE(S)

Commune de Mettray

MONTANT DES TRAVAUX

2 242 335 € H.T.

Suite à une réflexion menée sur la rénovation, le regroupement et l'optimisation des équipements publics de la commune, le choix de ce site a permis la conception d'un projet créant une transition harmonieuse entre l'existant et un bâtiment au vocabulaire plus contemporain.



INTERVENTIONS AUPRÈS DES COLLECTIVITÉS ET DES COMMUNES

CC LOCHES SUD TOURAINE

BEAULIEU-LÈS-LOCHES Diagnostic et programmation Anciens Ateliers Beaulieu-les-loches

BEAULIEU-LÈS-LOCHES Aménagement de la rue Bourgeoise

BEAULIEU-LÈS-LOCHES Ecoquartier Champ Epin

BOSSAY-SUR-CLAISE Restauration de l'église

CC LOCHES SUD TOURAINE Voie verte Descartes - Tournon

CHAMBOURG-SUR-INDRE Restauration de l'église

CHAMBOURG-SUR-INDRE Sécurisation de voirie

CHAMBOURG-SUR-INDRE Rénovation de la salle des fêtes

CHANCEAUX-PRÈS-LOCHES Aménagement lotissement - terrains de tennis

CHANCEAUX-PRÈS-LOCHES Rénovation d'un bar - restaurant

CIRAN Géo référencement des réseaux

CIRAN Accessibilité

CIVRAY-SUR-ESVES Aménagement d'une aire de loisirs et d'un chemin sportif

CIVRAY-SUR-ESVES Restauration de l'église

CORMERY Aménagement du champ de foire

CORMERY Salles associatives - cinéma

CORMERY Atelier technique municipal

CORMERY Construction et rénovation de préaux pour les écoles

CUSSAY Aménagement de la zone de loisirs des Prés Carrés

DOLUS-LE-SEC Aménagement de la rue de l'éolienne

FERRIÈRE-LARÇON Aménagement du carrefour route de Paulmy - Grande rue

FERRIÈRE-SUR-BEAULIEU Restauration de l'église

GENILLÉ Restauration de l'église

GENILLÉ Réhabilitation de logements communaux

LA CELLE-GUENAND Aménagement de la salle des fêtes

LE LOUROUX Rue du moulin

LIGUEIL Aménagement du pôle santé

LIGUEIL Rénovation de la salle de motricité de l'école maternelle

LIGUEIL Extension de la cantine de l'école primaire

LOCHES Aménagement des parkings de la cité scolaire

LOCHES Conseils techniques sur les OAP - PLU de Loches

LOCHES Ré-aménagement de la Place de Verdun

LOCHES Projet pédagogique - PSMV

MANTHELAN Projet de lotissement Commune - VTH

MONTRÉSOR Commission locale aire de mise en valeur de l'architecture et du paysage

MONTRÉSOR Aménagements du centre bourg

MONTRÉSOR Aménagement RD

MOUZAY Aménagements en centre-bourg

NOUANS-LES-FONTAINES Rénovation du gymnase

ORBIGNY Construction de logements adaptés

PERRUSSON Extension de la maison médicale

PREUILLY-SUR-CLAISE Restauration de l'église

REIGNAC-SUR-INDRE Etude de faisabilité de

l'aménagement des entrées de bourgs

SAINT-FLOVIER Aménagement d'une boulangerie

TAUXIGNY Construction d'un commerce et d'un logement

VOU Création d'un point de vente partagé

CC TOURAINE VAL DE VIENNE

BRASLOU Reconversion de l'école

BRAYE-SOUS-FAYE Mise en valeur du patrimoine et relevé de l'église

CC TOURAINE VAL DE VIENNE Cahier de recommandations du PLUI

CC TOURAINE VAL DE VIENNE Construction d'un gymnase à Richelieu

CC TOURAINE VAL DE VIENNE Bâtiment pour héberger la Richelaise, locomotive MH

CC TOURAINE VAL DE VIENNE Locaux annexes CC, service tourisme, 17 place Louis XIII

CRISSAY-SUR-MANSE Rénovation des sanitaires publics

CROUZILLES DPU - achat terrain suite DIA pour parking

JAULNAY Réaménagement d'un hôtel-restaurant

LIGRÉ Aménagement de la rue Roches Saint Paul

L'ILE BOUCHARD Réalisation d'une bibliothèque

L'ILE BOUCHARD Aménagement du skateparc

L'ILE BOUCHARD Construction d'une bibliothèque

L'ILE BOUCHARD Rénovation et extension de l'ALSH

MAILLÉ Accessibilité du sanitaire du square

MARIGNY-MARMANDE Marché de travaux de voirie

NEUIL Restauration de l'église

NOUÂTRE Abords de la base militaire

NOUÂTRE Place Ludovic Bouchet

NOUÂTRE Création d'un restaurant

PANZOULT Rénovation de toiture de la salle des fêtes

PORTS-SUR-VIENNE Projet d'Ecoquartier communal

POUZAY Construction et rénovation d'une boulangerie

POUZAY Rénovation du bar / multiservices

POUZAY Mise en accessibilité des équipements publics

SAINTE-MAURE-DE-TOURAINE Transformation d'un commerce en cabinet médical

THENEUIL Aménagement du cimetière

TROGUES Extension du cimetière

CC CHINON, VIENNE ET LOIRE

AVOINE Voie verte Le Néman

CANDES-SAINT-MARTIN Traitement de la question des pigeons

CANDES-SAINT-MARTIN Murets

CANDES-SAINT-MARTIN Ancien port ouest

CC CHINON, VIENNE ET LOIRE Création voies douces sur les rives de la Vienne

CC CHINON, VIENNE ET LOIRE Règlement local de publicité

CHOUZÉ-SUR-LOIRE Aménagement RD952 - traversée du bourg

RIVIÈRE Accessibilité des ERP

SAVIGNY-EN-VÉRON Projet de restructuration du groupe scolaire

SAVIGNY-EN-VÉRON Projet de lotissement commune-VTH «l'Ouche Richot»

THIZAY Rénovation de la maison Rougeot

MONTS Création liaison douce Monts-Artannes

MONTS Etude sur la création d'une passerelle piétons-vélos sur l'Indre

MONTS Restructuration et extension du groupe scolaire

MONTS Restauration de l'église

RIVARENNES Aménagement du centre bourg et sécurisation lotissement

SAINT BRANCHES Aménagement de l'accueil de la

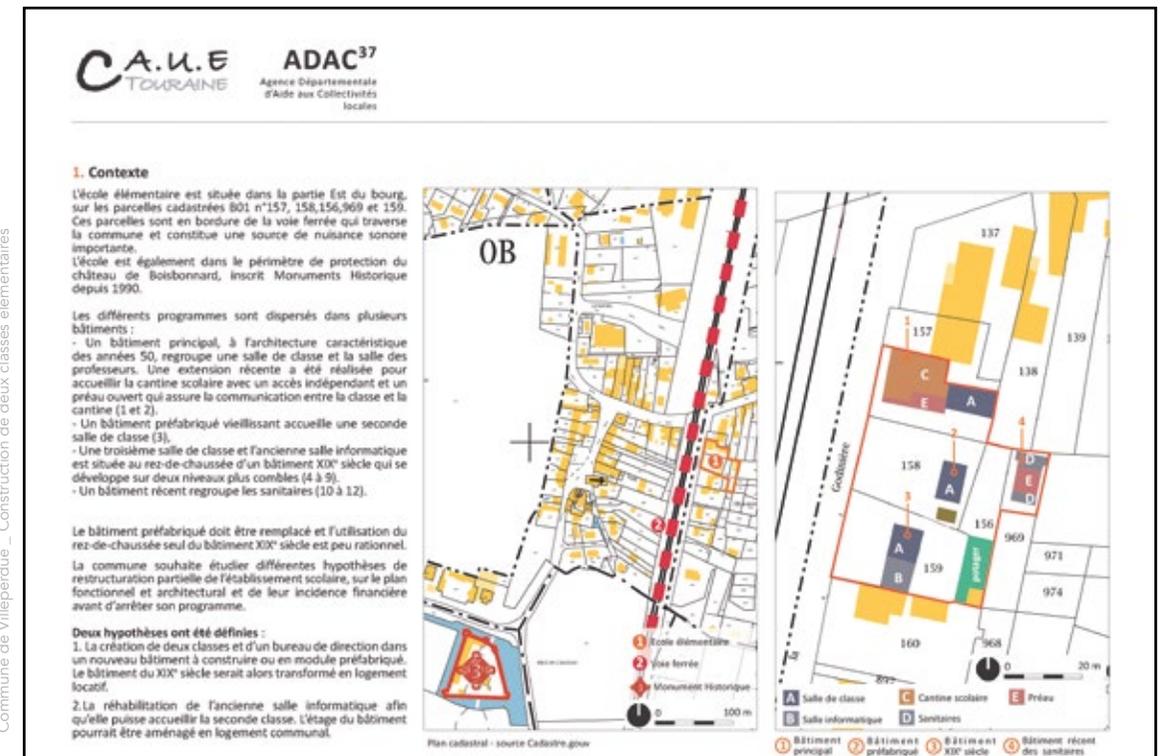
mairie pour la création d'une Agence postale communale

SORIGNY Aménagement d'un parking et des accès pour le groupe scolaire

TRUYES Réalisation d'un PAVE

TRUYES Extension du cimetière

TRUYES Abords de la Chapelle Saint Blaise



Commune de Villeperdue - Construction de deux classes élémentaires

CC TOURAINE VALLÉE DE L'INDRE

ARTANNES-SUR-INDRE Agrandissement de la cantine scolaire

ARTANNES-SUR-INDRE Plan de mobilités

ARTANNES-SUR-INDRE Rénovation école élémentaire

AZAY-LE-RIDEAU Déplacement de l'office de tourisme sur plusieurs sites à comparer

AZAY-LE-RIDEAU Charte de mobilier urbain

AZAY-LE-RIDEAU Place de la république

CHEILLÉ Traversée de bourg

CHEILLÉ Création de logements seniors avec Touraine Logement

CHEILLÉ Parcours santé

CHEILLÉ Rue de Chinon

CHEILLÉ Passerelle sur l'Indre

LIGNIÈRES-DE-TOURAINE Etude de faisabilité de la requalification de la place de l'église

LIGNIÈRES-DE-TOURAINE Transformation d'un logement en cabinet infirmier

LIGNIÈRES-DE-TOURAINE Accessibilité - réalisation d'un PAVE

MONTBAZON Rénovation du tennis couvert

MONTBAZON Réaménagement de la Grange Rouge en salles communales

TRUYES Réhabilitation de la chapelle et aménagement

VALLÈRES Etude sur les circulations douces - requalifications places

VALLÈRES Réalisation d'un PAVE

VILLAINES-LES-ROCHERS Projet Ecoquartier communal

et projet habitat participatif

VILLEPERDUE Extension de l'école

CC TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE

AMBILLOU Transformation d'un logement

AMBILLOU Extension du pôle de services à la personne

BOURGUEIL Etude de restauration de l'abbaye

COURCELLES-DE-TOURAINE Cœur de village

GIZEUX Réhabilitation d'un logement communal

GIZEUX Création d'un atelier d'artisan

HOMMES Aménagement de la place de la République

LA CHAPELLE-SUR-LOIRE Rénovation de la salle des fêtes

LANGAIS Intervention école primaire

LANGAIS Aménagement RD15 - La Rouchouse

SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL Réaménagement de la mairie
SAVIGNÉ-SUR-LATHAN Aménagement du parking du collège
CC TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE Construction d'une MSAP à Château la Vallière
CC TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE Transformation des anciens abattoirs de Bourgueil

NEUILLÉ-PONT-PIERRE Extension de la gendarmerie
NEUVY-LE-ROI Rénovation de logements communaux
ROUZIER-SUR-TOURAINE Rénovation et traitement acoustique de la salle des fêtes
SAINT-PATERNE-RACAN Construction d'un cabinet d'infirmières et kiné
SEMBLANÇAY Rénovation d'un bâtiment communal
SEMBLANÇAY Rénovation de la salle des fêtes
SONZAY Rénovation de l'école
SONZAY Construction d'un réseau de chaleur

NOUZILLY Etude de faisabilité de la viabilisation de lot à construire à Chambourreau
SAUNAY Restauration de l'église
VILLEDÔMER Construction d'un ALSH
VILLEDÔMER Extension de la garderie périscolaire

CC BLÉRÉ-VAL DE CHER

ATHÉE-SUR-CHER Rénovation de l'école maternelle
ATHÉE-SUR-CHER Création d'un réseau de chaleur
BLÉRÉ Réaménagement de l'accueil du public dans la mairie
BLÉRÉ Traitement friche industrielle (ancienne fonderie)
BLÉRÉ Allée de Peupliers
CC BLÉRÉ-VAL DE CHER Aires de campings cars
CHENONCEAUX Aménagement du parc municipal
CHENONCEAUX Mise en valeur du lavoir
CHENONCEAUX Construction d'une halle couverte
CIGOGNÉ Création d'un lotissement et d'une salle communale
CIVRAY-DE-TOURAINE Etude d'intégration paysagère d'une rivière de contournement
CIVRAY-DE-TOURAINE Extension de la salle des fêtes
CIVRAY-DE-TOURAINE Reconversion de la coopérative viticole
CIVRAY-DE-TOURAINE Création d'un bassin écrêteur au lieu-dit «THORE»
COURÇAY Restauration de l'église Saint Urbain
FRANCUEIL Gestion des eaux pluviales
LUZILLÉ Avis pour l'achat d'un hôtel - restaurant
LUZILLÉ Aménagement de la rue de la Sibérie
SAINT-MARTIN-LE-BEAU Projet d'école élémentaire et de restaurant communal
SAINT-MARTIN-LE-BEAU Plan de mobilité centre-bourg
SAINT-MARTIN-LE-BEAU Propositions d'aménagements voirie centre-bourg
SUBLAINES Salle des fêtes

LE CŒUR BATTANT



Une demande de la Mairie de Marray est de créer une nouvelle place au cœur du village. Dans cette perspective, une réflexion est menée par l'artiste Cécile Pitois en collaboration avec Maxime Vignolles, paysagiste à l'ADAC 37 et Hervé Bourdilat, architecte designer global.

La proposition d'aménagement est centrée sur l'appropriation de nouveaux espaces par les habitants. En accord avec la municipalité, le paysagiste Maxime Vignolles a inclus dans le projet le déplacement de l'arrêt de bus et une partie du parking pour prendre en compte la future ouverture du café vers la place.



CC GATINE ET CHOISILLES - PAYS DE RACAN

BEAUMONT-LOUESTAULT Restructuration / extension du groupe scolaire
BUEIL-EN-TOURAINE Faisabilité sur les ERP dans le cadre de l'Ad'AP
BUEIL-EN-TOURAINE Restauration de la collégiale
CC GÂTINE ET CHOISILLES - PAYS DE RACAN Construction d'un espace de co-working
CÉRELLES Extension de l'école et réaménagement du restaurant scolaire
CHEMILLÉ-SUR-DÊME Lotissement
MARRAY Place et Œuvre d'art
NEUILLÉ-PONT-PIERRE Etude d'intégration d'équipements sportifs - support technique
NEUILLÉ-PONT-PIERRE Aménagement du stade municipal

CC DU CASTELRENAUDAIS

AUZOUER-EN-TOURAINE Restructuration de la mairie
CC DU CASTELRENAUDAIS Cahier des charges OPAH SPR
CHÂTEAU-RENAULT Création d'un écoquartier Moulin d'Habert
CHÂTEAU-RENAULT Rénovation de l'école Combette
CROTELLES Aménagement d'un croisement
LA FERRIÈRE Fleurissement des rues
LE BOULAY Aménagement du cœur de bourg
LES HERMITES Rénovation de deux commerces
MONTHODON Accessibilité de la salle des fêtes Eva Paris
MORAND Extension de la salle des fêtes
NOUZILLY Cahier des charges de la place du marché
NOUZILLY Aménagements extérieurs Gymnase et étude Citystade

CC DU VAL D'AMBOISE

CANGEY Entretien voirie lotissement
CC DU VAL D'AMBOISE ZA Boitardière - requalification
CC DU VAL D'AMBOISE Reconversion site de la Marnière
CC DU VAL D'AMBOISE Cahier de prescriptions architecturales et paysagères
LIMERAY Rénovation de l'école
MONTREUIL-EN-TOURAINE Projet d'Ecoquartier communal
MOSNES Ad'AP
MOSNES Evolution des bâtiments publics
NAZELLES-NÉGRON Aménagements de voirie - Quartier Vilvent
NAZELLES-NÉGRON Aménagement de locaux pour la mission locale (siège communautaire)
NAZELLES-NÉGRON Construction du siège communautaire et de la Mairie de Nazelles
NOIZAY Rénovation de la salle des fêtes et annexes
POCÉ-SUR-CISSE Etude de faisabilité de la qualification des abords du parc communal
POCÉ-SUR-CISSE Abords école et chemins
SAINT-OUEN-LES-VIGNES Accessibilité de l'école communale
SAINT-OUEN-LES-VIGNES Développement de la boulangerie

CC TOURAINE-EST VALLÉES

AZAY-SUR-CHER Rénovation du gymnase et de la salle des fêtes
CHANÇAY Aménagement d'une épicerie et d'un salon de thé
LA VILLE-AUX-DAMES Restructuration du pôle sportif
MONNAIE Extension du centre social communal
MONNAIE Etude de faisabilité Centre bourg
MONTLOUIS-SUR-LOIRE Diagnostic du gymnase Mousset
MONTLOUIS-SUR-LOIRE Mise aux normes et rénovation du stand de Tir
REUGNY Aménagement paysagé de la cour d'école
REUGNY Projet de préau pour l'école primaire
REUGNY Aménagement d'une pharmacie dans l'ancien centre de secours
REUGNY Visite pour avis d'un bâtiment mis en vente
REUGNY Restauration de l'église
REUGNY Etude de faisabilité d'un cheminement doux vers le Moulin de la Vallière
VÉRETZ Etude paysagère du centre-bourg autour des aménagements du Cher à Vélo
VÉRETZ Restauration de l'église
VÉRETZ Equipements du Cher à vélo
VÉRETZ Adaptation PMR d'un sanitaire public
VÉRETZ Diagnostic du patrimoine communal
VÉRETZ Cœur de village

TOURS MÉTROPOLÉ

CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE Aménagement de la grange et du café-restaurant du Prieuré
CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE Construction d'une maison des services à la population + d'une crèche
CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE Aménagement du local chaufferie de la salle des loisirs
LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE Construction d'un pôle petite enfance et d'un restaurant scolaire
LA RICHE Etude de faisabilité de la requalification de la rue Condorcet sud
PARÇAY-MESLAY Réaménagement du gymnase
ROCHECORBON Etude mobilités dans le cadre du PLU
ROCHECORBON Construction d'un local pour l'association la Rabouilleuse
SAINT-ETIENNE-DE-CHIGNY Ile Buda
SAINT-ETIENNE-DE-CHIGNY Etude sur l'implantation d'un citystade en périmètre MH
SAVONNIÈRES Parking route du Bray
SAVONNIÈRES Convention ENSP
SAVONNIÈRES Rénovation et extension de salles associatives
SAVONNIÈRES Mise aux normes et extension de la mairie
TOURS Création du Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine - Ville et Pays d'art et d'histoire

ÉTAT

DRAC Etudes label Patrimoine XX - label ACR
DRAC-DREAL Etude couleurs du Val de Loire

AUTRES

JEUNESSE ET HABITAT Foyer Rue Bernard Palissy Tours

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Aménagement de l'étang d'Assay - Paysage et partie immobilière

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Saint-Pierre-des-Corps

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Ligueil

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Saint-Avertin

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Montrésor

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Vouvray

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Tours Lamartine

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Château-Renault

CONSEIL DÉPARTEMENTAL Etude d'aménagement du collège de Tours Michelet



TOURAINÉ
LE DÉPARTEMENT

MERCI POUR VOTRE CONFIANCE !

juin 2018 à juin 2019 - ADAC 37 | CAUE 37

ADAC 
Agence Départementale d'Aide
aux Collectivités locales **37**

37 Indre-et-Loire
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

34 PLACE DE LA PRÉFECTURE 37000 TOURS



02 47 31 47 33
www.adac37.fr

02 47 31 13 40
www.caue37.fr

CONSEIL AUX PARTICULIERS

PERMANENCES EN INDRE-ET-LOIRE

Gratuites _ Ouvertes à tous sur Rendez-vous

TOURS
Conseil d'Architecture d'Urbanisme
et de l'Environnement
34 place de la préfecture
tous les mercredis _ 9h à 17h

CHÂTEAU-RENAULT
CC du Castelrenaudais
5 Rue du Four brûlé
2^e mardi du mois _ 9h30 à 12h30

AMBOISE
Pôle Bernard Schwartz
19 Rue de l'Île d'Or
2^e lundi du mois _ 9h30 à 12h30

MONTLOUIS SUR LOIRE
CC Touraine-Est Vallées
48 Rue de la Frelonnerie
1^{er} mardi du mois _ 9h30 à 12h30

BLÉRÉ
CC Bléré-Val de Cher
39 Rue Gambetta
2^e mardi du mois _ 9h15 à 12h15



LOCHES
CC Loches sud Touraine
12 Avenue de la Liberté
1^{er} jeudi du mois _ 9h30 à 12h30

PREUILLY-SUR-CLAISE
Maison de services au public
1 Place Jean Moulin
3^e jeudi du mois _ 10h à 13h

PANZOULT
CC Touraine Val de Vienne
14 Route de Chinon
3^e mardi du mois _ 9h30 à 12h30

CHINON
P.A. Plaine des Vaux n°1
46 Rue Gustave Eiffel
1^{er} lundi du mois _ 9h30 à 12h30

AZAY-LE-RIDEAU
Office du tourisme
4 Rue du Château
2^e mercredi du mois _ 9h30 à 12h30

AMBILLOU
Pays Loire Nature
1 Rue Serpentine
3^e lundi du mois _ 9h30 à 12h30

LANGEAIS
Maison de services au public
7 Place du 14 juillet
1^{er} lundi du mois _ 9h30 à 12h30

**NOUVEAUX
HORAIRES !**

Le regard professionnel
de nos **ARCHITECTES**
/ **URBANISTES**
/ **PAYSAGISTES**
POUR VOUS ASSISTER dans l'élaboration
de votre projet

LANGEAIS
PERMANENCES

NOUVEAUTÉ !
JANVIER 2019

PRENEZ
RENDEZ-VOUS
au **02 47 31 13 40**

Maison de Services au Public _ 7 PLACE DU 14 JUILLET

37
Indre-et-Loire
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

TOURAINÉ
LE DÉPARTEMENT

calendrier des lieux de permanence
consultable sur www.caue37.fr



CONSEILS EN ARCHITECTURE & PAYSAGE GRATUITS près de chez vous

Les citoyens qui souhaitent faire des travaux de rénovation dans leur maison ou leur appartement, qui ont des projets d'extension ou de construction, d'aménagement de leur terrain, peuvent être reçus gratuitement sur rendez-vous.

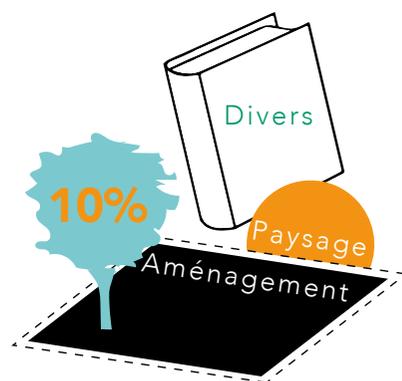
Durant 1 heure environ, l'architecte-conseil ou le paysagiste-conseil du CAUE 37 les aide à réfléchir à une implantation et une organisation pertinentes de leur projet, à choisir des matériaux et des solutions techniques adéquats, à étudier les règlements d'urbanisme et les contrats de construction afin de trouver, ensemble, les solutions architecturales, techniques et juridiques adaptées à leurs besoins.

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'Indre-et-Loire (CAUE37) « fournit aux personnes qui désirent construire, les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre. »

(Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977, art.7)



Nature des projets traités :



A partir de janvier 2017, des **CONVENTIONS** destinées à définir les modalités de partenariat ont été établies avec les collectivités, qui accueillent les permanences du CAUE 37 en vue de conseiller les particuliers dans leurs projets architecturaux et paysagers. Aujourd'hui, sur la base des conventions établies avec les **10 communautés de communes d'Indre-et-Loire**, des antennes sont ouvertes sur l'ensemble du territoire départemental.

A ces permanences, qui sont bien sûr conçues pour permettre d'agir de concert avec les **services ayant la charge des autorisations d'urbanisme**, il faut ajouter la permanence hebdomadaire de Tours (chaque mercredi). Services instructeurs de la Métropole et équipes du CAUE 37 coopèrent donc.

Afin d'offrir un conseil global et complet en matière d'habitat, les **PARTENAIRES** du CAUE 37 peuvent aussi vous conseiller.

DDT - Direction Départementale des Territoires /
SOLIHA - SOLIdaire pour l'HAbitat /
UDAP - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine
ALEC - Agence Locale de l'Energie et du Climat

* ce conseil, qui ne donne lieu à **aucune facturation**, résulte du paiement de la Taxe d'Aménagement (TA) par les particuliers lors de dépôts de permis de construire.

permanences réalisées entre juillet 2018 et juin 2019

SENSIBILISATION

Suivez-nous sur
twitter.com/CAUE_37



CAUE de Touraine
www.caue37.fr

NEWSLETTER janvier 2019



Pour être tenu.e.s informé.e.s
de nos événements,
inscrivez-vous !

auprès de notre responsable de la communication
chargée des événements
laure.letinois@caue37.fr

37 Indre-et-Loire
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Nos actions de sensibilisation étant souvent le prolongement naturel des actions de conseil, au fil des années, le CAUE37 a créé, développé, expérimenté et approuvé des outils de sensibilisation et d'information des publics. Qu'il s'agisse d'événements dans le cadre de manifestations nationales ou de salons et congrès locaux, le CAUE37 contribue à l'élaboration d'une programmation diversifiée sur l'ensemble du département.

OBSERVATOIRE DES CAUE

www.caue-observatoire.fr

Destiné aux particuliers, aux maîtres d'ouvrages, élus ou privés, aux concepteurs ainsi qu'à l'ensemble des acteurs des territoires, le site de l'OBSERVATOIRE DES CAUE expose des réalisations en architecture, en urbanisme et en paysage.

Actuellement, le CAUE37 présente 33 projets départementaux choisis pour la qualité de leur conception, leur caractère innovant, ou leur valeur d'usage. Il s'agit en général de projets emblématiques à l'échelle du territoire où ils sont implantés. Ils témoignent de la diversité de la démarche des acteurs du projet architectural, paysager ou urbain.



ARN - Ste-Maure-de-Touraine © E. TABUCHI



© Photo : Chevalier - Guillemet architectes

ATLAS DES RÉGIONS NATURELLES

2018 / 2020

L'ARN d'Éric TABUCHI se donne pour objet de documenter les quelques 500 régions naturelles ou "pays" qui composent le territoire français. Une fois réalisé, dans un terme de huit à dix ans, cet ensemble de 25 000 images constituera une possible représentation, couvrant l'ensemble du territoire, du bâti et des paysages dans lequel il s'inscrit.

et-Loire (conçue en partenariat : Hervé-Armand BECHY, théoricien de l'art, Jean-Luc PORHEL, ville de Tours, et Laure LETINOIS, CAUE37).

Cette dernière, imaginée pour être itinérante, a également été présentée à POLYTECH du 25/02 au 26/04 et a donné lieu à une rencontre entre les étudiants, les concepteurs de l'exposition et un artiste, Florent LAMOUREUX, afin d'explicitier les formes de commandes publiques en matière artistique et de valoriser les démarches pluridisciplinaires ainsi initiées.



© Photo : J.L. CAUE37

JOURNÉES THÉMATIQUES

NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2018

Dans le cadre de **Les Rencontres du Pays Loire** Touraine construit, cette année, autour du thème du paysage, Laure LETINOIS, CAUE37 et Maxime VIGNOLLES, ADAC 37 ont participé au jury du concours invitant des amateurs adultes et enfants de proposer leurs photographies des paysages de Touraine qui leur plaisent ou qui leur déplaisent.

Les prix ont été remis le 8 novembre à Pocé-sur-Cisse.

COLLÈGES 37 INNOVANTS

Dans son appel à projet **Collèges 37 innovants** lancé en 2018 auprès de tous les collèges du territoire, le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire a proposé que la réflexion soit menée autour de 3 thématiques :

- **du CDI au 3C (Centre de Connaissance et de Culture)** : transformer les centres de documentation en espaces culturels ; supports d'information et d'ouverture sur l'extérieur.
- **des salles de sciences ou de technologie au Fab Lab éducatif** : permettre aux élèves de travailler en autonomie, d'être créatifs dans leur recherche de solutions et de collaborer entre eux.
- **repenser les espaces de liberté** : créer des lieux aux usages multiples favorisant le bien-être et l'apaisement y compris pour la réintroduction du végétal.

Cette démarche expérimentale prend en compte les espaces intérieurs et extérieurs comme facilitateurs d'apprentissage avec pour objectif la co-construction d'espaces éducatifs innovants.

Le CAUE37 a été sollicité dans le but d'accompagner 8 collèges du département dans ce projet dont la méthode est une expérimentation.



© Photo : J.B. / CD 37



© Photo : J.B. / CD 37

L'enjeu du département est de faciliter et d'encourager les réflexions autour de l'aménagement de ses équipements existants grâce à l'intervention d'une équipe pluridisciplinaire : architecte, paysagiste, technicien, laboratoire de recherche ERCAE (Équipe de Recherche Contextes et Acteurs de l'Éducation)... L'objectif est de créer des dynamiques partagées, de disposer de ressources et d'une méthodologie dans les diagnostics mis en œuvre au sein des collèges du département.

En partenariat avec les services du département, la concertation fera partie intégrante de cette démarche et sera un outil à la réflexion et à la réalisation des projets. Cette étude permettra la mise en place d'une programmation concrète et le lancement de travaux de requalification des différents établissements.

SEMAINE DE L'ARCHITECTURE & DU PAYSAGE

15 AU 21 OCTOBRE 2018

Pour cette seconde édition de notre biennale, la Touraine a, une fois encore, célébré, une SEMAINE durant, l'ARCHITECTURE et le PAYSAGE au travers de manifestations gratuites telles que rencontres, expositions, promenades et autres initiatives construites par des collectivités, des associations et même des particuliers.

Toujours inspirée par le Ministère de la Culture et de la Communication au plan national (JNA*), et initiée localement par le CAUE37, cette manifestation s'est articulée autour d'un thème riche et sensible

Arts et Aménagement des territoires en proposant comme champs d'étude et de contribution, les relations entre création artistique, architecture (y compris du patrimoine) et paysage et nous a questionné, entre autres, sur les enjeux de la création dans la commande publique.



De ce programme riche et diversifié, il est difficile d'extraire des événements en particulier, néanmoins quelques moments phares auront été particulièrement emblématiques de cette édition :

- la journée d'étude **L'art contemporain, un outil d'aménagement des territoires ?** au Prieuré Saint-Cosme (19/10) où tou.te.s les élu.e.s d'Indre-et-Loire étaient convié.e.s pour échanger avec des intervenants venus de la France entière autour de 3 tables rondes thématiques

La création artistique, un outil pour les projets d'espaces publics ? Les outils culturels, des instruments du développement local ? Projets publics, les artistes au cœur d'une démarche pluridisciplinaire ?

- les visites architecturales portant sur **l'art contemporain et le patrimoine** co-organisées avec les animateurs VPAH (Villes et Pays d'Art et d'Histoire) et Eternal Network.



© Photo : J.L. CAUE37

- les deux expositions organisées à La Laverie (La Riche) : **Atlas des Régions Naturelles d'Indre-et-Loire** (étape de travail présentant une centaine de photographies d'Éric TABUCHI dans le cadre de la commande que lui a passé le CAUE37) et **30 œuvres d'art public en Indre-**

TABLE-RONDE « QUELS PAYSAGES POUR DEMAIN ? »



Certains les considèrent comme un «cadre de vie», comme l'attache à un lieu, d'autres viennent pour y pratiquer des activités sportives dans un «décor naturel».

D'autres encore, venus de loin, viennent se «dépayer» ou «décompresser»... Mais comment maintenir toute la richesse de nos paysages face à leur évolution quotidienne ? Cette table ronde a pour ambition de fournir des clés pour anticiper et dessiner nos paysages de demain. Habitants, agriculteurs, élus, techniciens, ne manquez pas cet événement de clôture du programme 2018 !



© Photo : J.B. / CD 37

FORUM D'ÉCHANGES SENSIBILISATION

15 MARS 2019

Lors de cette première édition, organisée à Paris par la FNCAUE, qui a rassemblé près d'une centaine de professionnels de CAUE venus de toute la France (outre-mer compris), le CAUE37 a eu le plaisir de présenter sa nouvelle exposition itinérante, **30 œuvres d'art public en Indre-et-Loire**.

Les actions de sensibilisation, mission fondatrice des CAUE, sont multiples et participent à la promotion de la qualité architecturale, urbanistique et paysagère auprès de tous les publics, jeunes ou adultes, citoyens ou élus, professionnels ou amateurs.

Ainsi, durant cette journée, chacun a pu s'inspirer de la grande diversité des actions tant dans les formats, les publics visés, que les outils... : jeux pédagogiques, podcast, battle, rallyes, films, applications numériques...



© Photo : FNCAUE



© Photo : R.B. / CAUE37

RÉSIDENCE PHOTOGRAPHE

5 AU 9 NOVEMBRE 2018

Dans la suite de la journée organisée à Tours en janvier 2018 à l'occasion du colloque **France, Face et Profil**, le photographe Alban LÉCUYER a bénéficié d'une résidence artistique, en partenariat avec le laboratoire INTru, durant laquelle il été reçu au sein des locaux du CAUE37 et de l'ADAC 37, à la rencontre de nos pratiques professionnelles.

A l'issue de cette première semaine de résidence, il nous livre son regard sur le travail d'invention du territoire, au croisement du corps et de l'espace, des pratiques et des imaginaires dans une série intitulée **Le signe et la peau**.

« **Plein de mérites, mais en poète, l'homme habite sur cette terre.** »

En bleu adorable, Friedrich Hölderlin



Figure 14. Étude de la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales à Francueil © Alban LÉCUYER

ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUE DU PSMV DE LOCHES

ANNÉE SCOLAIRE 2018 / 2019

Au travers de l'animation de 12 ateliers par classe, l'équipe pluridisciplinaire de l'ADAC 37 / CAUE37 (architectes, paysagistes, urbanistes et juristes) a accompagné les enfants de CM1 et CM2 des écoles Alfred de Vigny et Lamblardie simultanément au travail mené par B.E.I.D.E.A.L. (groupement de bureaux d'études) à Loches dans le cadre de la révision du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de la ville.

Le CAUE37 / ADAC 37 s'est attaché à proposer un déroulé cohérent des différentes actions, permettant aux élèves d'acquiescer pas à pas des notions de base de l'aménagement du territoire s'inscrivant dans un cadre patrimonial. L'ensemble de ces propositions a été discuté et co-construit avec l'équipe enseignante et la ville de Loches.

Les Services de l'éducation, de l'urbanisme et du patrimoine (de la ville) de Loches, ainsi que l'UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine) et Canopé ont été associés à ce projet.

Le programme d'histoire géographique du cycle 3 couvrant les thèmes à aborder pour comprendre l'évolution urbaine de la ville de Loches, le projet pédagogique s'est donc présenté comme une formidable opportunité de contextualisation de ces

«En modifiant le paysage, les politiques d'aménagement du territoire redéfinissent notre rapport à l'espace vécu. Ce qui est à l'œuvre, c'est un dépaysement involontaire, une invention lointaine et sibylline de nos géographies domestiques. Réalisé dans le périmètre d'intervention du CAUE37, **Le signe et la peau** explore la dimension transcendante qui préside à la conformation d'un territoire, à la recherche de l'esprit des lieux et des manifestations tacites de sa présence dans le paysage. En convoquant les figures qui peuplent l'imaginaire de la projection architecturale – des stéréotypes féminins et masculins issus de banques d'images en ligne –, ce récit allégorique interroge les mimétismes mystérieux qui relient l'individu à la forme de son habitat. Le signe, c'est la carte et l'échelle, un motif, un ésotérisme. C'est une esthétique de la transparence et du calque, de la distance au réel – une incantation. La peau, c'est la texture humaine qui peuple les maquettes virtuelles des architectes et des urbanistes. C'est l'éventualité d'une occupation des lieux, une empreinte – une incarnation. Ainsi recadrés et portraïtés, ces personnages hors-sol portent les charges affectives, mythologiques ou intuitives d'une nature ritualisée, amorçant l'idée d'une colonisation des corps par leur environnement. »



dessin sur papier journal réalisé par les élèves de CM1 de l'école Alfred de Vigny dans le cadre de Carré d'art Renaissance à Beaulieu-lès-Loches

La quatrième et dernière session a eu pour objectif d'aboutir à une production commune, permettant aux élèves d'une part, de mettre en application leurs acquis et d'autre part d'exprimer leur point de vue sur le devenir de ce site patrimonial. Cette organisation a ainsi offert l'opportunité aux élèves d'échanger et de confronter leur vision.

Enfin, la ville de Loches ayant souhaité que ce projet pédagogique s'inscrive dans la procédure de concertation de la révision du PSMV, l'ADAC 37 / CAUE37 a également accompagné la conception d'une exposition ouverte à la population afin que celle-ci puisse à son tour exprimer son point de vue sur les thématiques abordées par les scolaires. Cette exposition, qui se tiendra du 20 septembre au 3 novembre 2019 au CIAP de Loches, sera la deuxième volet de présentation publique des productions des élèves car, comme il se doit, les enseignants ont souhaité offrir aux enfants la possibilité de montrer leurs travaux, en avant-première, à leurs proches dans les locaux des écoles en fin d'année scolaire.



Linogravure de la collégiale Saint Ours réalisée par les élèves de CM1 de l'école Alfred de Vigny

A l'occasion de cet accompagnement pédagogique du PSMV de Loches, l'ADAC 37 / CAUE37 a créé et réalisé les supports (livrets, lexique, cartes, diaporamas) et les outils pour chacun des ateliers menés.

S'agissant de la concertation, l'ADAC 37 / CAUE37 a animé un atelier dédié où les élèves ont échangé

et débattu pour construire un questionnaire qu'ils ont soumis à leurs parents, puis synthétisé et dont ils ont restitué le résultat. Cet exercice leur a permis d'exposer ce qu'ils ont appris au cours du projet pédagogique et d'échanger leur point de vue avec une personne extérieure au milieu scolaire.

S'agissant de la production de projets, un périmètre d'étude a été défini avec le service de l'urbanisme de la ville de Loches. Ce périmètre, intégrant les secteurs ayant des enjeux forts sur le plan de la conservation ou du développement urbain du secteur sauvegardé, est décomposé en 11 sites d'étude. Chacun d'eux a été attribué à un groupe d'élèves, encadré par un intervenant de l'ADAC 37 / CAUE37. Chaque groupe a étudié plus spécifiquement son site tout au long de l'année. En phase projet, ces groupes d'étude ont fait des présentations sur le secteur qui leur a été affecté en considérant la valeur patrimoniale du site, la qualité du cadre de vie (usages, vues, matériaux, végétation...) et les différents modes de déplacement.

SALON BÂT&VIE

11 MAI 2019 _ AMBOISE

Lydia PAGES, architecte, a représenté le CAUE37 lors de cet événement grand public dont la vocation est de renseigner les particuliers sur la rénovation énergétique de leur logement (démarches à réaliser, conseils, aides financières mobilisables...) tout en valorisant le savoir-faire des artisans et des professionnels du bâtiment (démonstrations, maquette, découverte d'éco-matériaux...).

FÊTE DE LA NATURE

19 MAI 2019 _ BOURGUEIL

Guillaume DARRAS, architecte du patrimoine, a représenté le CAUE37 lors de cet événement grand public dont le thème de cette édition était la forêt.

Outre le fait d'échanger autour des questions de paysage et d'économie d'énergie, ce fut également l'occasion de présenter nos permanences de conseil aux particuliers et notamment celles d'Ambillou et de Langeais pour la Communauté de communes Touraine Ouest Val de Loire.

RENCONTRES AVEC LES PROFESSIONNELS

5 FÉVRIER 2019 _ TOURS

13 MARS 2019 _ MONTS

Les ARCHITECTES DU PATRIMOINE du département ont été conviés dans nos locaux le mardi 5 février en fin de journée afin de rencontrer leur homologue, Guillaume DARRAS qui nous a rejoint en décembre 2018 et d'échanger sur la nature du travail et des prestations fournies par le CAUE37 et l'ADAC 37.

Innovation techniques, évolution des réglementations, approches estimatives des coûts des travaux... seront la base des échanges lors d'une nouvelle rencontre dans le courant de l'année.



Mercredi 13 mars au matin, les PAYSAGISTES Concepteurs d'Indre-et-Loire et leurs voisins qui réalisent des projets dans notre département se sont retrouvés dans le chaleureux pavillon de chasse du Domaine de Candé (37) à l'invitation de l'ADAC 37 et du CAUE37.

Notre collègue, Nina FENATEU, paysagiste au CAUE 41 était également présente.

L'occasion pour échanger sur nos métiers respectifs et l'articulation entre la maîtrise d'oeuvre et l'offre de nos services. Point positif : il en ressort que le travail combiné ADAC / CAUE est générateur d'une commande publique plus importante et plus fiable que dans les départements voisins.



CONGRÈS DES MAIRES

27 NOVEMBRE 2018

Comme chaque année, le CAUE37, aux côtés de l'ADAC 37, de l'ALEC 37 et du SATESE était accueilli sur le stand du Conseil Départemental de ce 73^{ème} congrès des maires d'Indre-et-Loire qui s'est déroulé à Tours.



JURY FLEURISSEMENT

12 & 13 JUILLET 2018

Le comité « Embellissons la Touraine » a pour but l'organisation de l'obtention du label « Villes et Villages Fleuris » sur le département de l'Indre-et-Loire, mission pour laquelle la Société d'Horticulture de Touraine a été déléguée par le Conseil départemental d'Indre-et-Loire.

Ce label a pour objet de récompenser les actions menées par les collectivités locales en faveur de l'embellissement et du fleurissement des parcs et jardins, bâtiments, espaces publics ou privés et de la création d'un environnement favorable à l'accueil et au séjour, tant des habitants que des touristes, tout en respectant les objectifs de développement durable et l'environnement.

Depuis plusieurs années, le CAUE37 est membre du jury départemental composé d'élus et de professionnels ou personnalités qualifiées dans les domaines du tourisme, de l'horticulture, du paysage et de l'environnement ».

En 2018, Vincent CHARDON, notre paysagiste, y a porté l'analyse du CAUE37.



CINÉ / DÉBAT

14 MARS 2019

Co-organisée par le CAUE37, le Café des femmes, Attac 37, Convergence Services Publics et la SEPANT dans le cadre des rencontres du CNP au cinéma Les Studios, cette soirée s'est articulée autour de « **La place du citoyen dans les politiques d'urbanisme** ».



Où en est l'association réelle des habitants et des citoyens aux projets d'aménagement et d'urbanisme ? Les dispositifs et démarches existants répondent-ils aux attentes ?

Comment les associer aux projets de leur cité et territoire ? Des expériences positives permettant de penser les projets avec les citoyens existent et peuvent ouvrir la voie à de nouvelles pratiques.

Le film *Construire autrement* de Jacques KEBADIAN (Fr-2010-73') présenté en ouverture du débat mené par Héroïse NEZ, sociologue, enseignante - chercheuse à l'Université de Tours, relate la réhabilitation des abattoirs de Calais menée par l'agence Construire (P. BOUCHAIN / L. JULIENNE).

FORMATION

L'ADAC 37 et le CAUE 37 organisent régulièrement des cycles de formation à destination des élus locaux, des enseignants ou des professionnels et techniciens. L'ADAC 37 et le CAUE 37 interviennent seuls ou appuyés par des experts spécialisés dans les thèmes traités.

Entre juillet 2018 et juin 2019

- Plan de formation 2019/2020 établi en partenariat avec

l'Association des Maires d'Indre-et-Loire (formations ouvertes aux élus)

- **1^{er} semestre 2019**

- Assainissement : de la loi à la station d'épuration (*reporté*)

- **2^{ème} semestre 2019**

- Insertion par l'économie et clauses d'insertion
- Concertation et politiques publiques
- Gestion de l'eau (eaux pluviales, financement et gestion des réseaux)

- **1^{er} semestre 2020**

- Architecture, Paysage et Patrimoine
- Prise en compte de la transition énergétique et écologique à travers des projets d'équipements publics (NB : la session interviendra après mars 2020 pour permettre de sensibiliser les nouveaux élus).



- avec les **départements universitaires**
Le CAUE 37 continue d'échanger avec les Départements de **Géographie et de Sociologie**, le laboratoire l'**InTRu** et **Polytech**.

De ces échanges naissent des projets : l'exposition **30 oeuvres d'art public en Indre-et-Loire** a été exposée dans les locaux de Polytech et a donné lieu à une rencontre avec les étudiants afin d'échanger autour de la nécessaire interdisciplinarité des métiers de l'aménagement ; la résidence d'Alban LECUYER, photographe, menée en partenariat avec l'InTRu, a elle aussi donné lieu à une soirée d'échanges à la Faculté de lettres de Tours ; Héloïse Nez, sociologue, est intervenue lors d'une soirée cinéma / débat au Studio à Tours **La place des citoyens dans les politiques d'urbanisme** ; ADAC 37 et CAUE 37 sont associés à des travaux de recherche d'étudiants en géographie.



- les salariés de l'ADAC 37 et du CAUE 37 ont été amenés à intervenir devant des promotions d'étudiants à Polytech et à l'**Ecole du Paysage de Blois** (ENP-INSA Centre Val de Loire), ainsi qu'à Fondettes, au lycée horticole, devant des élèves de BTS.

- avec les écoles et l'université
L'ADAC 37 et le CAUE 37 ont accueilli 2 collégiens d'Indre-et-Loire en stage d'observation de troisième. L'ADAC 37 a accueilli pendant l'année scolaire 2018/2019 un apprenti juriste.

Le CAUE 37 a accueilli, **Andréa BORROSSI**, étudiante en *Information Numérique* pour un stage de 4 mois.



L'ÉQUIPE

37
Indre-et-Loire
caue

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



DIRECTEUR
Eric BOULAY
Sociologue - Urbaniste
eboulay@adac37.fr
02 47 31 47 33 (63408)

Carine CROS
Secrétaire générale
administration@caue37.fr
02 47 31 13 40 (69520)



Sidney MARTIN
Accueil / standardiste
sidney.martin@alec37.org
02 47 31 13 40

LES CONSEILLERS

Vincent CHARDON
Paysagiste dplg
vchardon@caue37.fr
02 47 31 13 46 (69524)



Guillaume DARRAS
*Diplômé en architecture
du Patrimoine*
guillaume.darras@caue37.fr
02 47 31 13 48 (69526)



Laure LETINOIS
*Responsable de la communication
et des projets événementiels - Graphiste*
laure.letinois@caue37.fr
02 47 31 13 43 (69522)

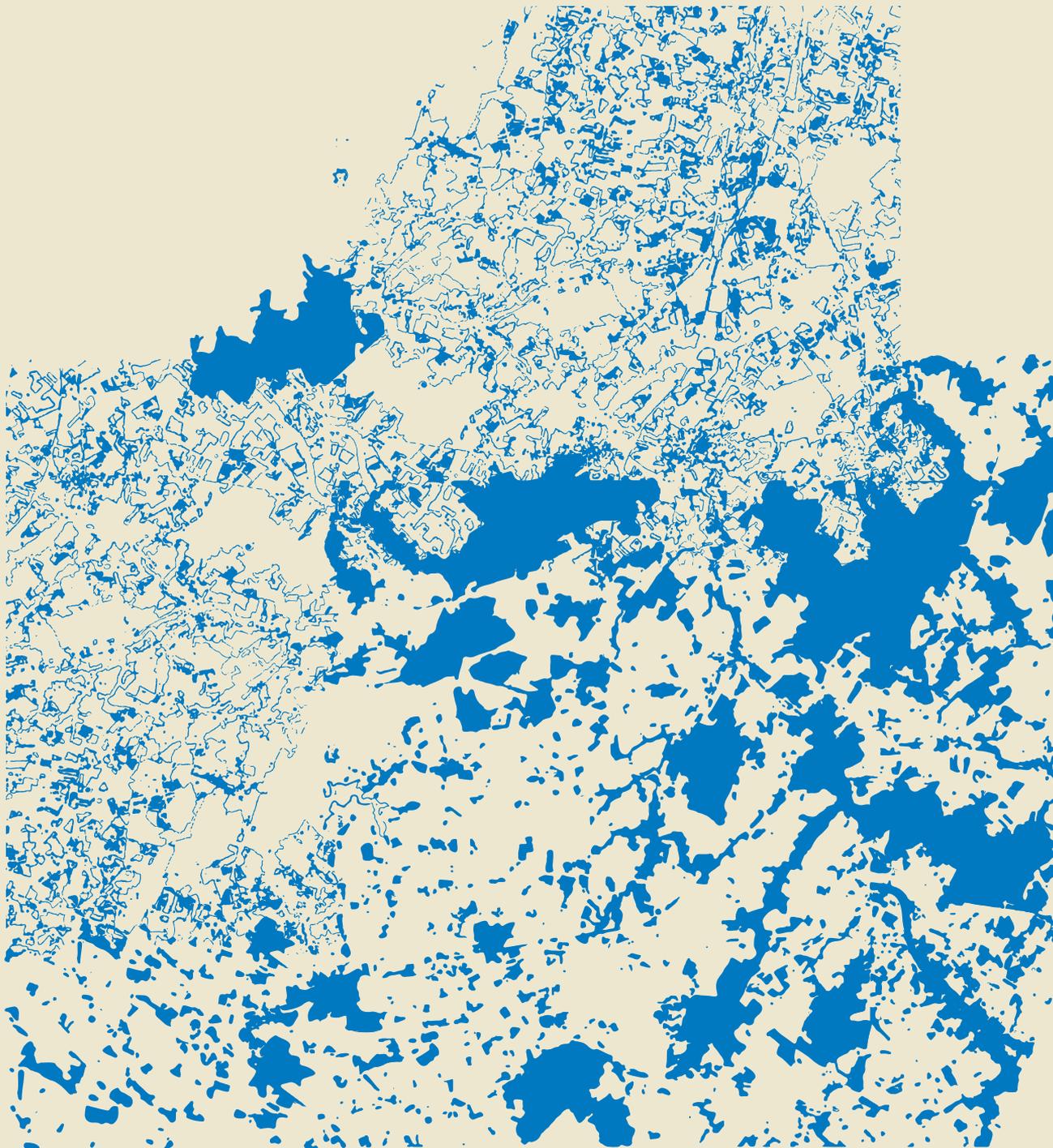
Rémi BASSEZ
*Diplômé en architecture
urbaniste*
remi.bassez@caue37.fr
02 47 31 13 45 (69523)



Lydia PAGÈS
Diplômée en architecture
lydia.pages@caue37.fr
02 47 31 13 42 (69521)



Clément PILLETTE
Diplômé en architecture
clement.pillette@caue37.fr
02 47 31 47 86 (69512)



twitter.com/CAUE_37



CAUE de Touraine