

SEMAINE
ARCHITECTURE
& PAYSAGE



VISITES



EXPOSITIONS



CONFÉRENCES

Petites villes *d'aujourd'hui*

10 au 16 OCTOBRE
INDRE-ET-LOIRE **2022**

Dossier de Presse

37

Indre-et-Loire

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

CONTEXTE

Les **JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE** (6^{ème} édition - 14, 15 et 16 octobre 2022) ont pour objectif de développer la connaissance architecturale du grand public. Elles proposent de dévoiler les richesses de l'architecture contemporaine remarquable, de raconter l'histoire du bâti qui nous entoure, d'éveiller les curiosités et les sensibilités artistiques et de valoriser l'apport culturel, scientifique, technique et social de l'architecture pour le bien-être de tous.

L'architecture est au carrefour des grands enjeux d'aujourd'hui, écologiques et climatiques par sa dimension patrimoniale et urbaine ; économiques car elle nourrit l'activité et l'emploi et participe à l'attractivité des territoires ; sociaux par le lien qu'elle établit dans nos villes, nos métropoles et nos espaces ruraux ; mais également scientifiques et d'innovation, par l'ingéniosité des architectes et des professionnels du cadre de vie qu'elle mobilise pour le bien être des usagers.

De nombreuses études, appels à contribution, programmes... donnent à penser et à accompagner les projets de territoire.

PETITES VILLES DE DEMAIN, lancé en 2020 par Jacqueline Gourault, Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, a pour but affiché d'«**améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes (moins de 20 000 habitants) et des territoires alentour, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement.**»

En Indre-et-Loire le programme concerne 16 communes urbaines et rurales réparties sur l'ensemble du territoire départemental.

Ces actions nationales sont pour nous, sur un plan **départemental**, l'occasion de porter et d'enrichir les volontés ministérielles en étant acteur et pilote d'un programme pluridisciplinaire riche et ouvert à tout.e.s pour un temps de mise en commun et de réflexion ; pour une **SEMAINE DE L'ARCHITECTURE et DU PAYSAGE en Indre-et-Loire !**



Retrouvez le programme complet et les dernières mises à jour sur notre site internet **www.caue37.fr**

Toutes les manifestations sont gratuites

ORGANISATION GÉNÉRALE

Dans ce contexte, le CAUE 37 pilote l'organisation générale de ce rassemblement d'initiatives.

DATES

Du 10 au 16 Octobre 2022

LE TERRITOIRE

En raison de la vocation départementale et de son positionnement stratégique visant à aller au plus près des différents publics et des communes, le CAUE 37 souhaite que soient portées des initiatives sur l'ensemble du département d'Indre-et-Loire.

LE PUBLIC

Les scolaires et le grand public étant particulièrement ciblés dans le cadre des JNA, notre Semaine de l'Architecture et du Paysage s'attachera également à s'adresser aux élus locaux, aux partenaires professionnels et à l'ensemble des acteurs publics et privés contribuant aux projets d'aménagement.

LE THEME

Penser, étudier, accompagner les petites villes c'est, nous semble-t-il, nécessairement les considérer en relation avec l'ensemble du territoire (métropolitain et rural), prises dans un maillage, contenant des diversités environnementales, géographiques, patrimoniales, architecturales, économiques... qui vont de pair avec la diversité des populations.

Aussi, avec le concours de partenaires locaux (communes, associations, animateurs VPAH, ABF...), d'intervenants nationaux (photographes, écrivains, élus, représentants institutionnels...) et d'universitaires/chercheurs experts (en géographie, économie, sociologie, histoire, architecture...), nous interrogerons, lors de cette 4^{ème} édition de la **SEMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DU PAYSAGE d'Indre-et-Loire**, ce que sont et pourraient devenir

LES PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI.

Rencontres, visites, expositions... seront l'occasion de revenir sur l'histoire des politiques publiques d'aménagement et de poursuivre notre «*arpentage*» scientifique et sensible de ces territoires en perpétuel mouvement, de les observer dans leurs nuances en abordant des questions aussi essentielles que la mobilité, l'habitat, l'alimentation, le vieillissement, les dynamiques économiques, l'agriculture, l'artificialisation des sols, les espaces publics...

AMBOISE | BOURGUEIL | CHAMPIGNY-SUR-VEUDE | CHÂTEAU-RENAULT
CHÂTEAU-LA-VALLIÈRE | CHINON | SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN
LIGUEIL | LOCHES | NEUILLÉ-PONT-PIERRE | PREUILLY-SUR-CLAISE
POCÉ-SUR-CISSE

www.archive-arn.fr



37
Indre-et-Loire
cl.a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

C
centre
de
création
contemporaine
olivier
debré

PROGRAMME

AMBOISE CHAMPIGNY-SUR-VEUDE CHÂTEAU-LA-VALLIÈRE LOCHES SAINTE-MAURE-DE-TOURNAINE exposition ATLAS DES RÉGIONS NATURELLES D'INDRE-ET-LOIRE artiste - photographe : Eric TABUCHI

Depuis 2017, Éric Tabuchi, photographe et Nelly Monnier, plasticienne, sillonnent les routes de France sur les traces des quelque 500 régions naturelles. Ce projet au long cours, qui ambitionne 25 000 photographies, s'attache à révéler l'identité d'une région dans sa simplicité, oubliant le monumental au profit de l'ordinaire et du quotidien.

Soutenu par le CAUE 37, depuis 2018, l'ARN a exposé au travers des cinq régions naturelles du département d'Indre-et-Loire (la Gâtine tourangelles, la Gâtine de Loche, le Val de Loire tourangeau, le Richelais et le Plateau de Sainte-Maure) au CCC OD Tours du 6 novembre 2020 au 6 juin 2021.

Pour la Semaine de l'Architecture et du Paysage d'Indre-et-Loire, le CAUE 37 propose à 5 villes «ambassadrices» de présenter chacune les 50 photographies de la région naturelle à laquelle elle est rattachée.

**du 13 septembre
au 22 octobre
SAINTE-MAURE-DE-TOURNAINE**
Mardi / Vendredi de 16h à 18h
Mercredi / Samedi 10h à 12h - 14h à 18h

- Bibliothèque municipale
45 Avenue du Général de Gaulle
37800 Sainte-Maure-de-Touraine

**du 06 octobre
au 06 novembre
LOCHES**
lundi > jeudi : 9h-12h / 13h30-16h45
vendredi : 9h-12h / 13h30-16h
samedi : 9h-11h45

- Mairie de Loches
Place de l'Hôtel de ville

tous les jours de 10h à 18h - entrée libre

- La Chancellerie
8 Rue du Château

tous les jours - 8h à 20h (oct.) -
8h à 17h30 (nov.)

- Jardin public
5 Chemin de la Prairie de la Foire

**du 07 octobre
au 23 octobre
CHAMPIGNY-SUR-VEUDE**
tous les jours
de 9h à 18h - entrée libre

- Le presbytère
7, rue d'Enfer
37120 Champigny-sur-Veude

**du 08 octobre
au 19 octobre
CHÂTEAU-LA-VALLIÈRE**
tous les jours
de 9h à 17h30 - entrée libre

- Salle de l'Orangerie
6 Rue de Lezay Marmesia
37330 Château-la-Vallière

**du 12 octobre
au 23 octobre
AMBOISE**
tous les jours
de 9h à 19h - entrée libre

- Église Saint-Florentin
1 Quai du Général de Gaulle
37400 Amboise

D'origine dano-japonaise, né à Paris, **Éric TABUCHI**, est un photographe français, qui fut également musicien au sein du groupe Luna Parker.

EXPOSITION

DU 6 OCTOBRE
au 6 novembre
LOCHES 2022



ATLAS

DES RÉGIONS NATURELLES
ERIC TABUCHI

La Gâtine
de Loches



Mairie de Loches

Place de l'Hôtel de ville
lundi > jeudi : 9h-12h / 13h30-16h45
vendredi : 9h-12h / 13h30-16h - samedi : 9h-11h45



La Chancellerie

8 Rue du Château
tous les jours de 10h à 18h - entrée libre

Jardin public

5 Chemin de la Prairie de la Foire
tous les jours - 8h à 20h (oct.) - 8h à 17h30 (nov.)



en partenariat avec :



EXPOSITION

7 au 23 octobre
CHAMPIGNY-SUR-VEUDE 2022



ATLAS

DES RÉGIONS NATURELLES
ERIC TABUCHI

Le Richelais



Le Presbytère
Salle d'exposition

7 rue d'Enfer
Tous les jours de 9h à 18h - entrée libre



EXPOSITION

DU 13 SEPTEMBRE
au 22 OCTOBRE
SAINTE-MAURE-DE-TOURAINES 2022



ATLAS

DES RÉGIONS NATURELLES
ERIC TABUCHI

Le Plateau de
Sainte-Maure



Bibliothèque municipale

45 Avenue du Général de Gaulle
Mardi / Vendredi de 16h à 18h
Mercredi / Samedi 10h à 12h - 14h à 18h
entrée libre



EXPOSITION

12 au 23 octobre
AMBOISE 2022



ATLAS

DES RÉGIONS NATURELLES
ERIC TABUCHI

Le Val de Loire
Tourangeau



Église Saint-Florentin

1 Quai du Général de Gaulle
tous les jours de 9h à 19h - entrée libre



EXPOSITION

8 au 19 octobre
CHÂTEAU-LA-VALLIÈRE 2022



ATLAS

DES RÉGIONS NATURELLES
ERIC TABUCHI

La Gâtine
Tourangelles



Salle de l'Orangerie

Parc de la Mairie
6 Rue de Lezay Marmesia
tous les jours de 9h à 17h30 - entrée libre



PREUILLY-SUR-CLAISE

table ronde PETITE VILLE :

ÉTAT DE LA RECHERCHE UNIVERSITAIRE PLURIDISCIPLINAIRE

intervenants :

Laurent CAILLY _ géographe

Christophe DEMAZIÈRE _ économiste

Jean-Luc DESHAYES _ sociologue

modération :

Thierry DUBUS _urbaniste indépendant

En Indre-et-Loire, L'État a choisi d'intervenir en priorité sur 17 petites villes, dont 16 au titre d'un dispositif qui a pour nom PETITES VILLES DE DEMAIN (PVD). Alors que ce label (PVD) introduit l'idée que ces villes rencontrent des difficultés et, qu'en conséquence, elles doivent faire l'objet d'un traitement intense et concentré, notamment, sur le plan des financements publics d'Etat, ces PETITES VILLES DE DEMAIN sont aussi d'abord des PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI. En effet, sur leurs territoires, et sur les espaces ruraux qui les avoisinent, des personnes habitent, travaillent, étudient, se divertissent, s'impliquent dans les activités associatives au quotidien. Par leur présence elles témoignent ainsi que la vie quotidienne s'y déploie sans forcément vivre à l'ombre des Métropoles qui seraient devenues, sans nuances, les centres de gravité d'où tout partirait et tout arriverait.

Oui, ces PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI ont besoin d'être aidées. Néanmoins, ces PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI constituent des lieux, qui ne peuvent pas se réduire à des devantures de magasins fermés, des logements vacants, des friches, des espaces de relégation. Elles forment aussi des espaces de création, d'innovation, d'hospitalité, de paysages singuliers, de richesses patrimoniales non délocalisables, d'intenses relations sociales, forcément ouvertes à des interactions avec d'autres territoires.

D'ailleurs, après l'expérience du confinement et la diffusion du télétravail, il ressort d'une enquête commandée par l'ANCT et la Banque des Territoires que 25 % des français interrogés envisageraient d'habiter dans une petite ville.

Face à une vision réductrice DES PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI, qui ne rend pas compte de ce qui les constituent, de leur caractère hétérogène, de leur complexité, de leurs ressources, le CAUE 37 a décidé de leur consacrer une semaine, en l'occurrence la SEMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DU PAYSAGE. LES PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI d'Indre-et-Loire seront donc à l'honneur par des expositions, des conférences, des visites, des tables rondes, des cycles de formation. Et, à chaque fois, il sera question d'initiatives locales.

Parce que les PETITES VILLES D'AUJOURD'HUI nous sont familières mais pas forcément connues, parce qu'elles donnent lieu à des conversations d'intensité scientifique et affective très variable, parce qu'elles exigent d'être examinées finement avant que des solutions clef en main soient apportées, le CAUE 37 propose que cette SEMAINE DE L'ARCHITECTURE ET DU PAYSAGE débute sur la commune de Preuilly-sur-Claise,

l’une des 16 communes figurant dans les PVD, par un colloque destiné à esquisser un état de la recherche universitaire sur LES PETITES VILLES D’AUJOURD’HUI, à partir de plusieurs champs disciplinaires (urbanisme, sociologie et géographie). Sans doute la plus éloignée du cœur de la métropole tourangelle, la commune de Preuilly-sur-Claise accueillera ainsi Christophe Demazière, Jean-Luc Deshayes et Laurent Cailly, tous les 3 enseignants à Tours et membres des laboratoires Citères..., qui s’emploieront à répondre à quelques questions ayant trait à la petite ville parmi lesquelles : qu’est-ce qu’une petite ville (à la différence d’une moyenne et d’une grande) ? Comment les travaux universitaires de leurs disciplines rendent-ils compte de cette problématique ? Un peu à la suite du fameux ouvrage de Max Weber Le savant et le politique, quelles relations imaginées entre recherche et action publique afin de contenir les préjugés, y compris techniques, et maximiser l’efficacité des politiques publiques ? Comment affermir les relations entre les départements universitaires tourangeaux et les PETITES VILLES D’AUJOURD’HUI et leurs territoires environnants ?

Ce sont autant de questions (au minimum) qui seront abordées par les 3 intervenants qui se succèderont au rythme de 15 à 20 minutes et dans le débat qui suivra avec la salle.

Laurent CAILLY est maître de conférences à l’université de Tours et membre du laboratoire CITERES. Ses travaux portent sur l’évolution des modes de vie et des comportements de mobilité dans les périphéries urbaines en France. Son ouvrage «En quête d’habitabilité, mobilités spatiales et territorialités habitantes dans les espaces périurbains français» est en cours de publication aux Presses Universitaires François-Rabelais (2022).

Christophe DEMAZIÈRE est professeur en aménagement du territoire à l’Université de Tours. Ces dernières années, il a mené plusieurs recherches sur les petites et moyennes villes, en Centre-Val de Loire, dans d’autres régions françaises et en comparaison avec plusieurs pays européens.

Jean-Luc DESHAYES est professeur de sociologie à l’Université de Tours et membre du laboratoire CITERES. Ses travaux portent sur les transformations du salariat et leurs dimensions territoriales. Il a récemment publié : Je travaille au Luxembourg : Une socio-histoire d’un espace de qualification transfrontalier (PUN-Edilior, 2021) et L’intermédiation de l’emploi, entre local conquis et local octroyé. Retour sur le cas du bassin de Longwy. Formation Emploi. Revue française de sciences sociales, (2022).

vendredi 7 octobre 18h30

sur invitation

Salle des fêtes
place de l’Hôtel de Ville
37290 Preuilly-sur-Claise



Pays des châteaux, territoire à croquer © INSA

TABLE-RONDE

- Introduction de David Froger *Le paysage, écho de notre alimentation et levier de développement*
- Lolita Voisin et Xavier Laurière *Le PAT* du Pays des Châteaux, lien entre Alimentation et Paysage*
- Adrien Demay *Maraîchage urbain en milieu rural*
- Frédéric Gervais *Pratiques d'agroforesterie dans le Lochois*
- Questions-réponses avec la salle

*PAT = Projet Alimentaire Territorial



LIGUEIL (in)formation, table ronde, expositions ALIMENTATION, PAYSAGE & BIODIVERSITÉ QUELLES VERTUS À CONSOMMER LOCAL ?

intervenants :

David FROGER _ responsable du pôle Environnement – Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire

Lolita VOISIN _ directrice de l'École Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage de Blois

Xavier LAURIÈRE _ directeur – agent de développement du Pays des Châteaux

Adrien DEMAY _ maraîcher à Aubusson (23)

Frédéric GERVAIS _ éleveur laitier à Vou (37)

modération :

Lucie CHAMPION _ chargée de mission PAT et restauration collective
Pôle Alimentation et Territoires – Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire

Mathilde FAZAKERLEY _ paysagiste ADAC | CAUE 37

Dans un contexte où la crise sanitaire de la Covid-19 a entraîné une interrogation sur les modes de consommation habituels et la recherche de circuits courts, des productions locales ont été redécouvertes par les habitants, le lien entre le paysage du quotidien et l'alimentation a été remis en évidence. L'alimentation participe à la construction de notre cadre de vie, produisant des paysages de production agricole, des paysages de transformation (fermes, ateliers, fabriques...) et de vente/distribution.

Le paysage, en tant que «bien commun», a le mérite de parler à tous.

La démarche paysagère, en étant transversale, interroge de multiples domaines (sols, écologie, climat, usagers...).

A cet égard, devant les enjeux liés à l'artificialisation des sols, au changement climatique, à la biodiversité, le CAUE 37 et la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire ont pensé qu'il serait opportun d'associer agriculteurs, agents de développement territoriaux et paysagistes-concepteurs pour dialoguer et réfléchir aux projets alimentaires territoriaux.

Car, si les sujets de paysage et de biodiversité sont implicites dans l'alimentation (les circuits courts mais aussi, par exemple, la relation entre la qualité d'un produit et son terroir), existe-t-il aujourd'hui des études et/ou des projets de territoire croisant une approche alimentaire, paysagère et environnementale ?

Quels enjeux sont alors soulevés pour le développement du territoire ?

Afin d'inspirer les acteurs locaux et d'élargir nos réflexions, en préambule de trois expositions dédiées aux Projets Alimentaires Territoriaux, une table-ronde, réunissant éleveur, maraîcher, agent de développement territorial et paysagiste-concepteur, est consacrée aux liens entre Alimentation, Paysage et Biodiversité.

mardi 11 octobre

de 14h30 à 16h

entrée libre - dans la limite des places disponibles

Le Forum
2, place du Général Leclerc
37240 Ligueil

**MARDI
11 OCTOBRE
2022**



10H - 12H30

LIEU

Le Forum

Place du Général Leclerc

37240 LIGUEIL

PUBLIC CIBLE

L'ensemble des Maires,
Présidents d'EPCI, Adjoints,
Conseillers Municipaux,
Conseillers Communautaires
et, sous réserve de places
disponibles, leurs agents.

INFORMATIONS

Réunion d'information gratuite,
ouverte à tous les élus, dans
la limite de **50 places
disponibles** et sous réserve
d'inscription.

ENCOURAGER L'ACHAT DE PRODUITS LOCAUX EN RESTAURATION COLLECTIVE



**Réunion d'information
en partenariat avec**



PROGRAMME

Dans le cadre de la semaine de l'architecture et du paysage pilotée par l'ADAC/CAUE 37, une journée sur le thème de l'alimentation et du paysage est organisée en collaboration avec la Chambre d'agriculture 37.

La matinée sera consacrée à une réunion d'information abordant les points suivants :

- I. Les différents modes de gestion de restauration collective (gestion directe ou prestation de services) et les techniques d'achat associées ;
- II. Les grands principes des lois Egalim et de la loi Climat et Résilience ;
- III. Les outils et astuces pour soutenir les filières locales et de qualité ;
- IV. Présentation et démonstration de la nouvelle plateforme numérique Ma Cantine.

Les participants pourront assister l'après-midi au vernissage d'expositions suivi d'une table ronde-conférence. Possibilité de participer au repas du midi **sur inscription** (Payant).

TROIS EXPOSITIONS

pour illustrer ces questions

Territoire à croquer, un paysage gourmand pour tous

Le Pays des Châteaux, dans le cadre de son Projet Alimentaire Territorial, a réalisé un partenariat avec l'Ecole Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage de Blois (INSA Centre - Val de Loire), pour la réalisation d'un projet de territoire liant paysage et alimentation. Les étudiants de 4^{ème} année ont mené un diagnostic paysager de l'alimentation sur le territoire du Pays des Châteaux. Puis ils ont proposé 29 projets composant ainsi «Territoire à croquer : Un paysage gourmand pour tous». Ce travail a été présenté au Conseil Local de l'Alimentation ainsi qu'aux élus du Pays des Châteaux.

Mangez local, mangez Touraine

Un Projet Alimentaire Départemental en faveur des produits locaux pour les tourangeaux et pour la restauration collective

Officiellement reconnu et labellisé par la région Centre-Val-de-Loire en 2021, le Projet Alimentaire Départemental (PAD) vise à agir pour une alimentation et une agriculture de proximité, durables et accessibles à tous. Porté par la Chambre d'Agriculture et la Préfecture d'Indre-et-Loire, ce projet a été reconnu PAT de niveau 2, son degré d'avancement permettant la mise en œuvre d'actions opérationnelles.

Portrait de paysannes et paysans en Sud Touraine, pour faire vivre le Projet Alimentaire du territoire

La Communauté de Communes Loches Sud Touraine vous propose de découvrir une série de très beaux portraits de paysannes et de paysans qu'elle accompagne dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial (PAT) afin de développer une alimentation de proximité et respectueuse de l'environnement

**du mardi 11 au jeudi 13 octobre
mercredi et jeudi
10h-12h / 14h-16h**

entrée libre

Le Forum

2, place du Général Leclerc
37240 Ligueil

En présence de **Vincent LOUAULT,**

Président de l'ADAC |
CAUE 37, Président CC
Autour de Chenonceaux
Bléré Val de Cher,
Président SMICTOM,
Maire de Cigogné

**Michel
GIGNAUDEAU,**
Maire de Ligueil, de

Henry FREMONT,
Président Chambre
agriculture et maire de
Chemillé sur Indrois



architecture © Corentin Desmichelle

Construire des bâtiments avec des végétaux est une nécessité environnementale illustrée par l'exemple de l'extension en paille de l'école Albert Ruelle.

BOURGUEIL table ronde CONSTRUIRE AVEC LE VÉGÉTAL EXTENSION EN PAILLE DE L'ÉCOLE

intervenants :

Benoit BARANGER _ maire de Bourgueil

Corentin DESMICHELLE _ architecte de l'extension

Michel MATTEI _ chargé de mission au PNR Loire Anjou Touraine

Que ce soit pour répondre aux enjeux environnementaux ou à des aspirations sociétales, le végétal occupe une place de plus en plus importante dans les projets. A Bourgueil, petite ville d'aujourd'hui, le végétal est devenu matière à projet.

L'extension de l'école primaire Albert-Ruelle est une « construction paille ». Situé dans le centre ancien, à proximité de l'ancienne abbaye, ce projet innovant s'intègre parfaitement dans le tissu urbain. La construction en ossature bois et remplissage en paille présente de nombreux intérêts : ressource locale et à faible impact environnemental, coût modéré et mise en œuvre facile, bon isolant thermique et matériau sain.

Corentin DESMICHELLE, l'architecte de cette extension, imagine des projets respectueux de l'environnement et d'apparence ordinaire, une architecture écolo mais pas néo-hippie.

Comme d'autres matériaux bio-sourcés, la construction paille répond aux enjeux environnementaux actuels. De plus en plus de maîtres d'œuvre et de maîtres d'ouvrage adoptent ces matériaux. Les filières locales se mettent en place. Pour répondre à des enjeux environnementaux ou à des aspirations sociétales, la place du végétal se développe dans notre cadre de vie. Comment une construction en paille voit-elle le jour dans un centre-ville ancien ? Comment est-elle conçue et mise en œuvre ? Comment ces projets innovants, respectueux de l'environnement naturel ou bâti, contribuent-ils à développer des filières locales de matériaux biosourcés ?

mercredi 12 octobre 9h00

gratuit sur inscription

caue37@caue37.fr

table ronde suivie d'une visite

Mairie - Salle du conseil
8 rue du Picard
37140 Bourgueil



37 Indre-et-Loire
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement





photos © G.Darras - CAUE 37



visite commentée DE LA CITÉ DU CUIR À LA RECONVERSION DE L'ESPACE URBAIN

Aller à la découverte de Château-Renault, de son passé industriel qui a forgé la ville basse, de son déclin industriel et de la requalification de son patrimoine architectural et urbain, notamment de ses friches industrielles, de ses tanneries... pour finalement comprendre l'organisation actuelle de la ville.

jeudi 13 octobre 16h30

intervenant :

Willy MIELCZAREK _ responsable du patrimoine de Château-Renault
gratuit dans la limite des places disponibles

RDV 5 Rue du Four Brûlé
devant la Communauté de Communes du Castelrenaudais
37110 Château-Renault

CHÂTEAU-RENAULT conférence LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL, LEVIER DE DÉVELOPPEMENT DES PETITES VILLES HISTOIRE, ENJEUX ET SOLUTIONS

intervenant :

Lorenzo DIEZ _ conseiller en architecture et patrimoine,
enseignant à l'Ecole de Chaillot à Paris

Lorenzo Diez nous proposera de situer les enjeux de requalification du patrimoine architectural et urbain à l'échelle nationale voir internationale. Puisant dans le paysage des théories et pratiques de l'architecture et du patrimoine, il nous accompagnera pour mieux définir les spécificités de la politique patrimoniale de Château-Renault, dessiner et saisir les opportunités que cache son patrimoine architectural et urbain pour demain et pour les habitants.

Le patrimoine architectural et par conséquent urbain est une richesse non délocalisable. En France, il présente de nombreux atouts pour le développement des petites villes d'aujourd'hui et de demain. En effet, ces architectures confèrent aux lieux un esprit chaleureux, il attire une population amatrice de qualité d'usage, de pittoresque et d'art, il crée une dynamique touristique, il favorise ainsi le développement de commerces, de services, d'établissements culturels... Néanmoins, certains diront que ce patrimoine immobilier coûte cher à entretenir et à restaurer. La question ici n'est pas de calculer combien rapporte le patrimoine architectural et combien il coûte. Le calcul dépendrait trop de la situation géographique de la commune et ne prendrait pas en compte les apports autres qu'économiques : l'apport de culture, de bien-être, de liens sociaux... la question est plutôt de réfléchir à la manière de restaurer ce patrimoine et de le mettre en valeur de manière efficace, ciblée, raisonnée en étant bien accompagné, financièrement et intellectuellement.

Château-Renault est une ville idéale pour parler de ces sujets. La physionomie de la partie basse de la commune se forge au XIXe siècle avec l'essor des activités liées au cuir, comme la visite guidée aura pu le démontrer. Le déclin des tanneries entraine l'abandon d'une partie du patrimoine ancien et récent de la commune. Se pose aujourd'hui la question de la reconversion des friches et bâtiments.

**En présence de
Brigitte DUPUIS,**
Maire de Château-
Renault et Présidente
de la communauté
de communes du
Castelrenaudais,
conseillère
départementale
délégée du canton de
Château-Renault

jeudi 13 octobre 18h30

gratuit dans la limite des places disponibles

Mairie - Salle du conseil
1, rue du Château
37110 Château-Renault



architecture © P. Chevet et H. Dakkouri - photo © G. Le Baube

- **Les éléments clés de réussite** d'un tel projet :

- volonté politique,
- identification des besoins du territoire et des contraintes,
- potentiel de mutabilité de l'espace,
- détermination des futurs usages et adaptations permanentes aux évolutions du territoire,
- financement public,
- coordination des différents acteurs,
- gestion sur un temps long...

- **Les nouvelles dispositions et aides nationales** seront également évoquées (fonds friches).



37
caue
Indre-et-Loire
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

ADAC
Agence Départementale d'Aide
aux Collectivités locales
37

**Val Touraine
Habitat**
Office Public de l'Habitat

NEUILLÉ-PONT-PIERRE

visio-conférence RECONVERSION D'UNE FRICHE URBAINE

ACTEURS, LEVIERS, CONTRAINTES ET ATOUTS

intervenants :

Guillaume GAGNIER _ Urbaniste à l'ADAC 37

Géraldine DE MORGAN _ VTH - Directrice du développement et de l'aménagement -

Christophe ROY _ 1^{er} adjoint de la commune de Neuillé-Pont-Pierre

L'opportunité d'utiliser des sols déjà artificialisés pour développer les villes est aujourd'hui mis en exergue par la politique du **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)** dont l'objectif final est programmé pour 2050 mais visant une division par deux du rythme d'artificialisation et de consommation des ENAF (espaces naturels, agricoles et forestiers) d'ici à 2030.

A partir de l'expérience de la commune de Neuillé-Pont-Pierre, qui a requalifié une friche commerciale (ancien Super U) située en cœur de bourg en nouveau quartier, nous évoquerons les solutions possibles et les facteurs de réussite permettant de répondre aux exigences de sobriété foncière inhérentes à la loi Climat et résilience de 2021.

La commune de Neuillé-Pont-Pierre a acquis un terrain d'environ 1,1 hectare en cœur de bourg (ancien Super U fermé en 2006) et a mis en œuvre, avec l'aide de l'ADAC 37, une démarche visant à reconvertir ce site pour créer à la fois du logement (lotissement concédé et réalisé par Val Touraine Habitat), une maison de santé (maîtrise d'ouvrage communale) et des commerces (en cours de développement). Situé à la fois à proximité du cœur de bourg et en entrée de ville, la commune poursuit actuellement ce projet global avec l'aménagement de la Route Départementale 938 et la création de parkings complémentaires pour les commerces et services.

Le traitement de cette friche commerciale avait pour volonté, hormis l'utilisation d'un espace vacant, de prolonger le «cœur de bourg» de Neuillé-Pont-Pierre, historiquement au nord de la RD 766. Aussi, les implantations et la morphologie du projet sont en lien avec celles du bourg ancien. Ce lieu stratégique, en lien avec l'école, le parc boisé du collège et les nouveaux services médicaux avait également pour objectif de marquer l'entrée sud du bourg et de relier ensuite celui-ci aux secteurs à l'est de la RD 938.

Animée par trois acteurs clés du projet que sont la commune, l'Adac 37 et VTH, la conférence sera disponible en visio-conférence.

En présence de
Michel JOLLIVET,
Maire de
Neuillé-Pont-Pierre

vendredi 14 octobre 9h30

lien communiqué lors de l'inscription

caue37@caue37.fr



photo © D.Lominé

FONDETTES discussion PETITES VILLES EN PÉRIPHÉRIES

intervenants :

Daniel LOMINÉ _ photographe

Éric BOULAY _ sociologue et directeur de l'ADAC et du CAUE 37

«Ces zones intermédiaires entre la ville et la campagne m'ont attiré et j'y suis retourné de nombreuses fois pour y déambuler avec mon appareil photo. Ces quartiers dortoirs, vides de présences humaines dans la journée, dégagent une atmosphère prenante, et j'ai aussi découvert une véritable photogénie dans cette succession de maisons identiques. Avec ces photos proposées j'espère faire partager ces ressentis et ces questions.

J'ai été attentif à l'absence de toute présence humaine afin d'accentuer l'impression de "déshumanisation" de ces quartiers.»

DL

exposition PETITES BOÎTES

du 21 octobre au 12 novembre

mercredi, vendredi et samedi
de 15 à 19 h ou sur RDV

renseignements : 06 08 57 31 77 guillonxavier@wanadoo.fr

la prairie nature
Zone sensible

La prairie nature - Zone sensible
2bis, rue Noël Carlotti
37230 Fondettes

vendredi 21 octobre 16h

entrée libre dans la limite des places disponibles

La prairie nature - Zone sensible
2bis, rue Noël Carlotti
37230 Fondettes



© Ville de Tours - V. Liorit

TOURS visite commentée LES LOTISSEMENTS À TOURS, À LA FIN DU MOYEN-ÂGE

intervenant :

Frédéric DUFRÈCHE _ responsable du service d'animation du patrimoine de Tours

À la fin du Moyen-Âge, alors que Tours connaît une hausse considérable de sa population, l'intra-muros et les faubourgs répondent à la demande de logements notamment par la réalisation de programmes de lotissements. Parfois méconnus, ces ensembles remarquables donnent à voir les particularités de la demeure urbaine tourangelle.

vendredi 14 octobre 14h30

visite gratuite sur réservation
02 47 21 61 88 ou animation-patrimoine@ville-tours.fr

RDV
Place Foire-le-Roi
près de la fontaine
37000 Tours



Tour d'or blanc © F. Othoniel _ Photo © ville d'Amboise

AMBOISE visite commentée L'ART DANS LA VILLE

intervenant :

Anna BRISSON _ guide-conférencière du Pays d'art et d'histoire

Amboise est une terre d'accueil pour les artistes : Max Ingrand (vitraux conservés dans l'église Saint-Florentin), Alexander Calder (Crinkly), Fabien Othoniel (la Tour d'Or blanc), Max Ernst (la fontaine Aux cracheurs, aux drôles, au génie)... En matière d'architecture, la ville conserve des édifices contemporains, expressions de l'Art Nouveau, de l'Art Déco et de la modernité.

samedi 15 octobre 10h30

visite gratuite sur réservation
02 47 57 30 83 ou www.paysloiretouraine.fr

RDV
Placette Saint-Florentin
37400 Amboise

VILLE
& PAY
D'ART
D'HIST

VILLE D'
AMBOISE

VILLE DE
TOURS



Chinon, quartier médiéval © Fabienne Bouéroux

CHINON visite commentée CHINON VUE D'EN HAUT

intervenant :

un conférencier du service Ville d'art et d'histoire

Depuis le coteau, la ville se dévoile jusqu'à la vallée de la Vienne et au-delà !
Découvrez d'en haut les différents quartiers qui la structurent, du centre-ville à la gare, en parcourant les ruelles pittoresques qui mènent jusqu'à la chapelle Sainte-Radegonde.

samedi 15 octobre 15h30

visite gratuite sur réservation
02 47 93 17 85 ou Office de Tourisme de Chinon

RDV
passerelle de
l'ascenseur
37500 Chinon



© PVD - Fabien Morin

CHINON visite de chantiers DES CHANTIERS OPAH-RU OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

intervenants :

acteurs du dispositif _ architectes, animateurs de l'opération

Dans le centre-ville de Chinon, la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire mène un ambitieux programme de réhabilitation d'immeubles dégradés avec ses partenaires (ACTION LOGEMENT, L'ANAH et la Ville de Chinon) pour y accueillir de nouveaux habitants. Parallèlement, une opération de restauration de façades est en cours.

Pour ces visites, des propriétaires ouvriront leurs portes afin de faire découvrir ces chantiers.

samedi 15 octobre 11h
dimanche 16 octobre 15h

visite gratuite sur réservation
06 72 01 72 71 ou d.baron@soliha.fr

RDV
devant la Mairie
Place du Général de Gaulle
37501 Chinon



Façade Art Déco © LK / Pays Loire Touraine

CHÂTEAU-RENAULT visite commentée ART ET ARCHITECTURE DU XX^E

intervenant :

Willy MIELCZAREK _ guide-conférencier du
Pays d'art et d'histoire et responsable du patrimoine de Château-Renault

Le Pays Loire Touraine, Pays d'Art et d'Histoire vous propose une visite à la découverte de Château-Renault. Le circuit vous fera voyager entre l'ancienne salle des fêtes Art Déco, la maison dite « la Caburoche », les anciens Bains-Douches municipaux, l'habitat, le monument À Stéphane Pitard et l'histoire des tanneries au XXe siècle...

dimanche 16 octobre 10h30

visite gratuite sur réservation
02 47 57 30 83 ou www.paysloiretouraine.fr

RDV
place Gaston Bardet
37110 Château-Renault



Parc du Val de Loire © Montlouis-sur-Loire

MONTLOUIS-SUR-LOIRE visite commentée LA NAISSANCE D'UNE VILLE

Construite à la manière d'un belvédère sur la Loire, la ville n'en oublie pas sa façade côté Cher. Son histoire et son développement entre le front bâti de Loire, le centre-bourg autour de son église et le plateau montrent toute la richesse d'un site à l'identité particulière.

dimanche 16 octobre 16h

visite gratuite sur réservation
02 47 57 30 83 ou www.paysloiretouraine.fr

RDV
Place Courtemanche
37270 Montlouis-sur-Loire

CONTACT De

Laure LETINOIS

02 47 31 13 43

laure.letinois@caue37.fr

les images contenues dans le dossier de presse sont libres de droit
et disponibles sur demande



37

Indre-et-Loire
c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

